



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-36006/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nataša Jurlina, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kajtazi Deshira, OIB: 84780154517, iz Grljevačka 15, Podstrana - Grljevac 21311 Stobreč, Hrvatska zastupan po punomoćniku Srđan Vrdoljak, odvjetnik, iz Ulica Domovinskog Rata 21, Split protiv protustranke Kajtazi Sebastijan, OIB: 76291912463, iz Svetog Ivana 13, Ivanja Reka, radi uknjižbe prava vlasništva 161/660 dijela-trosobni stan na II katu, površine 136,25 m² i 168/660 dijela-dvosobni stan na nadgrađu, površine 63,66 m² sve na čest. zem. 2527/2 Z.U. 895 K.O. Donja Podstrana. dana 04. studenog 2019.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 895 katastarske općine Donja Podstrana dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 23.10.2019., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Kajtazi Sebastijan, OIB: 76291912463, iz Svetog Ivana 13, Ivanja Reka, Hrvatska (E-3, E-4)koja se sastoji od:

- 161/660 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2527/2 Grljevačka 15 površine 660 m², dvorište 468 m², zgrada mješovite uporabe 192 m², povezano s vlasništvom dijela a koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom što u naravi predstavlja trosobni stan smješten na etaži drugog kata, ukupne neto površine 136,25 m² koji se sastoji od izbe, predprostora, kuhinje, blagavaonice, ulaza, dnevnog boravka, dva predsoblja, 2 WC-a, kupaonice i tri sobe te pripadajuće lođe 1 neto površine 3,40 m², lođe 2 neto površine 2,70 m² te lođe i balkona neto površine 19,07 m², što čini sveukupnu neto površinu 161,42 m²,
- 168/660 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2527/2 Grljevačka 15 površine 660 m², dvorište 468 m², zgrada mješovite uporabe 192 m², povezano s vlasništvom dijela a koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom što u naravi predstavlja dvosobni stan smješten na etaži stambenog nadgrađa ukupne neto površine 63,66 m² koji se sastoji od kuhinje i blagavaonice, ulaza, predsoblja, kupaonice i dvije sobe te krovne terase neto površine 104,60 m², što čini sveukupnu neto površinu 168,26 m², na ime:

Kajtazi Deshira, OIB: 84780154517, iz Grljevačka 15, Podstrana - Grljevac 21311 Stobreč, za cijelo

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Split, 04. studenog 2019.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nataša Jurlina v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Kajtazi Deshira po opunomoćeniku Srđan Vrdoljak, odvjetnik, Ulica Domovinskog Rata 21, 21000 Split
2. KAJTAZI SEBASTIJAN, Svetog Ivana 13, Ivanja Reka, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Split, 21000 Split, Domovinskog rata 2
2. Područni ured za katastar Split, Bihaćka 1, 21000 Split

**Za točnost otpisavka
ovlašteni službenik.**

