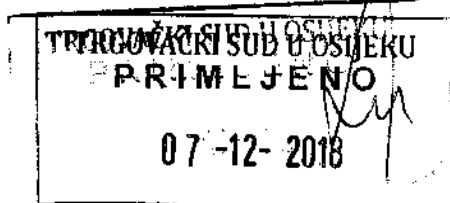


1387 212/15



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
31000 OSIJEK

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK
Poslovni broj spisa: St-212/2015
Dužnik: RAZVITAK D.D. U STEČAJU Ilok,
Štefanikova 28 Ilok, OIB: 45701922979

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30. 8. 2018. do 3. 12. 2018. godine

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj RAZVITAK d.d. u stečaju, Ilok, Štefanikova 28, OIB: 45701922979 podnosim stečajnom sucu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja objavljenog na e-oglasnoj ploči dana 30. 11. 2018. godine.

U tijeku je IV. elektronička javna dražba pred Finom za prodaju nekretnina stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zk.ul.br. 9351 k.o. Vukovar k.č.br. 5209, 5 zgrada, tvornica, dvor "iskop zemlje" površine 21027 m² i nekretnine upisane u zk.ul.br. 482 k.o. Ilok k.č.br. 2221 dvorište i oranica Ribnjak površine 1037 m².

Zaključkom suda posl. br. 13 St-212/15-70 naloženo je FINI RC Osijek obustaviti postupak provođenja treće elektroničke javne dražbe za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika čija prodaja je određena zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku St-212/15-58 od 1. 2. 2018. godine i to glede nekretnina pod rn.br. 3. i 4. Zaključka o prodaji od 1. 2. 2018. godine br. 13 St-212/15-58. Navedeno iz razloga što je naknadnom geodetskom premjerom utvrđeno je kako građevinski objekt-hala, površine od 6616 m², koji se nalazi u sklopu nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1638 k.o. Ilok k.č.br. 2219 u naravi hala broj 28, poslovna zgrada broj 28, pomoćna zgrada i dvorište Ulica Milana Štefanika ukupne površine 53711 m² (točka I.3. Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj St-212/15-58 od 1.2.2018. godine) dijelom svoje površine od 49 m² (evidentirana građevina) te u površini od 552 m² (nevidentirana građevina) prelazi na susjednu k.č.br. 2218/1, k.o. Ilok.

Razlučni vjerovnik H-ABDCUO d.o.o. Zagreb i stečajni upravitelj predložili su da se posebnim zaključkom odredi treća elektronička javna dražba na kojoj će se objediniti prodaja navedenih nekretnina, slijedom čega će sud u narednom periodu odrediti III. prodaju nekretnina stečajnog dužnika kao jedinstvene cjeline, i to nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u:

- zk.ul.br. 1638 k.o. Ilok k.č.br. 2219 hala broj 28, poslovna zgrada broj 28, pomoćna zgrada i dvorište Ulica Milana Štefanika ukupne površine 53711 m²,
- zk.ul.br. 3469 k.o. Ilok, k.č.br. 2194/1 oranica Alvaluk površine 2709 m², k.č.br. 2194/2 oranica Alvaluk površine 4157 m² i k.č.br. 2195 šuma Alvaluk površine 501 m²,

e oglaš. pl.

- zk.ul.br. 4376 k.o. Ilok, k.č. br. 2196/1 u naravi vinograd Alvaluk površine 1015 m², k.č. br. 2196/2 u naravi vinograd Alvaluk površine 815 m² i k.č. br. 2197 u naravi šuma Alvaluk površine 160 m²,
- zk.ul.br. 4908 k.o. Ilok, k.č. br. 2186/3 oranica Alvaluk površine 16957 m², k.č. br. 2188 neplodno glinište površine 4064 m² i k.č. br. 2189 oranica Alvaluk i vinograd površine 9538 m²,
- zk.ul.br. 4898 k.o. Ilok, k.č. br. 2192 oranica Alvaluk površine 6804 m², k.č. br. 2193 šuma Alvaluk površine 414 m², k.č. br. 2198/1 oranica Alvaluk površine 1553 m², k.č. br. 2198/2 oranica Alvaluk površine 854 m², k.č. br. 2199 šuma Alvaluk površine 220 m²,
- zk.ul.br. 2224 k.o. Ilok, k.č. br. 1308/1 oranica u mjestu površine 2173 m², k.č. br. 1308/3 Ulica Ljudevita Štura površine 44 m², k.č. br. 1308/4 Ulica Ljudevita Štura površine 56 m², k.č.br. 2200/1 . oranica Alvaluk površine 2223 m², k.č. br. 2200/2 . oranica Alvaluk površine 821 m², k.č. br. 2202/1 oranica Alvaluk površine 6173 m², k.č. br. 2202/2 oranica Alvaluk površine 711 m², k.č. br. 2204 vinograd Alvaluk površine 3536 m², k.č. br. 2205 oranica Alvaluk površine 1986 m², k.č. br. 2206 oranica Alvaluk površine 1678 m², k.č. br. 2207 vinograd Alvaluk površine 2118 m², k.č. br. 2208 vinograd Alvaluk površine 1834 m², k.č. br. 2209 vinograd Alvaluk površine 3932 m², k.č. br. 2210 vinograd Alvaluk površine 3735 m², k.č. br. 2211 vinograd Alvaluk površine 3683 m², k.č. br. 2212 oranica Alvaluk površine 2523 m², k.č. br. 2213/1, dvor i oranica Alvaluk površine 324 m², k.č. br. 2213/2 vinograd Alvaluk površine 2391 m², k.č. br. 2213/3 vinograd Alvaluk površine 3897 m², k.č. br. 2214 oranica Alvaluk površine 3153 m², k.č. br. 2215 vinograd Alvaluk površine 1044 m², k.č. br. 2216 oranica Alvaluk površine 6130 m², k.č. br. 2217 neplodno – iskop površine 1638 m², k.č. br. 2218/1 neplodno Alvaluk površine 10761 m², k.č.br. 2218/2 neplodno Alvaluk površine 6049 m², k.č. br. 2220 oranica Ribnjak površine 3324 m².

Od posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja sklopljen je ugovor o zakupu dijela nekretnine upisane zk.ul.br. 1638, k.o. Ilok, k.č.br. 2219 hala br. 28A, poslovna zgrada br. 28, pomoćna zgrada i dvorište ulica Milana Štefanika i to prostor bravarije površine 182 m² sa zakupcem METAL-ZEC d.o.o., OIB: 56897256931, A. B. Šimića, Ilok. Ugovor je sklopljen na vremenski period od četiri mjeseca počevši od 1. 12. 2018. godine do 1. 4. 2019. godine uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 1.000,00 kn uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost.

Nije bilo drugih promjena u odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na žiro računu stečajnog dužnika dana 3. 12. 2018. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od 9.831,10 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu provest će se III. i IV. elektronička javna dražba za prodaju nekretnina stečajnog dužnika putem FINE te će se nastaviti s unovčenjem pokretne imovine.

Osijek, 3. 12. 2018. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

RAZVITAK d.d.
— U STEČAJU —
ILOK, ŠTEFANIKOVA 28
OIB: 45701922979