

GLOBAL EURO – TRADE d.o.o. u stečaju
Medarska ulica 69
Zagreb
OIB: 05122452158

Trgovački sud u Zagrebu
St-1145/2024

**Podnesak stečajnog upravitelja
radi dopune i izmjene podneska od 1.10.2025.
kojim se predlaže dioba kupovnine i namirenja troškova unovčenja**

I Dana 1.10.2025. sudu je dostavljen podnesak radi diobe kupovnine i namirenja troškova unovčenja, a u odnosu na unovčene nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zk odjel Karlovac, k.o. 338125 DUGA RESA 2, zk ul br. 3411 kao k.č.br. 1851/1, NASELJE CURAK sa 589 m2, sastojeće od DVORIŠTE sa 429 m2 i IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, NASELJE CURAK KB 8 sa 160 m2.

II Dana 6.3.2026. primio sam Porezno rješenje KLASA: UP/I-410-24/2025-02/00093, URBROJ: 513-07-04-003-2025-01 od 14.10.2025., kojim poreznim rješenjem je utvrđen porez na nekretnine za 2025. godinu u iznosu od 477,60 EUR za nekretninu nevedenu kao „1. adresa nekretnine: DUGA RESA, NASELJE CURAK 8“

Dokaz: Porezno rješenje od 14.10.2025.

III Utvrđeni porez je trošak koji tereti nekretninu, kao stvarni trošak, te se traži namirenje tog troška iz ostvarene kupovnine.

Iz tog razloga nadopunjuje se i mijenja tekst podneska od 1.10.2025. tako da sada glasi:

„I U ovršnom postupku na ovom sudu, u predmetu pod brojem Ovr-130/2024 unovčene su nekretnine stečajnog dužnika, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zk odjel Karlovac, k.o. 338125 DUGA RESA 2, zk ul br. 3411 kao k.č.br. 1851/1, NASELJE CURAK sa 589 m2, sastojeće od DVORIŠTE sa 429 m2 i IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, NASELJE CURAK KB 8 sa 160 m2 sve za iznos od 67,478,78 EUR.

II Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist IMEX BANKA d.d. Split.

III Ovršni sud je, a nakon što je kupac uplatio kupovninu, rješenjem br. Ovr-130/2024-22 od 23. rujna 2025., namirio troškove ovršnog postupka u iznosu od 1.217,42 EUR, te naložio

Financijskoj agenciji da, po pravomoćnosti toga rješenja, ukupan iznos od **66.261,36 EUR** uplati na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu

IV Molim sud da, nakon što primi iznos od 66.261,36 EUR od strane Financijske agencije, **zakaže ročište za diobu kupovnine.**

III Molim sud da, iz preostalog iznosa kupovnine od 66.261,36 EUR, sukladno čl 254. SZ na ime namirenja troškova unovčenja odredi iznos od **10.902,76 EUR**, koji će se unijeti u stečajnu masu, a prema pravilima iz čl 248. Stečajnog zakona, sve prije namirenja tražbina razlučnih vjerovnika.

Naime stvarni nastali i očekivani troškovi unovčenja, odstupaju značajno na više od 5%-tnog iznosa paušala, pa je potrebno odrediti stvarni iznos troškova.

Troškovi unovčenja u stvarnom iznosu od sastoje se od:

- Troškova poreza na nekretnine u iznosu od **477,60 EUR**
- Putnih troškova vezanih uz prodanu nekretninu u iznosu od **372,40 EUR**
- Nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od **8.052,76 EUR** utvrđene sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima.
- Pripadajućeg dijela neizravnih troškova (utvrđeno kao omjer predvidivih troškova u odnosu na predvidive prihode od prodaje imovine), u iznosu od **2.000,00 EUR** koji se sastoje od do sada ostvarenih i predvidivih troškova do kraja ovog stečajnog postupka, i to troškova knjigovodstva, poštanskih troškova, platnog promet otvaranja i zatvaranja računa, putnih troškova i ostalih općih troškova, a koji se ne mogu alocirati na pojedinu unovčenu imovinu.

V Molim sud da iz preostalog iznosa kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika iz točke I ovog podneska, u iznosu od **66.261,36 EUR**, namiri:

1. troškove unovčenja nekretnine u iznosu od **10.902,76 EUR**, te naloži isplatu toga iznosa na račun stečajnog dužnika br. HR4723860021119054571, otvoren u Podravska banka d.d. Koprivnica
2. djelomično namiri razlučnog vjerovnika u preostalom iznosu od **55.358,60 EUR** ,,

U Koprivnici, 11.3.2026.

Stečajni upravitelj
Nenad Homar