

**Stečajni upravitelj Ines Mošmondor**  
**u postupku nad društvom ZAGORJE d.d. u stečaju**  
**Varaždin, Ankice Opolski 2, OIB: 69246918842**

---

Nadležni sud: Trgovački sud u Varaždinu  
Poslovni broj spisa: St-124/2018  
Dužnik: ZAGORJE d.d. u stečaju, OIB: 69246918842.  
Varaždin, Ankice Opolski br. 2

---

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

---

**I. U odnosu na podnesak stečajnog vjerovnika Montaža d.o.o., Doboj Istok, od 10.10.2023. stečajna upravitelja dostavlja očitovanje kako slijedi:**

Stečajna upraviteljica uvodno ističe kako stečajni vjerovnik Montaža d.o.o. do ovog podneska nije imao nikakvih primjedbi ni prigovora u ovom stečajnom postupku, niti je aktivno sudjelovao u istome.

U odnosu na točku 1 podneska, točno je kako u zakonskom roku nije bila pokrenuta parnica radi osporavanja tražbine vjerovnika Montaža d.o.o. slijedom čega se sukladno odredi članka 267 ima smatrati da je osporavanje bilo otklonjeno. Posljedično tome, stečajna upraviteljica je stečajnog vjerovnika Montaža d.o.o. uvrstila u tabelu stečajnih vjerovnika, kao i obuhvatila prilikom I. djelomične diobe.

U odnosu na točku 2 podneska, točno je da je stečajna upraviteljica stečajnog vjerovnika Montaža d.o.o. uvrstila u tabelu prijedloga I. djelomične diobe od 9.5.2023. godine. Naime, stečajna upraviteljica je dana 6. listopada 2022. godine obavijestila Odbor vjerovnika o mogućnosti djelomične diobe vjerovnika te je dana 9. svibnja 2023. godine dostavila prijedlog za djelomičnu diobu vjerovnika II. višeg isplatnog reda Odboru vjerovnika na davanje suglasnosti sukladno odredbi članka 273 Stečajnog zakona. Odbor vjerovnika je jednoglasno dao suglasnost na prijedlog stečajne upraviteljice I. djelomične diobe vjerovnika od 9.5.2023.

Isti prijedlog je nakon dobivanja suglasnosti Odbora vjerovnika dostavljen Sudu 11. svibnja 2023. godine.

*Dokaz: uvid u Zapisnik odbora vjerovnika od 6.10.2023.*

*uvid u Prijedlog I. djelomične diobe vjerovnika od 9.5.2023.*

*uvid u suglasnosti članova odbora danih putem e-mail poruka x 3*

Ponovo se naglašava kako stečajni vjerovnik Montaža d.o.o. nije imao nikakav prigovor na prijedlog I. djelomične diobe.

**Stečajni upravitelj Ines Mošmondor**  
**u postupku nad društvom ZAGORJE d.d. u stečaju**  
**Varaždin, Ankice Opolski 2, OIB: 69246918842**

---

Odluka Vrhovnog suda poslovni broj Rev-1567/2019 od 22. ožujka 2023. godine kojom je prihvaćena revizija stečajnog vjerovnika Montaža d.o.o. zaprimljena je tek 11. kolovoza 2023. godine, dakle nekoliko mjeseci nakon provedene I. djelomične diobe vjerovnika te izvršenog prijeba tražbina, odnosno prijeb tražbina stečajnog vjerovnika Montaža d.o.o. i stečajnog dužnika Zagorje d.d. u stečaju izvršen je u vrijeme kada je egzistirala odluka Visokog trgovačkog suda broj PŽ-623/2018 od 22.siječnja 2019. godine kojom je ovrha na nekretninama stečajnog dužnika proglašena nedopuštenom. Slijedom navedenog u trenutku vršenja prijeba isti je bio zakonit i dopušten sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima i Stečajnog zakona.

*Dokaz: uvid u Potvrdi o preuzimanju elektroničkog sudskog pismena*

Osim toga, u Prijedlogu I. djelomične diobe od 9.5.2023. godine stavljena je Napomena: *Namirenje po ovoj diobi i to vjerovnika iz gornje tabele od r.br. 1. do r.br. 13 provesti će se uplatom na IBAN vjerovnika, dok će namirenje vjerovnika MONTAŽA d.o.o. Doboj, navedenog pod r.br. 14., biti isplaćeno u iznosu od 917,74 EUR / 6.914,29 kn s obzirom da je isti djelomično namiren izvršenim prijebom.*

*Dokaz: uvid u Prijedlog I. djelomične diobe vjerovnika od 9.5.2023. godine.*

Stečajni vjerovnik nije u skladu da odredbom članka 280 Stečajnog zakona izjavio prigovor na prijedlog već je stečajnoj upraviteljici samo dostavio podnesak sa podacima za plaćanje te ovjerenom punomoći punomoćnika za zaprimanje uplate.

Slijedom navedenog neosnovani su navodi stečajnog vjerovnika Montaža d.o.o. kako je stečajna upraviteljica, neosnovano, bez uporišta u pravu i činjenicama, izjavila prijeb.

S obzirom na trenutno stanje predmeta, odnosno da je odlukom Vrhovnog suda postupak vraćen na ponovno odlučivanje na Visoki trgovački sud, stečajna upraviteljica predlaže rezervaciju iznosa od 10.338,96 eur (77.893,75 kn) do okončanja postupka koji se vodi kod Visokog trgovačkog suda pod poslovnim brojem PŽ-3290/2023.

**II. U odnosu na podnesak stečajnog vjerovnika Montaža d.o.o. od 9. listopada 2023. godine stečajna upraviteljica dostavlja očitovanje kako slijedi:**

U odnosu na točku Ad 3 Podneska, kako je ranije u očitovanju navedeno, odlukom Visokog trgovačkog suda, poslovni broj PŽ-623/2018 od 22.siječnja 2019. godine kojom je ovrha na nekretninama stečajnog dužnika po prijedlogu Montaža d.o.o. proglašena nedopuštenom, otpalo je pravo stečajnog vjerovnika Montaža d.o.o. na odvojeno namirenje.

**Stečajni upravitelj Ines Mošmondor**  
**u postupku nad društvom ZAGORJE d.d. u stečaju**  
**Varaždin, Ankice Opolski 2, OIB: 69246918842**

---

Navedena odluka Visokog trgovačkog suda egzistirala je i u vrijeme donošenje odluka o prodaji nekretnina stečajnog dužnika koje su činile stečajnu masu. Tako je za nekretninu upisanu u zk.ul. 2848, kat.čestica 10840, k.o. Omišalj – Njivice, na kojoj je postojalo upisano založno pravo u koristi Finvest corp d.d. (sada Arkada nekretnine d.o.o.), dana 27. srpnja 2021. godine doneseno rješenje o prodaji putem elektroničke javne dražbe putem Financijske agencije, dok je skupština vjerovnika dana 10. svibnja 2022. godine donijela odluku da se nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom i to:

1. nekretnina upisana u z. k. ul. 2848 k.o. Omišalj-Njivice, kat. čestica br. 10542, Njivice šuma, sa 676 m<sup>2</sup>,
2. nekretnina upisana u z. k. ul. 2848 k.o. Omišalj-Njivice, kat. čestica br. 10543, Njivice šuma, sa 2730 m<sup>2</sup>,
3. nekretnina upisana u z. k. ul. 2848 k.o. Omišalj-Njivice, kat. čestica br. 10719, Njivice park, sa 588 m<sup>2</sup>,
4. nekretnina upisana u z. k. ul. 2848 k.o. Omišalj-Njivice, kat. čestica br. 10835, Njivice park, sa 292 m<sup>2</sup>,
5. nekretnina upisana u z. k. ul. 2849 k.o. Omišalj-Njivice, kat. čestica br. 10848, Njivice ulica, sa 285 m<sup>2</sup>,
6. nekretnina upisana u z. k. ul. 4688 kat. čestica 1242/1, z. k. ul. 4962, kat. čest 1242/2 k.o. Omišalj (s time da su se te čestice formirale u novi z. k. ul. broj 2371 k.o. Omišalj)

prodaju javnim oglašavanjem i prikupljanjem pisanih ponuda.

Na odluke suda i skupštine stečajni vjerovnik Montaža d.o.o. nije imao prigovora ni primjedbi.

Također, stečajni vjerovnik Montaža d.o.o. nije imao nikakve prigovore ni primjedbe na sklopljene ugovore o kupoprodaji nekretnina koje su bile prodane slobodnom procjenom, a koje nisu bile opterećene razlučnim pravom, a o čemu su vjerovnici bili uredno obavještavani kroz redovita izvješća stečajne upraviteljice.

Nadalje, neosnovano stečajni vjerovnik Montaža d.o.o. upire na nezakonitost postupka prodaje i brisanja zabilježbi ovrhe u zemljišnim knjigama s obzirom da je sud sukladno odredbi članka 169 Stečajnog zakona sve ovrhe koje su bile u tijeku, tako i Ovr-20/20 prekidaju se i sud koji vidi stečajni postupak nastavlja prodaju primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku. Tako, rješenje o dosudi nekretnine broj St-124/2018-236 od 8. ožujka 2023. godine doneseno je nakon provedene javne elektroničke dražbe i to u vrijeme kada je egzistirala pravomoćna odluka Visokog trgovačkog suda kojom je utvrđena nedopuštena ovrha predlagatelja Montaža d.o.o. na nekretninama stečajnog dužnika kao ovršenika, slijedom čega je isto valjano i zakonito. Na rješenje o dosudi nije bilo žalbi slijedom čega je isto steklo svojstvo pravomoćnosti dana 25.3.2023. godine.

**Stečajni upravitelj Ines Mošmondor**  
**u postupku nad društvom ZAGORJE d.d. u stečaju**  
**Varaždin, Ankice Opolski 2, OIB: 69246918842**

---

Odredbom članka 247. Stečajnog zakona propisano je unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo i to prema stavku 1. uz odgovarajuću primjenu odredaba propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini. Slijedom navedenog, osim što neosnovano stečajni vjerovnik Montaža d.o.o. navodi, bespredmetno je i nemoguće raspravljati sada o zakonitosti tog rješenja kao i o činjenici da je Sud u skladu sa odredbom članka 108. Ovršnog zakona u rješenju o dosudi nekretnine pravilno odredio da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

Nadalje, u odnosu na navode stečajnog vjerovnika u podnesku pod točkom Ad 4, mora se napomenuti kako je stečajna upraviteljica uputila zahtjev Općinskom sudu u Krku, za dostavu predmeta koji se vodio pod poslovnim brojem I-608/95 kako bi se utvrdilo pravo stanje istog. Dana 9. studenog 2023. godine zaprimljen je odgovor Suda kako predmet poslovni broj I-608/95 (temeljem koje je upisana zabilježba ovrhe pod brojem Z-2365/95) nije pronađen u arhivu Suda, međutim dostavljen je ispis iz upisnika Suda iz kojeg proizlazi kako je **rješenje o izvršenju poslovni broj I-608/95 po žalbi ovršenika (ovdje stečajnog dužnika) dana 6.9.1996. godine odlukom višeg suda poslovni broj GŽ-417/96 ukinuto, stoga se postavlja pitanje osnovanosti upisanog prava u zemljišnim knjigama pod poslovnim brojem Z-2635/95** temeljem kojeg se stečajni vjerovnik Montaža d.o.o. svrstava u razlučne vjerovnike.

*Dokaz: uvid u upisnik Općinskog suda u Crikvenici*

Uvažavajući činjenicu ukidanja odluke I-608/95 (upisane u zemljišnim knjigama pod brojem Z-2635/95) ista više ne egzistira. Isto tako, parnični postupak koji se vodio radi proglašenja ovrhe nedopuštenom i koji predmet je predmet odluke Vrhovnog suda pod poslovnim brojem Rev-1567/2019. od 22.3.2023. godine odnosio se samo na rješenje o ovrsi poslovni broj Ovr-715/96 od 11.5.2004. temeljem kojeg je zabilježena ovrha u zemljišnim knjigama dana 31.5.2023. godine pod brojem Z-2267/04, slijedom čega pravo prvenstva pripada slijedeće upisanom vjerovniku, odnosno vjerovniku prema upisu od 10.11.1998. pod poslovnim brojem Z-3016/98 kojim je uknjiženo založno pravo na teret vlasništva GP "Zagorje" d.d. u skladu sa Sporazumom od 21.srpnja 1998, u korist Finvest Corp d.d. Čabar (sada Arkada nekretnine d.o.o. temeljem ustupljenog založnog prava u skladu sa ugovorom o prodaji i ustupu potraživanja Ov-24679/2022 od 17.10.2022.)

Sva postupanja stečajnog upravitelja temelje se na odlukama Odbora vjerovnika, Skupštine vjerovnika te pod nadzorom istih te stečajnog suca odnosno svaka radnja stečajnog upravitelja izvršena je uz prethodnu suglasnost ili odluke skupštine odnosno odbora vjerovnik.

Ponovo se naglašava kako je u vrijeme prodaje imovine stečajnog dužnika, I-djelomične diobe vjerovnika, izvršenog prijeboja između stečajnog vjerovnika Montaža d.o.o. i stečajnog

**Stečajni upravitelj Ines Mošmondor**  
**u postupku nad društvom ZAGORJE d.d. u stečaju**  
**Varaždin, Ankice Opolski 2, OIB: 69246918842**

---

dužnika, donošenja rješenja o prodaji i rješenja o dosudi egzistirala pravomoćna odluka Visokog trgovačkog suda (Pž-6238/13) kojom odlukom je izvršenje na nekretninama stečajnog dužnika po prijedlogu Montaža d.o.o. određeno rješenjem o vrši Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj Ovr-715/96 od 11.5.2004. godine proglašena nedopuštenom.

U tom smislu, a radi utvrđena prava prvenstva namirenja predlaže se stečajnom vjerovniku Montaža d.o.o. dostaviti odluke iz koje je vidljivo pravno sljedništvo postupka koji je započeo kod Općinskog suda u Krku pod poslovnim brojem I-608/95, a kako vjerovnik navodi, nastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-715/96.

U Čakovcu, 9. studenog 2023.

Stečajni upravitelj  
Ines Mošmondor