

KOLORI MP d.o.o. u stečaju
Samoborska cesta 127
Zagreb
OIB: 98226856763

Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu
Zagreb

U Virovitici, 18.03.2025.

Na broj: St-253/2017

Predmet: Završna dioba i završni račun stečajnog upravitelja

Stečajni postupak nad dužnikom KOLORI MP d.o.o. u stečaju otvoren je 15. rujna 2017.
Ispitno i izvještajno ročište održano je 11. siječnja 2018.

Ustanovljeno je da se imovina tvrtke sastoji od:

1. nekretnine uvedene u ZK ulošku: 1135, k.o. 999901 JANKOMIR, kt.čest. 41/232, dvije zgrade na broju 127 i 129 i dvorište u Samoborskoj cesti ukupne površine 332 m²
2. pokretnine prema priloženom popisu, procjenjene vrijednosti 16.100,00 kn/2.136,83 €.

Pokretnine su unovčene za ukupnu vrijednost od 14.123,50 kn/ 1.874,51 € prikupljanjem ponuda na oglase na stranicama oglasne ploče sudačke mreže.

Nekretnine su bile opterećene založnim pravom, a na istima je kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84, Zagreb bilo pokrenuto više postupaka ovrhe.

Nakon izmjena Stečajnog zakona u odnosu na pokrenute postupke ovrhe koji se odnose na imovinu dužnika u stečaju, 15. lipnja 2022. Općinski građanski sud je donio rješenje o prekidu postupka, proglasio se nenadležnim, a rješenje je postalo pravomoćno i spis je upućen na Trgovački sud u Zagrebu.

Predmet je otvoren kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem: Ovr-202/2022. Zaprimljen je 15. rujna 2022.

U ovršnom postupku Sud je odredio građevinsko vještačenje radi procjene vrijednosti nekretnine.

Građevinski vještak Natko Gaberc izradio je procjenu vrijednosti nekretnine po nalogu suda, a trošak vještačenja u iznosu od 1.327,23 eura (10.000,00 kn) uplatila sam na račun Trgovačkog suda u Zagrebu i iz tih sredstava je vještačenje plaćeno.

Procjena vrijednosti nekretnina iznosila je 450.000,00 eura (3.390.000,00 kn).

Održano je ročište za određivanje vrijednosti nekretnina. Donesen je zaključak o prodaji nekretnina u ovršnom postupku i određeni su uvjeti u prodaji nekretnina.

Prema nalogu suda u ovršnom postupku pod brojem Ovr-202/2022 poslala sam dokumentaciju i popunjeni obrazac zahtjeva za prodaju nekretnine u ovršnom postupku Fini.

Po pozivu za uplatu troškova elektronske javne dražbe uplatila sam traženi iznos.

Nekretnina je prodana u drugoj javnoj dražbi za izlicitirani iznos od 225.000,00 €.

Nekretnina je prodana kupcu kupcu STROJOPROMET d.o.o., OIB: 97994010225, Šenkovec, Zagrebačka 6.

Nakon odbitka troškova ovrhe preostao je iznos od 223.001,17 €. Od tog iznosa odbijen je iznos pripadajućih troškova stečajnog postupka od **35.619,15 €**, a od preostalog iznosa namireni su različni vjerovnici prema redoslijedu upisa različitih prava.

Namirenje je provedeno u stečajnom postupku i to tako da je:

1. RAZLUČNI VJEROVNIK: DDM INVEST III AG OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1,6300 ZUG,ŠVICARSKA namiren u 100% iznosa svoje tražbine i to iznosi **91.223,22 €**
2. RAZLUČNI VJEROVNIK: CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVAHEINZELA 47A, 10000 ZAGREB namiren u 100% iznosa svoje tražbine i to iznosi **66.718,10 €**
3. RAZLUČNI VJEROVNIK: E.G.O. ELEKTRO-KOMPONENTE D.O.O., OIB: 67983870211, RADNIČKA CESTA 115, 10000 ZAGREB je namiren u iznosu od 7,74% iznosa svoje tražbine i to iznosi **29.440,70 €**

Nekretnina stečajnog dužnika bila je u zakupu od otvaranja stečajnog postupka do 30.09.2022. godine kada je ugovor o zakupu poslovnog prostora (restorana) raskinut zbog posljedica „Korona krize“ na gospodarstvo. Naime, došlo je do porasta cijena svih inputa, tada još nije bila donesena odluka o sufinanciranju energenata i zakupac se više nije usudio nastaviti djelatnost zbog bojazni da se troškovi neće moći pokrivati sa prihodima.

Prihod od zakupa iznosi od 18.415,29 € i iz tih sredstava plaćali su se tijekom stečajnog postupka troškovi: komunalna naknada za prostor trgovine i ureda, troškovi računovodstva te bankarski troškovi.

Prema rješenju suda na račun stečajnog dužnika uplaćen je i depozit u iznosu od 1.990,84 € koji je vjerovnik E.G.O. ELEKTRO-KOMPONENTE D.O.O., OIB: 67983870211, RADNIČKA CESTA 115, 10000 ZAGREB uplatio na račun Trgovačkog suda 15.06.2016.godine kao iznos koji je kao predlagatelj bio dužan uplatiti kao trošak predujma za pokretanje i vođenje stečajnog postupka.

Budući da je temeljem čl.104. st.7. Stečajnog zakona taj iznos trošak stečajnog postupka na koji vjerovnik ima pravo predlažem da skupština odobri povrat tih sredstava uplatitelju.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA u €:

Komunalna naknada	10.648,43
Računovodstvo.....	6.803,09
Bankarski troškovi.....	803,77
Hep opskrba.....	426,81
Hep plin.....	71,18
Vodoopskrba i odvodnja.....	657,33
Grad Zagreb.....	39,85
Gradska plinara Zagreb.....	26,31
Zagrebački holding.....	99,00
Biljezi.....	27,81
Troškovi prijevoza stečajne upraviteljice.....	1.295,85
Rezervacija za bank.tr.i zatv.računa.....	100,00
Nagrada stečajne upraviteljice.....	19.731,69
UKUPNO:	40.731,12 €

PRIHODI U STEČAJNOM POSTUPKU u €:

1. prodane pokretnine.....	1.874,51
2. prihod od zakupa.....	18.415,29
3. prihod od prodaje nekretnina.....	223.001,17
UKUPNO:	243.290,97 €

NAMIRENJE:

1.RAZLUČNI VJEROVNICI:

1. RAZLUČNI VJEROVNIK: DDM INVEST III AG OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1,6300 ZUG,ŠVICARSKA namiren u 100% iznosa svoje tražbine i to iznosi **91.223,22 €**
2. RAZLUČNI VJEROVNIK: CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVAHEINZELA 47A, 10000 ZAGREB namiren u 100% iznosa svoje tražbine i to iznosi **66.718,10 €**
3. RAZLUČNI VJEROVNIK: E.G.O. ELEKTRO-KOMPONENTE D.O.O., OIB: 67983870211, RADNIČKA CESTA 115, 10000 ZAGREB je namiren u iznosu od 7,74% iznosa svoje tražbine i to iznosi **29.440,70 €**

Nakon odbitka troškova koji su se odnosili na nekretnine stečajnog dužnika iz kupovnine su namireni razlučni vjerovnici u ukupnom iznosu od **187.382,02 €**.

2. STEČAJNI VJEROVNICI (I viši isplatni red):

Nakon što je nakon prodaje nekretnina provedeno namirenje razlučnih vjerovnika i troškova stečajnog postupka u stečajnoj masi preostao je iznos za završnu diobu i namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 12.939,36 €. Namirenje se provodi u iznosu od 100 % prijavljene tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda.

BR.	VJEROVNIK	UTVRĐENA TRAŽBINA	ZAVRŠNA DIOBA	PREOSTALO NAKON ZAVRŠNE DIOBE
2.	RH, MIN.FINANC, Porezna uprava, OIB: 18683136487 (doprinosi za radnike)	12.939,36 €	12.939,36	0,00
	UKUPNO	12.939,36 €	12.939,36	0,00

Za vjerovnike II višeg isplatnog reda preostao je iznos od **2.238,47 €** i taj iznos je 0,49% ukupno prijavljenih tražbina

BR.	VJEROVNIK OIB	UTVRĐENA TRAŽBINA €	ZA NAMIRENJE €	PREOSTALO NENAMIRENO €
1	SAMOBORKA d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a OIB: 53D149109818	2.004,43	9,77	1.994,66
2	FINANCIJSKA AGENCIJA, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, OIB: 85821130368	408,74	1,99	406,75
3	BOSMATTOM d.o.o., Kraljice Jelene 19, Dugopolje, OIB: 81681479354	22.880,41	111,47	22.768,94
4	ZDRAVKO CELJAK, vl.obrta INTERIJERI CELJAK, Pustodol Orehovečki 18, Bedekovčina, OIB: 95428990436	11.501,52	56,04	11.445,48

5	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, Savska cesta 41, OIB: 18683136487	51.703,06	251,90	51.451,16
6	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987	3.107,76	15,14	3.092,62
7	GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937	5.201,73	25,34	5.176,39
8	WIENER OSIGURANJE VIENNA INSURANCE GROUP d.d., Slovenska ulica 24, OIB: 52848403362	66,39	0,32	66,07
9	HRVATSKE VODE, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001	2.616,80	12,75	2.604,05
10	HEP-Opskrba d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara, OIB: 63073332379	536,08	2,61	533,47
11	HRVATSKA RADIO TELEVIZIJA,, Prisavlje 3, 10000 Zagreb, OIB: 68419124305	1.259,75	6,14	1.253,61
12.	CROATIA OSIGURANJE d.d. V.Jagića 33, Zagreb, OIB: 26187994862	1.027,47	5,01	1.022,46
14.	E.G.O. ELEKTRO- KOMPONENTE D.O.O., OIB: 67983870211, RADNIČKA CESTA 115, 10000 ZAGREB (Promjenjen naziv saELEKTRO-KONTAKT d.d., Zagreb, Radnčka csta 115, OIB: 67983870211)	357.139,19	1.739,99	355.399,20
	UKUPNO:	459.453,33	2.238,47	457.214,86

- DDM INVEST -tražbina je namirena razlučnom vjerovniku i nema više potraživanja u II višem isplatnom redu
- E.G.O. ELEKTRO-KOMPONENTE D.O.O – tražbina je umanjena za iznos namirenja po osnovi razlučnog prava

Nagrada stečajne upraviteljice obračunata je prema pravilniku o obračunu nagrade stečajnih upravitelja.

Nagrada je obračunata na iznos unovčenih pokretnina i nekretnina.

Izračun nagrade prema pravilniku za obračun:

	UNOVČENO:		1.695.259,90 kn
Iznosi u kn	>100.000	16%	16.000,00
100.000,01	300.000	12%	24.000,00
300.000,01	500.000	10%	20.000,00
500.000,01	1.000.000	8%	40.000,00
1.000.000,01	5.000.000	7%	48.668,19
5.000.000,01	10.000.000	6%	0
10.000.000,01	12.000.000	5%	0

UKUPNO: 148.668,19 kn/19.731,69 €

ZAVRŠNI RAČUN

Pregled vrijednosti i unovčenja st. mase

Red.br.	Vrsta stečajne mase	Početna vrijednost €	Unovčeno €	Preostalo nakon završne diobe €
1.	Nekretnine	450.000,00	225.000,00	0,00
2.	Pokretnine	2.136,80	1.874,51	0,00
3.	Financijska imovina	0,00	18.415,29	0,00
	UKUPNO:	452.136,80	245.289,90	0,00

Tabela namirenja tražbina

Red. br.	Osnova tražbine	Iznos tražbine, €	Namirenje, €	
			€	%
1.	Prvi viši ispl. red	12.939,36	12.939,36	100,00
2.	Drugi viši ispl. red	558.041,03	2.238,47	0,49
	Razlučni vjerovnik: DD INVEST III	91.223,22	91.223,22	100,00
	Razlučni vjerovnik: CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU	66.718,10	66.718,10	100,00
	Razlučni vjerovnik: E.G.O. ELEKTRO-KOMPONENTE D.O.O.	387.594,99	29.440,70	7,59
3.	Troškovi st. postupka i ostale obveze stečajne mase	40.731,12	40.731,12	100,00

- Drugi vjerovnici koji bi imali razlučno pravo na nekretnini nisu uvršteni u tablicu jer za njihovo namirenje nije bilo sredstava budući da su prva dva razlučnika namirena u stopostotnom iznosu, a treći razlučni vjerovnik u 7,59% svoje tražbine.

Tablica nepodmirenih tražbina:

br.	Osnova tražbine	Iznos tražbine, €	Iznos u EURIMA	
			namireno	Nenamireno nakon završne diobe
1.	Prvi viši ispl. red	12.939,36	12.939,36	0,00
2.	Drugi viši ispl. red	558.041,03	2.238,47	555.802,56
	Razlučni vjerovnik: DD INVEST III	91.223,22	91.223,22	0,00
	Razlučni vjerovnik: CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU	66.718,10	66.718,10	0,00
	Razlučni vjerovnik: E.G.O. ELEKTRO-KOMPONENTE D.O.O.	387.594,99	29.440,70	355.154,29
3.	Troškovi st. postupka i ostale obveze stečajne mase	40.731,12	40.731,12	0,00

Tablica tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda:

BR.	VJEROVNIK	PREOSTALO NENAMIRENO NAKON ZAVRŠNE DIOBE
1.	RH, MIN.FINANC, Porezna uprava, OIB: 18683136487	0,00
	UKUPNO	0,00

Za vjerovnike II višeg isplatnog reda preostao je iznos od **2.238,47 €**

BR.	VJEROVNIK OIB	UTVRĐENA TRAŽBINA €	PREOSTALO NENAMIRENO €
1	SAMOBORKA d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a OIB: 53D149109818	2.004,43	1.994,66
2	FINANCIJSKA AGENCIJA, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, OIB: 85821130368	408,74	406,75
3	BOSMATTOM d.o.o., Kraljice Jelene 19, Dugopolje, OIB: 81681479354	22.880,41	22.768,94
4	ZDRAVKO CELJAK, vl.obrta INTERIJERI CELJAK, Pustodol Orehovečki 18, Bedekovčina, OIB: 95428990436	11.501,52	11.445,48
5	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, Savska cesta 41, OIB: 18683136487	51.703,06	51.451,16

6	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987	3.107,76	3.092,62
7	GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937	5.201,73	5.176,39
8	WIENER OSIGURANJE VIENNA INSURANCE GROUP d.d., Slovenska ulica 24, OIB: 52848403362	66,39	66,07
9	HRVATSKE VODE, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001	2.616,80	2.604,05
10	HEP-Opskrba d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara, OIB: 63073332379	536,08	533,47
11	HRVATSKA RADIO TELEVIZIJA,, Prisavlje 3, 10000 Zagreb, OIB: 68419124305	1.259,75	1.253,61
12.	CROATIA OSIGURANJE d.d. V.Jagića 33, Zagreb, OIB: 26187994862	1.027,47	1.022,46
14.	E.G.O. ELEKTRO- KOMPONENTE D.O.O., OIB: 67983870211, RADNIČKA CESTA 115, 10000 ZAGREB (Promjenjen naziv saELEKTRO-KONTAKT d.d., Zagreb, Radnička csta 115, OIB: 67983870211)	357.139,19	355.399,20
	UKUPNO:	459.453,30	457.214,86

- Vjerovnik DDM INVEST namiren je kao u razlučni vjerovnik u cijelosti
- Tražbina vjerovnika E.G.O. ELEKTRO-KOMPONENTE umanjena je za iznos namirenja po osnovi razlučnog prava

Prodana je sva zatečena imovina stečajnog dužnika od koje su namireni troškovi stečajnog postupka u 100% iznosa, tražbine razlučnih vjerovnika DDM i CENTAR BANKA u cijelosti, dok je tražbina razlučnog vjerovnika E.G.O. ELEKTRO-KOMPONENTE D.O.O namiren u 7,59 % vrijednosti tražbine.

Tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda namirene su u 100 % iznosa prijavljene i priznate tražbine, a tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 0,49% iznosa prijavljenih i priznatih tražbina

Stečajni dužnik nema imovine kojom bi se namirio preostali iznos nenamirenih tražbina vjerovnika i zbog toga predlažem da se stečajni postupak zaključi.

Prijedlog zaključaka:

1. Prihvaća se prijedlog završne diobe za prvi viši isplatni red u ukupnom iznosu od **12.939,36 €** i za drugi viši isplatni red u ukupnom iznosu od **2.238,47 €**.
2. Prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se iznos od **1.990,84 €** vrati vjerovniku E.G.O. ELEKTRO-KOMPONENTE D.O.O., temeljem čl. 114.st.7. SZ-a.
3. Prihvaća se završni račun stečajne upraviteljice
4. Prihvaća se prijedlog za zaključenje stečajnog postupka

Stečajna upraviteljica
Vanda Kovačević Gelenčer