



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-6581/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po višoj sudskoj savjetnici Ines Oroz, u izvanparničnom predmetu **predlagatelj**a Božidara Kovača iz Stubičkih Toplica, Pila 14, zastupan po pun. Dušanki Križanac, odv. u Zagrebu, protiv protustranaka: 1. Jakob Kovač, Pila 42, 2. Mara Kovač r. Merlin, Pila 42, 3. Jakob Kovač, Pila 42, 4. Stjepan Kovač, Pila 8/42, 5. Jakob Kovač, Pila 8, 6. Jakob Kovač, Pila 8/42, 7. Oskar Frohlich, Zagreb, radi ispravka zemljišnih knjiga pojedinačnim ispravnim postupkom, 9. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se brisanje prava vlasništva dosada upisanog vlasnika na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 4698 k.o. Kraljev Vrh i to:

čkbr. 196/2 oranica vinograd Meli, površine 1533 m²,

čkbr. 196/3 vinograd Meli, površine 435 m²,

uz besteretni otpis istih u novi zk.ul.br. _____ k.o. Kraljev Vrh

te se dopušta uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja:

Božidar Kovač iz Stubičkih Toplica, Pila 14, OIB: 39933512987.

II. Određuje se brisanje prava suvlasništva dosada upisanih suvlasnika na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 373 k.o. Kraljev Vrh i to:

čkbr. 1942 oranica pod Melinom u Pili Gornjoj, površine 76 čhv

te se dopušta uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja:

Božidar Kovač iz Stubičkih Toplica, Pila 14, OIB: 39933512987.

III. Određuje se brisanje prava suvlasništva dosada upisanih suvlasnika na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 5163 k.o. Kraljev Vrh i to:

čkbr.1643/3 oranica pod dvorištem, površine 1863 m²,

čkbr.1643/4 oranica pod dvorištem, površine 683 m²,

čkbr.1914 oranica Jarek, površine 201 m²,

čkbr.1915 oranica Jarek, površine 3528 m²,

čkbr.1940 livada pod mlinom, površine 615 m²,

uz besteretni otpis istih u novi zk.ul.br. _____ k.o. Kraljev Vrh

te se dopušta uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja:

Božidar Kovač iz Stubičkih Toplica, Pila 14, OIB: 39933512987.

IV. Određuje se brisanje prava vlasništva dosada upisanog vlasnika na nekretnini upisanoj u zk. ul.br. 4302 k.o. Kraljev Vrh i to:
čkbr. 1944/1 voćnjak, zgrada i dvorište Leščina, površine 1140 m²
te se dopušta uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja:
Božidar Kovač iz Stubičkih Toplica, Pila 14, OIB: 39933512987.

V. Određuje se brisanje prava vlasništva dosada upisanog vlasnika na nekretnini upisanoj u zk. ul.br. 4614 k.o. Kraljev Vrh i to:
čkbr. 1643/1 oranica, dvorište pod dvorištem, površine 2316 m²
te se dopušta uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja:
Božidar Kovač iz Stubičkih Toplica, Pila 14, OIB: 39933512987.

VI. Određuje se brisanje prava vlasništva dosada upisanog vlasnika na nekretnini upisanoj u zk. ul.br. 4281 k.o. Kraljev Vrh i to:
čkbr. 1642/1 kuća i dvorište doma, površine 435 m²
te se dopušta uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja:
Božidar Kovač iz Stubičkih Toplica, Pila 14, OIB: 39933512987.

VII. Određuje se brisanje prava vlasništva dosada upisanog vlasnika na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 4521 k.o. Kraljev Vrh i to:
čkbr. 1539 pašnjak pod brijeg, površine 557 m²
uz otpis iste u novi zk.ul.br. _____ k.o. Kraljev Vrh
te se dopušta uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja:
Božidar Kovač iz Stubičkih Toplica, Pila 14, OIB: 39933512987.

VIII. Određuje se brisanje prava vlasništva dosada upisanog vlasnika na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 3966 k.o. Kraljev Vrh i to:
čkbr. 1642/2 kuća i dvorište doma, površine 198 m²,
čkbr. 1643/2 oranica, dvorište pod dvorištem, površine 701 m²
uz otpis istih u novi zk.ul.br. _____ k.o. Kraljev Vrh
te se dopušta uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja:
Božidar Kovač iz Stubičkih Toplica, Pila 14, OIB: 39933512987.

IX. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka upisane na temelju rješenja posl.br. Z-6581/2026.

X. Nalaže se zemljišnoknjižna provedba ovog rješenja po službenoj dužnosti.

U Donjoj Stubici 9. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica:
Ines Oroz

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 194. stavak 3. i čl. 195. ZZK).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Jakob Kovač, Pila 8
3. Oskar Frohlich, Zagreb
4. Višnja Pilski, Pila 7
5. Zk odjel Donja Stubica

putem e-Oglasne ploče:

6. Jakob Kovač, Pila 42
7. Mara Kovač r. Merlin, Pila 42
8. Jakob Kovač, Pila 8/42
9. Stjepan Kovač, Pila 8/42

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica
2. Porezna Uprava, Ispostava Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

09.09.2026 13:
44

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

449358095833677122534475982269041333984894341579

RSA

Z189761961efafbce