



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 11

St-2661/2018

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku a nad dužnikom AGRAM-KAPTOL d.o.o. u stečaju, OIB: 97488511912, Zagreb, Nova Ves 10, dana 30. prosinca 2024.,

z a k l j u č i o j e

I Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Biograd na moru, zk.ul. broj 1724, k.o. 300837 Pašman, k.č.br. 328/1, dvor i stambena zgrada, ukupne površine 1267 m², i to 9. suvlasnički dio: 639/10000 etažno vlasništvo (E-8), stan 8 lociran na 2. katu građevine, korisne površine 44,46 m², koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovanjem, sobe i kupaonice, loggie površine 8,96 m², kojemu pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: parkirno mjesto oznake PM8 površine 12,50 m², što čini ukupnu korisnu površinu od 65,92 m² i sve označeno punom linijom tamno zelene boje, predaje se kupcu: EMILIANO LEO, ALTMANNSDORFERSTRASSE 104 3, 1120 BEČ, AUSTRIJA, OIB: 17027484890.

II Rješenje o dosudi poslovni broj St-2661/2018-188 od 4. prosinca 2024., steklo je svojstvo pravomoćnosti 17. prosinca 2024., te je kupac u cijelosti položio kupovninu.

Obrazloženje

S obzirom na to da je rješenje o dosudi nekretnine opisane u točki I izreke ovog zaključka od dana 4. prosinca 2024., podbroj 188 postalo pravomoćno dana 17. prosinca 2024., kao i s obzirom na to da je kupac EMILIANO LEO, ALTMANNSDORFERSTRASSE 104 3, 1120 BEČ, AUSTRIJA, OIB: 17027484890 u cijelosti uplatio kupovninu, a što proizlazi iz podneska Financijske agencije od 23. prosinca 2024. (list 1346 spisa), valjalo je u skladu s odredbom čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22 dalje: OZ) u vezi sa Stečajnim zakonom („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17), odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

Zagreb, 30. prosinca 2024.

Sutkinja:
Maja Praljak

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- EMILIANO LEO, ALTMANNSDORFERSTRASSE 104 3, 1120 BEČ,
AUSTRIJA
- stečajni upravitelj
- e oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30870-f8af1**

Kontrolni broj: **0d525-c8dea-cb8d4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.