

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Jadranki Herman, u stečajnom postupku nad dužnikom AUTO KUĆA LOZIĆ d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Široko Polje, Đakovačka bb, MBS 030038285, OIB 54889665758, dana 10. ožujka 2016.

riješio je

1. Kupcu Grabovina d.o.o. Kruševica, Ljudevita Gaja 12, OIB 66530948741, dosuđuju se nekretnine:

- upisane u zk.ul. 995 k.o. Široko polje i to:

kčbr. 110 u naravi livada u mjestu, površine 1280 m² 556 čhv,

kčbr. 674/13 u naravi jednokatna poslovna građevina, salon automobila s pratećim sadržajem i ekonomsko dvorište Mali Brizik, površine 8877 m² 1 jutro 868 čhv, jednokatna poslovna građevina, salon automobila s pratećim sadržajem, površine 1201 m² 334 čhv i ekonomsko dvorište Mali Brizik, površine 7675 m² 1 jutro 534 čhv,

za kupovninu u iznosu od 933.000,00 kn.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika: Raiffeisenbank Austira d.d. Zagreb i RH Ministarstvo financija.

2. Imovina iz točke 1. ovog rješenja predat će se kupcu i naložiti upis njegovog vlasništva u zemljišne knjige, nakon pravomoćnosti rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine u iznosu od 839.764,50 kn.

Kupac je dužan uplatiti puni iznos kupovnine u roku od 30 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja na račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-336-12 kod Hrvatske poštanske banke.

3. Kupac snosi troškove prijenosa vlasništva i dužan je platiti porez na promet nekretnina.

4. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku Zemljišno knjižni odjel Đakovo zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

2

5. Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac plati razliku kupovnine iz točke 2. ovog rješenja.

Obrazloženje

Na usmenoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, kako je označeno u točki 1. izreke ovog rješenja, održanoj u prostorijama ovog suda dana 10. ožujka 2016. godine sudjelovao je ponuditelj Grabovina d.o.o. Kruševica, Ljudevita Gaja 12. Kao jedini ponuditelj za nekretnine navedene u točki 1. ovog rješenja dao je ponudu u iznosu od 933.000,00 kn. Stečajni sudac utvrdio je da je ponuditelj Grabovina d.o.o. Kruševica, ispunio uvjete za dosudu gore navedenih nekretnina. Stoga je sud, temeljem Odredbe članak 98. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14) riješio kao u izreci ovog rješenja.

Nekretnine će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što on u roku određenom u točki 2. ovog rješenja isplati kupovninu u cijelosti (članak 101. stav 4. Ovršnog zakona).

U Osijeku 10. ožujak 2016.

Zapisničar

Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC

Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

DNA:

1. stečajni upravitelj Blanka Gambiraža

2. kupac Grabovina d.o.o. Kruševica, Ljudevita Gaja 12

3. razl. vj. Raiffeisenbank Austira d.d. Zagreb po punomoćnicima odvjetnicima OD Mađarić & Lui, Osijek, Europske avenije 20

4. razl. vj. RH Ministarstvo financija Zagreb, Zagreb

4. RH MF Porezna uprava Osijek, Osijek

5. Općinski sud Osijek ZK odjel Đakovo, Đakovo

6. e-oglasna ploča

7. kal. 10/4