



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 1/II

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nini Radiću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad, JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Jaruščica 7, MBS:080729411, OIB:02217546383, 15. studenoga 2019. godine,

## z a k l j u č i o j e

I Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50154 BROJ PODULOŠKA:**

- **29. ETAŽA: 21/10000**

garažno parkirno mjesto oznake P 29, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 13,47 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene, Jaruščica br. 9 i dvorište u površini 2561 m<sup>2</sup>, sve na kat.čestici 1199/1 / zgrada mješovite namjene, Jaruščica br. 9 u površini 986 m<sup>2</sup> i dvorište u površini 1575 m<sup>2</sup>,

- **30. ETAŽA: 22/10000**

garažno parkirno mjesto oznake P 30 u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 14,19 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene, Jaruščica br. 9 i dvorište u površini 2561 m<sup>2</sup>, sve na kat.čestici 1199/1 / zgrada mješovite namjene, Jaruščica br. 9 u površini 986 m<sup>2</sup> i dvorište u površini 1575 m<sup>2</sup>,

- **34. ETAŽA: 22/10000**

garažno parkirno mjesto oznake P 34 u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 14,60 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene, Jaruščica br. 9 i dvorište u površini 2561 m<sup>2</sup>, sve na kat.čestici 1199/1 / zgrada mješovite namjene, Jaruščica br. 9 u površini 986 m<sup>2</sup> i dvorište u površini 1575 m<sup>2</sup>,

- **68. ETAŽA: 17/10000**

garaža oznake G 28, u prizemlju objekta S 3, neto korisne površine 11,35 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene, Jaruščica br. 9 i dvorište u površini 2561 m<sup>2</sup>, sve na kat.čestici 1199/1 / zgrada mješovite namjene, Jaruščica br. 9 u površini 986 m<sup>2</sup> i dvorište u površini 1575 m<sup>2</sup>,

na kojim nekretninama je na listu C / teretovnica/ upisano pravo pod Z-9651/10, 38320/07, Z-42630/07, Z-48548/07, Z-29677/08, Z-40380/08, Z-66527/07, Z-62741/08, Z-41622/10 u korist Zagrebačka banka d.d. Zagreb, OIB:92963223473 Paromlinska 2, a Z-9651/10, Z-66527/07, Z-9651/10 i Z-1637/09 u korist Unicredit Zagrebačka banka d.d. Bosna i Hercegovina, Mostar, upisano pravo pod Z-22590/17 uknjižba ustupanja založnog prava u korist novog založnog vjerovnika APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 Rue Jean Piret, L-2350, Luksemburg,

koje nekretnine su dosuđene pravomoćnim rješenjem od 19. rujna 2019. godine kupcu **Sebastijan Paunović, Zagreb, Ulica Vladimira Filakovca 5, OIB:71479698322**, predaju se u posjed kupcu.

II Potvrđuje se da je kupac, **Sebastijan Paunović, Zagreb, Ulica Vladimira Filakovca 5, OIB:71479698322**, položio kupovninu u cijelosti, te se dozvoljava i određuje upis iz točke XXXVI Rješenja od 19. rujna 2019. u cijelosti.

III Ovaj zaključak dostavlja se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu, radi obavljanja upisa (članak 101. stavak 3. OZ-a) uz pravomoćno Rješenje o dosudi od 19. rujna 2019. godine.

### O b r a z l o ž e n j e

Rješenje o dosudi gornjeg broja od 19. rujna 2019. godine steklo je u cijelosti svojstvo pravomoćnosti. Kupac je uplatio cijenu u cijelosti.

Temeljem stanja spisa, sukladno članku 101. Ovršnog zakona, nekretnina je predana u posjed kupcu i naloženo brisanje prava upisanih na predmetnoj nekretnini na listu C /teretovnica/.

U Zagrebu, 15. studenoga 2019. godine

STEČAJNI SUDAC:  
NINO RADIĆ

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena (čl. 11. stavak 9. SZ-a).

### DNA:

1. St. upravitelj
2. Sebastijan Paunović, Zagreb, Ulica Vladimira Filakovca 5,
3. Zk OS Novi Zagreb uz Rješenje o dosudi od 19.9.2019. sa klauzulom pravomoćnosti uz Rješenje o ispravku od 14.10.2019.
4. eOglasna ploča – 8 dana

Broj zapisa: **1788f-e183e**

Kontrolni broj: **0aa5a-ee948-3fea3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NINO RADIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.