

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

Nikola Matić  
Kamensko 20A  
21 246 Aržano  
OIB 23231600121  
1. srpnja 2022.

IZ RUKE

Preko pošte

05 -07- 2022

predano za poštu obično-prep. dne. 20

POŠTA R

broj primjeraka 1 priloga 1

taksirano KN POTPIS

Trgovački sud Split  
Sukoišanska ul. 6  
21 000 Split  
sutkinja Ana Golub -GRVIC

**Predmet:** Stečajni postupak br. 118/2018

Poštovani,

- kao vlasnik tvrtke Agro Way International podnio sam zahtjev za legalizaciju zgrade izgrađene na čest. k. o. 791/64 i podnio svu potrebnu dokumentaciju za legalizaciju 29. lipnja 2013. Dakle, zgrada kao predmet legalizacije dijeli se na poslovni i stambeni dio, a to znači da poslovni dio pripada tvrtki, a stambeni meni, na ime Nikola Matić.
- Ja kao investitor i vlasnik tada, imam pravo da se stambeni dio legalizira na moje ime tim više što je građevinska dozvola izdana na moje ime, kao i rješenje o izvedbenom stanju.
- Sve ovo znači da je samo poslovni dio zgrade pod stečajem te da nisu određeni omjeri vlasništva.
- Cijela zgrada u legalizaciji sada se nalazi na 4 građevinske čestice te treba formirati novu građ. česticu s udjelom i suvlasništvom na zgradu te sam zato i zatražio izdavanje rješenja o utvrđivanju nove građevinske čestice od dijelova k. č. br. 791/50, 791/64, 423/1, 1309/1 k. o. Kamensko, Kamensko 20a.
- Legalizacija zgrade kao cjeline koštala je više od 50 000,00 kn (projekti, kazne, doprinosi vodni, komunalni...).
- Taj stambeni dio jedina je moja stambena jedinica i na nju imam apsolutno pravo, a sve drugo su pravne zavrslame.

prilog: Rješenje o izvedbenom stanju

Nikola Matić

