OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI

Stalna služba u Đurđevcu

Zemljišnoknjižni predmet:

Podnositelj zahtjeva:
BRUNO BUŠIĆ, OIB: 52350383749, Andrije Hebranga 5, Virje

- zastupan po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca,

Zemljišnoknjižni uložak broj: 11872 k.o. Molve

Radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama podnosimo sljedeći:

P R I J E D L O G

za pokretanje i otvaranje
pojedinačnog ispravnog postupka

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11872 k.o. Molve i to
čkbr. 3821 MAČKOVE sa 2269 m2,
livada sa 2269 m2,
čkbr. 3823 MAČKOVE sa 3075 m2,
livada sa 3075 m2,
upisana je kao vlasnik Lovriček Fretze Marija, Zagreb, Josipa Pupačića 4.

Navedeni zemljišnoknjižni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, glede vlasničkih odnosa, stvarno stanje je potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina podnositelj zahtjeva, koji ima svaki opravdani pravni interes na pokretanje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka.

Odvjetnički ured
Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.
Đure Basaričeka 13, 48350 Đurđevac

Tel/fax: 048/812-222
Mob: 098/297-445
E-mail: jtg@odvjetnici.hr

Kao dokaz prilažemo:

a) predmetni vlasnički list, kopiju plana, ugovor o kupoprodaji iz 2013 i 2026.g.,

očevid na licu mjesta, uvjerenja o stanju posjeda prije nastanka BZP-a

b) predlažemo saslušanje dva svjedoka koje ćemo imenovati naknadno

Predlagatelj se nalazi u mirnom posjedu predmetnih nekretnina od ove godine kada ih je kupio od Nikole Valentića koji je iste kupio 2013. godine od upisane zk. vlasnice Lovriček Fretze Marije kao prijašnje više godišnje zk vlasnice i posjednice.
Isti su sastavili ugovor te ga ovjerili ali su propustili uskladiti upise u zemljišnoj knjizi i zatim su izgubile original ugovora zbog čega nisu više mogli provesti upis u zemljišnoj knjizi. Kasnije je upisana zk vlasnica umrla no prodavatelju nije bilo poznato tko su joj nasljednici.

U katastru zemljišta predmetne nekretnine bile su upisane kao posjed zk vlasnice a nakon njezine smrti nisu uvrštene u njezinu ostavinsku imovinu što je još jedan dokaz u prilog tome da se radilo o prodanim nekretninama.

Predlagatelj kao stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, ne može na drugi način redovnim putem ostvariti uknjižbu prava vlasništva nekretnine u svoju korist i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, dakle ima opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavak 1. i st. 208.a. st.5. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 11872 k.o. Molve

2. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavi oglas na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči ovog suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.

3. Zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka u tom zk.ul.

Odvjetnički ured
Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.
Đure Basaričeka 13, 48350 Đurđevac

Tel/fax: 048/812-222
Mob: 098/297-445
E-mail: jtg@odvjetnici.hr

4. Da se provede pojedinačni ispravni postupak tako da se u navedenom zk. ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) besteretni prijenos prava vlasništva nekretnine, sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga

5. nakon provedbe da se u navedenim zemljišnoknjižnim uloščima odredi brisanje zabilježbe otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak.

U Đurđevcu, dana 14.09.2026. godine

Podnositelj prijedloga po punomoćnici.

Jelena Tomrlin Gračan

Digitalno potpisao: Jelena Tomrlin Gračan
Datum: 2026.09.14 15:31:32 +02'00'

Odvjetnički ured
Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.
Đure Basaričeka 13, 48350 Đurđevac

Tel/fax: 048/812-222
Mob: 098/297-445
E-mail: jtg@odvjetnici.hr