

MILMO j.d.o.o. u stečaju

Petrinja, Grabovac Banski, Grabovac Banski 10

OIB: 26712006547

**TRGOVAČKI
SUD U ZAGREBU**

**PODNEŠAK
STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Zaključkom od 11. ožujka sud je naložio stečajnom upravitelju očitovanje u vezi podneska Olge Shantina , zastupane po odvjetniku Filipu Suliću iz Zagreba, a kojim podneskom ista kao treća osoba u ovom postupku, prema svojoj tvrdnji, statusu najmoprimca za nekretninu čkbr.327/5, k.o. Grabovac Banski, u naravi kuća i dvorište , površine 399m2, u Sisku, Blinjski Kut 56a.

Iz navoda u podnesku ista navodi da se za ovu nekretninu nalazi u statusu najmoprimca temeljem ugovora o najmu iste zaključenog 30.prosinca 2022.g., na određeno vrijeme.

Stečajni upravitelj izvještava sud da ostaje kod svojih navoda u podnesku od 11. veljače 2025.g., posebno u pogledu statusa nekretnina, kao i predmetne, na način da su slobodne od stvari i osoba. Naime, nakon očevida sa sudskim vještakom radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine na istoj nije zatečen nitko, niti pak je bilo vanjskih pokazatelja koji bi upućivali na činjenicu da netko tu nekretninu redovito koristi.

Posebno navodim da do sada nisam imao nikakvih informacija o postojanju važećeg ugovora o najmu, a posebno dokumentacije o tome nije bilo nigdje u poslovnoj dokumentaciji stečajnog dužnika, a niti pak je ugovor o najmu evidentiran u zemljišnim knjigama.

Osim toga , da sam znao za postojanje ovog ugovora sigurno bih isti otkazao sukladno odredbama stečajnog zakona i zakona o obveznim odnosima, te po potrebi i odluci vjerovnika zaključio odgovarajući ugovor o najmu. Nadalje, navodi o plaćanju režijskih troškova ne mogu biti meritorni za postojanje najma , a posebno je bitna okolnost da potencijalni najmoprimac uopće nije uplatio niti pak plaća najamninu, niti pak je u vezi ovog najma kontaktirao stečajnog upravitelja.

Daljnje izjašnjavanje o mogućem postojanju ugovora o najmu nije mi moguće razmatrati jer ugovor još nisam vidio niti pak je istaknut na e-oglasnoj ploči kao prilog podnesku

najmoprimca, mada se najmoprimac u podnesku poziva na okolnost da ugovor i ostale dokaze prilaže uz podnesak.

S obzirom na sve navedene činjenice izvještavam sud da ostajem u cijelosti kod svojih navoda i prijedloga u vezi donošenja odluke o prodaji svih nekretnina u stečajnoj masi.

U Ivancu, 18.ožujka 2025.g.

Želimir Uršulin, dipl.iur.

stečajni upravitelj