

Stečajna masa iza Trgocentar d.d. u stečaju
Ludbreg, Ulica Petra Zrinskog 3
OIB: 74000270741

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINI

Stečajni upravitelj Stanko Makar, dipl. oec.
Sigetec Ludbreški, Augusta Šenoa 6

Ludbreg, 26. srpnja 2022. godine

Primijeno iz ruke - postom dana 04-08-2022

Broj primjeraka 1 priloga 1

Predano preporučeno dana 2827 R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

**ZAPISNIK
O OTVARANJU PISANIH PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA**

PRIMIO

Otvaranje pisanih ponuda za kupnju nekretnina je otvoreno za javnost i započeto u 10.00 sati.

Prisutni od strane Stečajne mase iza Trgocentar d.d. u stečaju:

1. Stečajni upravitelj Stanko Makar, dipl. oec.
2. Jasminka Špoljarić, zapisničar

PONUĐAČI:

Ivica Kofjač - PRISUTAN

VV – PROMET d.o.o. – NIJE PRISUTAN

MOTO – PET d.o.o. - NIJE PRISUTAN

Ivona Molan - PRISUTAN Vršlag Igor - (uplata jamčevine)

Domagoj Crnogorac - PRISUTAN

Željko Dvorščak - PRISUTAN

MADURA PROJECT j.d.o.o. – NIJE PRISUTAN

Domagoj Štefan – PRISUTAN

Jasminka Sabol – NIJE PRISUTNA

Ostali prisutni:

Ferdinand Crnogorac, Kofjač Martina

I. Utvrđuje se da je 7. srpnja 2022. godine u javnom glasilu - Večernjem listu objavljen oglas Stečajne mase iza Trgocentar d.d. u stečaju za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju sljedećih nekretnina:

1. Nekretnine u Čakovcu, ulica Antuna Gustava Matoša bb i ulica Slavka Kolara bb:

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		
			jutro	čhv	m2
1.	323/B/1/1	DVORIŠTE		204	
2.	323/B/1/3	DVORIŠTE			2260
3.	323/B/1/4	DVORIŠTE			415
		STAMBENA ZGRADA			125
					290
		UKUPNO:		204	2675

upisanih u ZK uložak broj: 6859, k.o. 302813, ČAKOVEC, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec, vlasnički dio: 1/1,

2. Posebni dio nekretnine u Dugoi Uvali, Pavićini 604:

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		
			jutro	čhv	m2
1.	2384/2	ODMARALIŠTE, DVORIŠTE, PODUL. 2-74			3240
		UKUPNO:			3240

Rbr.	Sadržaj upisa
45.	Suvlasnički dio: 920/79200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu "A1" - koji se nalazi u III stubištu na prizemlju, a predstavlja apartman 2C koji se sastoji od ulaza, kupaone, boravka, kuhinje s blagavaonom i loggie - ukupne površine od 36.31 m2

upisan u ZK uložak broj: 4173, k.o. 324159, KRNICA, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Pula, vlasnički dio: 1/1.

II. Utvrđuje se da je za posebni dio nekretnine naveden u **točki I. 2. ovog zapisnika** u roku određenom oglasom putem pošte pristiglo devet pisanih ponuda za kupnju istog.

III. Javno se otvara pisana ponuda ponuđača Ivica Kofjača od 15. srpnja 2022. godine, te se utvrđuje da je isti za kupnju posebnog dijela nekretnine navedenog u točki I. 2. ovog zapisnika ponudio ukupnu cijenu u iznosu od 246.000,00 kn.

IV. Javno se otvara pisana ponuda ponuđača VV – PROMET d.o.o. od 14. srpnja 2022. godine, te se utvrđuje da je isti za kupnju posebnog dijela nekretnine navedenog u točki I. 2. ovog zapisnika ponudio ukupnu cijenu u iznosu od 275.250,00 kn.

V. Javno se otvara pisana ponuda ponuđača MOTO – PET d.o.o. od 15. srpnja 2022. godine, te se utvrđuje da je isti za kupnju posebnog dijela nekretnine navedenog u točki I. 2. ovog zapisnika ponudio ukupnu cijenu u iznosu od 342.500,00 kn.

VI. Javno se otvara pisana ponuda ponuđača Ivone Molan od 15. srpnja 2022. godine, te se utvrđuje da je ista za kupnju posebnog dijela nekretnine navedenog u točki I. 2. ovog zapisnika ponudila ukupnu cijenu u iznosu od 280.001,00 kn.

VII. Javno se otvara pisana ponuda ponuđača Domagoja Crnogorca od 15. srpnja 2022. godine, te se utvrđuje da je isti za kupnju posebnog dijela nekretnine navedenog u točki I. 2. ovog zapisnika ponudio ukupnu cijenu u iznosu od 251.000,00 kn.

VIII. Javno se otvara pisana ponuda ponuđača Željka Dvorščaka od 15. srpnja 2022. godine, te se utvrđuje da je isti za kupnju posebnog dijela nekretnine navedenog u točki I. 2. ovog zapisnika ponudio ukupnu cijenu u iznosu od 301.207,00 kn.

IX. Javno se otvara pisana ponuda ponuđača MADURA PROJECT j.d.o.o. od 15. srpnja 2022. godine, te se utvrđuje da je isti za kupnju posebnog dijela nekretnine navedenog u točki I. 2. ovog zapisnika ponudio ukupnu cijenu u iznosu od 267.890,00 kn.

X. Javno se otvara pisana ponuda ponuđača Domagoja Štefana od 14. srpnja 2022. godine, te se utvrđuje da je isti za kupnju posebnog dijela nekretnine navedenog u točki I. 2. ovog zapisnika ponudio ukupnu cijenu u iznosu od 270.100,99 kn.

XI. Javno se otvara pisana ponuda ponuđača Jasminke Sabol od 15. srpnja 2022. godine, te se utvrđuje da je ista za kupnju posebnog dijela nekretnine navedenog u točki I. 2. ovog zapisnika ponudila ukupnu cijenu u iznosu od 356.356,00 kn.

XII. Utvrđuje se da za nekretnine navedene u **točki I. 1. ovog zapisnika** nije pristigla niti jedna ponuda.

XIII. Utvrđuje se da Stečajna masa iza Trgocentar d.d. u stečaju kao najpovoljniju prihvaća pisanu ponudu Jasminke Sabol za kupnju posebnog dijela nekretnine navedenog u **točki I. 2. ovog zapisnika** za cijenu od 356.356,00 kn, koji iznos se ista obvezuje platiti na žiro račun Stečajne mase iza Trgocentar d.d. u stečaju – IBAN: HR17 4124 0031 1330 0145 4 otvoren kod KENTBANK d.d. u roku od 30 dana, nakon čega će između prodavatelja Stečajne mase iza Trgocentar d.d. u stečaju i kupca Jasminke Sabol biti sklopljen ugovor o kupoprodaji posebnog dijela nekretnine.

Dovršeno u 10.25 sati.


Stečajna masa iza Trgocentar d.d. u stečaju

Stečajni upravitelj Stanko Makar, dipl. oec.

 STEČAJNA MASA IZA
TRGOCENTAR d.d.
- U STEČAJU -
OIB 74000270741

Ponuđač

Ivica Kofjač



Ponuđač

WV – PROMET d.o.o.

Ponuđač

MOTO – PET d.o.o.

Ponuđač

Ivona Molan



Ponuđač

Domagoj Crnogorac



Ponuđač

Željko Dvorščak

Ponuđač

MADURA PROJECT j.d.o.o.

Ponuđač

Domagoj Štefan



Ponuđač

Jasminka Sabol

