

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl. br. 14 St-546/2013

FULFINUM d.o.o. u stečaju

Rijeka, Šenoina 15

MBS: 060207693 – OIB: 00816035409

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

01-12-2016

Neposredno - predano pošti:
 Obično-preporučeno. 20
 Pošta R
 Primjeraka 1 (6) priloga
 Pristojbe: kn, državnim bilježima
 Primio

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajni postupak nad FULFINUM d.o.o. započeo je 24.10.2014. godine. U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do sastavljanja završnog računa stečajnog upravitelja ostvaren je sljedeći rezultat poslovanja

1. Prihod i priliv sredstava od unovčene imovine iznosi 1.740.000,00 kuna, a ostvaren je prodajom jedine nekretnine vlasništvo stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Krku u z.k.ul. 1984A, k.o. Omišalj, na k.č. 1255/1, Tri zgrade i ekonomsko dvorište površine 7085 m², u 1/1 udjela.

Svi dokumenti u vezi navedenog unovčenja nalaze se u arhivi stečajnog dužnika te u stečajnom spisu.

2. Rashodi i odliv sredstava radi podmirenja obveza prema razlučnom vjerovniku, stečajnim vjerovnicima i vjerovnicima stečajne mase iznose kako slijedi

Razlučni vjerovnik – Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka je razlučni vjerovnik na imovini stečajnog dužnika s upisanim pravom zalogu u iznosu od 600.000 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, a za dug Rijekaasfalta d.o.o. u stečaju. Po unovčenju nekretnine, te odbitku troškova utvrđenja tražbine i troškova unovčenja imovine, 1.450.618,05 kuna je uplaćeno u korist razlučnog vjerovnika.

Isplatom navedenog iznosa ostvareno je pravo regresa Fulfinum d.o.o. u stečaju prema Rijekaasfalt d.o.o. u stečaju. Napominje se da je Rijekaasfalt d.o.o. jedini član – osnivač Fulfinum d.o.o. Rijeka.

Troškovi stečajnog postupka iznose 155.589,29 kuna, a odnose se na sudske troškove stečajnog postupka, troškove prijevoza stečajnog upravitelja te nagradu stečajnom upravitelju.

Ostale obveze stečajne mase iznose 53.571,07 kuna, a najvećim dijelom se odnose na uslugu čišćenja i obilaska objekata, uslugu geometra i procjenitelja, te komunalnu naknadu.

Analitički prikaz rashoda koji predstavljaju obveze stečajne mase je:

R.br.	OPIS	Plaćeno
	Trošak stečajnog postupka	
1	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto)	151.799,96
2	Troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	2.789,33
3	Sudski troškovi stečajnog postupka	1.000,00
I	Ukupno - troškovi stečajnog postupka	155.589,29
	Ostale obveze stečajne mase	
1	Izrada elaborata procjene vrijednosti nekretnine	13.437,50
2	Odvjetničke i bilježničke usluge	3.328,75
3	Komunalna naknada	9.781,96
4	Usluga čišćenje i obilazak objekata	16.889,59
5	Knjigovodstvene usluge u stečaju (bruto)	6.666,67
6	Poštanski troškovi	138,35
7	Oglašavanje u javnim glasilima	400,00
8	Pristojbe, biljezi i ostali troškovi	414,40
9	Bankarske naknade, platni promet	2.513,85
II	Ukupno - ostale obveze stečajne mase (1 do 9)	53.571,07
III	SVEUKUPNO obveze stečajne mase (I+II)	209.160,36

Stečajnim vjerovnicima II. višeg isplatnog reda tražbine se mogu namiriti u cijelosti (100%) i to u iznosu od 80.221,59 kuna budući je prethodno temeljem Sporazuma od 30.09.2016. godine između Rijekaasfalt d.o.o. u stečaju i Fulfinum d.o.o. u stečaju namirena utvrđena tražbina drugog višeg isplatnog reda vjerovnika Rijekaasfalt u iznosu od 1.062.156,77 kuna. Od stečajnog suca je zatražena i isti je Rješenjem od 28.10.2016. godine dao suglasnost za završnu diobu, a određeno je da se završno ročište održi 22.12.2016. godine.

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvratci i ostalo u vezi rashoda i odliva sredstava razlučnim, stečajnim vjerovnicima i vjerovnicima stečajne mase nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može odložiti u stečajni spis.

Napominje se da će po pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka i brisanju dužnika iz sudskog registra Račun dobiti i gubitka biti sastavljen i predan nadležnim službom, te odložen u stečajni spis.

II. ZAVRŠNA BILANCA

1. Stečajna masa

Po otvaranju stečajnog postupka, uvidom u stavljenu na raspolaganje dokumentaciju utvrđeno je da je dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Krku u z.k.ul. 1894A, k.o. Omišalj, na k.č. 1255/1, Tri zgrade i ekonomsko dvorište površine 7085 m², u 1/1 udjela.

Na navedenoj nekretnini upisano je pravo zaloge u iznosu od 600.000 EUR u kunskoj protuvrijednosti u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, a za dug Rijeka asfalta d.o.o. u stečaju.

Identifikaciju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika izvršilo je društvo za geodetske poslove GEA d.o.o. Dramalj nakon čega je izrađen Geodetski elaborat - nalaz za utvrđivanje činjeničnog stanja FULFINUM d.o.o. Rijeka.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo Jasminka Lilić iz Rijeke procjenila je da tržišna vrijednost navedene nekretnine iznosi 5.751.000 kuna.

Prema izjavi člana uprave, stečajni dužnik nema druge imovine.

2. Unovčenje stečajne mase

Unovčenje stečajne mase stečajnog dužnika započelo je u listopadu 2015. godine. Razlog tome je u činjenici da je tek 20.04.2015. godine pod brojem Z-1509/15 od 24.03.2015. godine Općinski sud u Krku proveo brisanje zabilježbe ovrhe poslovni broj Ovr-395/14 koju je ovrhovoditelj Erste & Steiermerksche bank d.d. podneskom od 26.01.2015. godine u cijelosti povukao i predložio obustavu ovršnog postupka.

Brisanjem zabilježbe ovrhe stekli su se uvjeti da se podneskom predloži stečajnom sucu da donese rješenje o prodaji u kojem će odrediti da se nekretnina proda u stečajnom postupku, kao i da se u zemljišnim knjigama upiše zabilježba rješenja o prodaji. Nakon što je zabilježba rješenja o prodaji provedena u zemljišnim knjigama pod brojem Z-2435/15 od 11.05.2015. godine dan je prijedlog za zakazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključkom od 03.07.2015. godine stečajni sudac je za 21.09.2015. godine odredio ročište radi izjašnjenja razlučnog vjerovnika o početnoj prodajnoj cijeni nekretnine.

Na ročištu koje je održano 21.09.2015. godine razlučni vjerovnik je predložio da se nekretnina izloži prodaji po procijenjenoj vrijednosti iz srpnja 2015. godine u iznosu od 2.484.739,09 kuna.

Stečajni sudac je zaključkom od 21.09.2015. godine odredio da se usmena javna dražba održi 7.10.2015. godine po početnoj prodajnoj cijeni od 2.484.739,09 kuna. Na ročište nije pristupio niti jedan zainteresirani ponuđač.

Novo ročište, po istoj početnoj prodajnoj cijeni bilo je određeno za 16.11.2015. godine. Na istom također nije bilo zainteresiranih ponuđača.

Zaključkom od 16.11.2015. godine određeno je da će se usmena javna dražba održati 16.12.2015. godine, s tim da je početna prodajna cijena 1.656.492,72 kune.

Na tom ročištu Juraj Krpelnik, Miljenko Fugošić te Željko Lušić zajednički su ponudili cijenu u visini od 1.740.000,00 kuna, što je bila najpovoljnija ponuda.

Po pravomoćnosti Rješenja o dosudi nekretnine od 28.12.2015. godine, kupci su 18.03.2016. godine izvršili uplatu kupovnine.

Zaključkom od 22.03.2016. godine nekretnina im je predana u vlasništvo, a 29.03.2016. godine u posjed, o čemu je sastavljen Zapisnik o primopredaji.

Dana 10.05.2016. godine održano je ročište za razdiobu kupovnine u iznosu od 1.740.000,00 kuna postignute prodajom navedene nekretnine.

Pregled procijenjene vrijednosti stečajne mase te unovčene stečajne mase daje se:

R.br.	OPIS	PROCJENJENA VRIJEDNOST STEČAJNE MASE na dan 24.10.2014.	UNOVČENA STEČAJNA MASA od 24.10.2014. do 26.11.2016.	NEUNOVČENA STEČAJNA MASA na dan 26.11.2016.
1.	Dugotrajna imovina	5.751.000,00	1.740.000,00	0,00
	-materijalna imovina	5.751.000,00	1.740.000,00	0,00
II	PDV sadržan u unovčenoj imovini	0,00	0,00	0,00
III	UKUPNO:	5.751.000,00	1.740.000,00	0,00
IV	Priliv sredstava		1.740.000,00	0,00

Napominje se da će po pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka i brisanju dužnika iz sudskog registra Bilanca biti sastavljena i predana nadležnim službama, te odložena u sudski spis.

3. Neunovčiva stečajna masa

Stečajni dužnik nema neunovčive stečajne mase.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Tijekom provođenja stečajnog postupka u razdoblju od 24.10.2014. godine do dana ovog izvješća, osim prethodno navedenog, poduzete su i sljedeće radnje:

Ispitno ročište, tražbine vjerovnika

Dana 17.12.2014. godine održano je ispitno ročište na kojem je ispitano šest (6) prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 1.142.378,36 kuna. Sve prijavljene tražbine su utvrđene kao tražbine drugog višeg isplatnog reda. Utvrđena tražbina RIJEKAASFALT d.o.o. u stečaju iznosi 1.062.156,77 kuna, dok ostalih vjerovnika ukupno 80.221,59 kuna.

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka dostavio je 18.11.2014. godine Obavijest o razlučnom pravu na imovini stečajnog dužnika.

Uz Obavijest o razlučnom pravu priložen je Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 106/07-1 od 5.02.2007. godine koji je zaključen između ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja i RIJEKAASFALT d.o.o. Rijeka kao dužnika, te OMIŠALJ I MILNA d.o.o. Split (od 27.03.2007. godine FULFINUM d.o.o. Rijeka) kao protivnika osiguranja, a koji ugovor je solemiziran kod javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva u Rijeci dana 19.02.2007. godine pod brojem OV-3195/07. Priloženi su i ugovori o kreditu koji čine sastavni dio okvirnog ugovora, a prema kojima na dan 09.06.2014. godine tražbina ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka prema dužniku RIJEKAASFALT d.o.o. u stečaju Rijeka iznosi 5.524.593,98 kuna.

U roku od tri mjeseca od ispitnog ročišta tj. do 17.03.2015. godine kao ni do dana sastavljanja ovog izvješća nije primljena niti jedna prijava tražbina vjerovnika stečajnog dužnika.

Izvršajno ročište, skupština vjerovnika

Dana 17.12.2014. godine održano je Izvršajno ročište (prva skupština vjerovnika) na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Na tom ročištu vjerovnici su donijeli odluku kojom se prihvaća Izvršajno izvješće stečajnog upravitelja, a doneseno je i rješenje kojim se odobrava predračun troškova stečajnog upravitelja.

Radnici

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih, a prema izjavi člana uprave dužnik nikad nije imao u radnom odnosu radnike.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Stečajni dužnik ne vodi postupke pred sudovima i drugim tijelima.

Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka

Tijekom postupka zatvoren je kunski račun kod Societe General - Splitska banka d.d. Split koja je za dužnika obavljala poslove platnog prometa, te je otvoren novi transakcijski račun kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

Budući je član uprave dužnika izjavio da jedinu imovinu dužnika čini nekretnina u Omišlju na otoku Krku, nije imenovana posebna komisija za popis imovine stečajnog dužnika.

Knjigovodstveni servis Magnus d.o.o. Rijeka sastavio je financijske izvještaje za razdoblje od 01.01.2014. do dana otvaranja stečajnog postupka, koji su nakon Izvještajnog ročišta predani nadležnim tijelima.

Također su sastavljeni financijski izvještaji zaključno sa 31.12.2014. godine te 31.12.2015. godine i predani FINI i Poreznoj upravi.

Tijekom stečaja, više puta je izvršen obilazak nekretnine u Omišlju. Zgrade su u izuzetno derutnom stanju, okoliš pun raznog neselektiranog otpada. U jednoj od zgrada je boravio beskućnik, osoba koja se predstavila kao „Štef“. Stečajni dužnik do unovčenja imovine nije imao financijskih sredstava za čišćenje i održavanje nekretnine.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je sva imovina te je izvršen raspored sredstava i to:

	u kunama
I. Unovčena stečajna masa	1.740.000,00
II. Raspodjela sredstava	1.740.000,00
1. Razlučni vjerovnik	1.450.618,05
2. Troškovi stečajnog postupka	155.589,29
-do sada isplaćeno	155.589,29
-za isplatiti	-
3. Ostale obveze stečajne mase	53.571,07
-do sada isplaćeno	53.571,07
-za isplatu (završni račun, platni promet)	-
4. Tražbine II. višeg isplatnog reda	80.221,59
-za isplatu (100%)	80.221,59
III. Neisplaćene tražbine stečajnim vjerovnicima	-
1. I. viši isplatni red	-
2. II. viši isplatni red	-

Stečajna upraviteljica
Marija Ružić

FULFINUM d.o.o.
u stečaju
RIJEKA

