

Stečajni upravitelj Vlado Šokac  
Bistrinci, Fiskulturna 12, 31551 Belišće  
Mobitel: 098/356-845  
E-mail: [vladosokac2@gmail.com](mailto:vladosokac2@gmail.com)  
U Bistrincima 13. svibnja 2021.

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

Na broj: 7/St-438/2020

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza KETER LAZE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju električne energije, sa sjedištem u Bistrinci ( Grad Belišće ), Fiskulturna 12, OIB: 83874545860

Predmet: Dopuna izvješća prema zahtjevima vjerovnika sa ispitnog i izvještajnog ročišta, održanog dana 20. siječnja 2021. godine.

Analizom knjigovodstvene evidencije utvrđeno je da stečajnu masu dužnika čine nekretnine upisane u zk.ul.br. 457, zk.ul.br. 458 i zk.ul.br. 459, sve k.o. Laze ZKO Nova Gradiška, slobodne od tereta.

Stečajni upravitelj utvrdio je da na nekretninama – zemljištu u vlasništvu dužnika nije izgrađeno bio postrojenje.

Imovinu iskazanu u bilanci u iznosu koju je dužnik u financijskom izvješću za 2019. godinu iskazivao kao postrojenja i opremu u vrijednosti od 517.771,00 analizom knjigovodstvene evidencije naknadno je utvrđeno da istu čini projektna dokumentacija i pristojbe plaćena u nekim dijelovima sa PDV-om 535.447,83 kn, prikazane u tabeli :

Dobavljač	kn fakturirano	kn plaćeno
Davor Savić - strojarSKI projekt	55.000,00	55.000,00
H.D.E.L PROJEKTI - tehnička dokumentacija	185.000,00	142.958,34
Zvonimir Knežević - elektro instalacije	25.000,00	28.287,42
Geobiro - geodetski projekt	34.400,00	34.400,00
HIDRING D.O.O. - geomehanički istražni radovi	35.311,00	44.138,75
GEOMEL d.o.o. - Geodetska podloga	29.960,00	37.450,00
Elektra slavonski brod	37.500,00	37.500,00
ENGLER d.o.o.	148.875,00	148.875,00
BPŽ građevinska pristojba	6.838,32	6.838,32
UKUPNO	557.884,32	535.447,83

U prilogu izvješća nalaze se računi i dokazi o uplati.

Procjena troškova postupka na bazi godine dana:

Troškovi	Iznos u kn
Zavisni troškovi	1.000,00
Poštanske usluge	300,00
Javni bilježnici- trošak	1.500,00
Putni trošak -neto	3.500,00
Porez i prirez	958,60
Mirovinsko 1. stup	495,40
Doprinos za zdravstveno	371,55
procjena nekretnine	3.250,00
Javna dražba	3.000,00
Troškovi otvaranja i zatvaranja žiro računa	400,00
Računovodstvo 500x12 plus PDV	7.500,00
Nagrada bruto po knjigovodstvenoj vrijednosti stečajne mase	49.966,97
<b>Ukupno</b>	<b>72.242,52</b>

Nakon prikupljenih nekoliko ponuda stečajni upravitelj je naručio procjenu zemljišta od najpovoljnijeg ponuditelja. Procijenjena vrijednost zemljišta je za samo zemljište u iznosu od 364.809,42 kn i plod u iznosu od 29.466,88 ili ukupno 394.276,30 kn.

Budući da je bivši vlasnik zemljišta na poljoprivrednom zemljištu posijao pšenicu predlažem da sud odobri sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta na godinu dana do 31. srpnja 2021. godine za iznos od 7.000,00 kn.

Procjembeni elaborat nalazi se u prilogu.

Stečajni upravitelj predlaže da sud donese odluku o unovčenju nekretnina putem FINA-e po pravilima ovršnog postupka.

U Bistrincima, 13. svibanj 2021. g.

Vlado Šokac, stečajni upravitelj