

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK
n/p Željko Jakšić - sudac

NA SPIS: 5 St-20/1999-1907

PREDMET: Očitovanje na podnesak poslovni broj 5 St-20/199-1906 od 6. rujna 2023,
društva NLB Interfinanz AG in liquidation, Beethovensstrasse 48, Zurich;
Švicarska OIB 43668676136, Zastupan po Odvjetničkom društvu d.o.o.
OREHOVEC, VINTER, KIŠ, ŠIMUNOVIĆ

Pravomoćnom presudom Visokog trgovačkog suda poslovni broj PŽ-1132/2021 od 09. ožujka 2021. godine, odbijena je žalba Stečajne mase iza Županjska banka d.d. u stečaju, te je potvrđena presuda Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj P-533/2015 od 18. ožujka 2016. godine, kojom je naloženo Stečajnoj masi iza Županjska banka d.d. u stečaju, da društvu NLB Interfinanz AG in liquidation, isplati iznos od 3.707.580,56 kn uvećan za pripadajuće zakonske zatezne kamate od 08. ožujka 2002. godine do isplate, kao i trošak parničnog postupka u iznosu od 1.015.952,00 kn. Naloženo je tuženiku nadoknaditi tužitelju trošak revizijskog postupka u iznosu od 79.862,50 kn

ZAKLJUČKOM, Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj: 5 St-20/1999-1845 od 27. rujna 2021.g sa kontovnika suda isplaćeno je tužitelju: NLB Interfinanz AG in liquidation 3.350.000,00 kn, 09.11.2023. dodatni iznos od 300.000,00 kn.

NLB Interfinanz AG in liquidation, Beethovensstrasse 48, Zurich; Švicarska, OIB 43668676136, Zastupan po Odvjetničkom društvu d.o.o. OREHOVEC, VINTER, KIŠ, ŠIMUNOVIĆ, obratilo se 06.09.2023. dopisom sudu gdje je komentiralo Izviješće stečajne upraviteljice za razdoblje od 22.05.2023-01.09.2023. posebno se osvrćući na unovčenje nekretnine u Zagrebu, Badalićeva 26 C, te ponudu Općine Jalžabet.

Očitovanje stečajne upraviteljice

Predmet prodaje je: Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

Općinski Građanski sud u Zagrebu

Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,

Katastarska općina: 999901, Grad Zagreb

Broj ZK uložka: 224901

Broj zemljišta-kat.čestice 5017/5

BADALIĆEVA, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 26A-E,28 POVRŠINE 2831M2,

PARK POVRŠINE 2021M2,I PUT POVRŠINE 35M2,

Poslovni prostor u Zagrebu, Badalićeva 26 c,

56. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)

Poslovni prostor i natkrita terasa u prizemlju i dvije podrumске prostorije u podrumu ukupne površine 206,75 m², posebni dio neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, ulaz Badalićeva 26c.

Vlasništvo 1/1

STEČAJNA MASA iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju OIB 41506343606,
Sv. Antuna Padovanskog 5a, 32100 Vinkovci

- Tereta nema

- Procijenjena vrijednost nekretnine od strane sudskog vještaka iznosi:
2.759.164,80 HRK/ 366.204,10 EUR

- Prodaja po početnoj cijeni od 150.000,00 EUR/ 1.130.175,00 HRK
(1 EUR = 7,53450 HRK)

- Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

Prodaja nekretnine je oglašena na stranicama WEB STEČAJ –SUDAČKA MREŽA, javnim prikupljanjem ponuda, po početnoj cijeni od 150.000,00 eur.

Javno otvaranje ponuda ODRŽANO je 30. lipnja 2023. u 14 sati u Odvjetničkom uredu MIZANA MEKIĆ u Zagrebu, Mažuranićev trg 1.

Sukladno ZAPISNIKU sa javnog otvaranja ponuda, stiglo je 18 pravovaljanih PONUDA 14 ponuditelja sa višim ponudama je u međuvremenu odustalo.

Pristala je kupac - NATALIJA MIOČ, OIB 18503671891, Bužanova 6C, 10000 ZAGREB, koja je ponudila 156.000,00 EUR.

Istoj je dostavljen prijedlog Ugovora o kupoprodaji kao i stari i novi ZK izvadak, budući je mijenjana katastarska općina.

- stari ZK –Izvadak gdje je Katastarska općina bila GRAD ZAGREB, ZK Uložak: 224901, broj katastarske čestice 5017/5

- novi ZK –Izvadak gdje je nova Katastarska općina TREŠNJEVKA NOVA, ZK Uložak:12385, broj katastarske čestice 971/3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.08.2023.

Ispravni postupak za novoosnovanu zemljišnu knjigu za katastarsku općinu k.o. Trešnjevka nova počinje teći danom objave na e-Oglasnoj ploči i traje 90 dana od dana objave, odnosno zadnji dan roka je 11. 09. 2023. Stoga se ovaj upis ne smatra istinitim i potpunim, pa se nitko ne može pozvati na to da je postupao s povjerenjem u njegovu istinitost ili potpunost (čl. 195 ZZK).

Obzirom da je navedeno da se ovaj upis ne smatra točnim, rok za odluku o kupnji prebačen je na datum 11. rujna 2023. g. kada možemo dobiti službeni izvadak iz zemljišnih knjiga sa istinitim podacima, Na dan 12. runa 2023. još uvijek nije moguće dobiti službeni izvadak sa istinitim podacima.

**OPĆINA JALŽABET, OIB 59790184195, Jalažbet, Trg braće Radić16, putem
Odvjetničkog ureda Kozjak & Rendić dopisom od 25. svibnja 2023. dostavila
OČITOVANJE – PRIJEDLOG RJEŠENJA**

**Predlažu mirno rješenje predmetnog potraživanja u vidu plaćanja dijela potraživanja-
glavnice, ugovorene kamate, i dijela zatezne kamate u ukupnom iznosu od**

13.000,00 EUR / 97.948,50 HRK

U ovršnom postupku koje je vođen na Općinskom sudu u Varaždinu, na ročištu 04.11.2014. u predmetu broj Ovr-1602/10, nekretnina ovršenika Pekić Emira-sada vlasništvo Općine Jalžabet, dosuđena je Županjskoj banci d.d. u stečaju, za iznos od 172.000,00 kuna, na koliko je nekretnina procijenjena po mišljenju Porezne uprave Područni ured Varaždin. Ovrhovoditelj je zatražio da sukladno članku 100 OZ, a kojim člankom se Ovrhovoditelju kao kupcu dozvoljava, ako je potraživanje jednako ili veće od kupovnine, da isti ne uplaćuje kupovninu već se ista prebija sa potraživanjem Ovrhovoditelja.

Sud nije odobrio prebijanje, Rješenje o dosudi je ukinuto.

Nakon niza godina vođenja ovršnog postupka nije bilo zainteresiranih kupaca.

**Sud također nije pristao na ponudu Općine Jalžabet u iznosu od 13.000,00 eur, pa je
Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u stečaju zatražila Ponudu od ovlaštenog sudskog
vještaka za procjenu nekretnine. Ponudu za procjenu br: 2023/28183 od 03.07.2023. u
iznosu od 631,00 eur je dostavio stalni sudski vještak, Rogač Zvonimir, dipl.ing.građ,
Nakon što vještak dostavi ELABORAT o procijenjenoj vrijednosti nekretnine nastaviti
će se ovršni postupak.**

**Saldo na kontovnika suda na dan 01.09.2023. iznosi 2.302,78 eur/17.350,31kn, pa je
razvidno, dok se preostala imovina ne unovči da nisu moguće daljnje isplate.**

U Vinkovcima 12.09.2023.g

Stečajna upraviteljica

Vinka Ivanković, dipl.oec.