



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-630/2018-216

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza KUMULUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija Marina Držića 4, OIB: 50095347513, 2. rujna 2024.,

z a k l j u č i o j e

I. Na temelju odrede članka 254.stavak 1. u vezi s odredbom članka 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, SZ, dalje; SZ),stečajnoj upraviteljici udjeljuje se daljnji rok od 15 dana da dostavi sudu obračun troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja, zajedno s prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika Ines Ljubičić, OIB: 85595070515, Zagreb, Pantovčak 97,od izvršene prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, oznake:

- kat. čest. 952, Vlasnički dio: 1/1,ZU 24023, k.o. Resnik, Oranica i livada krč u lazi, površine 465 čhv,

- kat. čest. 964, 4. Suvlasnički dio: 3760/11426, 7. Suvlasnički dio: 1737/11426, 9. Suvlasnički dio: 1737/11426 , 10. Suvlasnički dio: 340/11426, ZU 5250, k.o. Resnik, Šuma krč u lazi, površine 1587 čhv, odnosno nakon provedbe rješenja Z-687/2024 kat. čest. 964/1, Šuma krč u lazi, površine 5168 m²; kat. čest. 964/6, V. Resnik I. odvojak ukupne površine 540 m², od čega DVORIŠTE površine 402 m²; KUĆA, Zagreb, V. Resnik I. odvojak 20/1 površine 63 m²; KUĆA, Zagreb, V. Resnik I. odvojak 20 površine 75 m², 4. Suvlasnički dio: 3760/11426, 7. Suvlasnički dio: 1737/11426, 9. Suvlasnički dio: 1737/11426 , 10. Suvlasnički dio: 340/11426, ZU 5250, k.o. Resnik,

- kat. čest. 939, Vlasnički dio: 1/1,ZU 23962, k.o. Resnik, Šuma krč u lazi, površine 396 čhv,

- kat. čest. 974/6, I. Resnik , DVORIŠTE, površine 419m²; kat. čest. 974/7, I. Resnik ukupne površine 338 m², od toga DVORIŠTE površine 180 m², POMOĆNA ZGRADA površine 8 m²; KUĆA, Zagreb, I. Resnik 121G površine 150 m², kat. čest. 974/8, ZAGREB, I. RESNIK, LIVADA I ŠUMA površine 68 m², kat. čest. 974/9, I. Resnik, DVORIŠTE, površine 51 m²; kat. čest. 974/10, I. Resnik, LIVADA, površine 73 m²; kat. čest. 974/13, I. Resnik, DVORIŠTE, površine 202 m², 3. Suvlasnički dio: 14/295,ZU 3138, k.o. Resnik, ukupne površine 1151 m²,

- kat. čest. 997, 2.Suvlasnički dio: 21/119,ZU 5289, k.o. Resnik, pašnjak, površine 119 čhv,

- kat. čest. 940, Vlasnički dio: 1/1, ZU 23938, k.o. Resnik, Šuma krč u lazi, površine 184 čhv,
- kat. čest. 961, PAŠNJAK KRČ U LAZI, površine 153 čhv; kat. čest. 962, ORANICA KRČ U LAZI, površine 1086 čhv, 5. Suvlasnički dio: 1/8, 6. Suvlasnički dio: 3/8, 7. Suvlasnički dio: 2/8, ZU 59, 8. Suvlasnički dio 2/8, k.o. Resnik, ukupne površine 1239 čhv,
- kat. čest. 953, ŠUMA KRČ U LAZI, površine 182 čhv; kat. čest. 954, ORANICA KRČ U LAZI površine 917 čhv; kat. čest. 955, PAŠNJAK KRČ U LAZI, površine 92 čhv, Vlasnički dio: 1/1, ZU 23992, k.o. Resnik, , ukupne površine 1191 čhv,
- kat. čest. 956, PAŠNJAK KRČ U LAZI, površine 102 čhv; kat. čest. 957, ORANICA KRČ U LAZI površine 784 m², Vlasnički dio: 1/1, ZU 77, k.o. Resnik, ukupne površine 886 čhv,
- kat. čest. 951, Vlasnički dio: 1/1, ZU 23994, k.o. Resnik, Oranica i livada krč u lazi, površine 462 čhv,
- kat. čest. 969/1, 5. Suvlasnički dio: 75/1357, 9. Suvlasnički dio 30/1357, 10. Suvlasnički dio 95/1357, ZU 6070, k.o. Resnik, I. RESNIK I. ODVOJAK, livada, površine 614 m²,
- kat. čest. 2784/98, Vlasnički dio: 1/1, ZU 8244, k.o. Resnik, Oranica , površine 114 čhv,
- kat. čest. 963, 4. Suvlasnički dio: 9304/19640, 5. Suvlasnički dio 6992/19640, 7. Suvlasnički dio 295/19640, 9. Suvlasnički dio: 2065/19640, ZU 24163, k.o. Resnik, Livada krč u lazi, površine 682 čhv,,
- kat. čest. 959, Vlasnički dio: 1/1, ZU 24282, k.o. Resnik, Oranica, šuma i pašnjak krč u lazi, površine 269 čhv,
- kat. čest. 960, Vlasnički dio: 1/1, ZU 6710, k.o. Resnik, Oranica, šuma i pašnjak krč u lazi, površine 298 čhv,
- kat. čest. 2784/269, Vlasnički dio: 1/1, ZU 24302, k.o. Resnik, Oranica, površine 9 čhv,
- kat. čest. 936/2, Vlasnički dio: 1/1, ZU 4520, k.o. Resnik, Šuma krč u lazi, površine 236 čhv,
- kat. čest. 948/1, Vlasnički dio: 1/1, ZU 10202, k.o. Resnik, Oranica, površine 113 čhv,
- kat. čest. 942/1, Vlasnički dio: 1/1, ZU 6382, k.o. Resnik, Šuma, površine 126 čhv,
- kat. čest. 941/1, 2. Suvlasnički dio: 16/24, 3. Suvlasnički dio: 3/24 4. Suvlasnički dio: 3/24, 5. Suvlasnički dio: 1/24, 11. Suvlasnički dio: 1/24, ZU 31, k.o. Resnik, Šuma, površine 180 čhv,
- kat. čest. 949/1, ORANICA KRČ U LAZI površine 398 čhv; kat. Čest. 950/1, ŠUMA I LIVADA KRČ U LAZI, površine 97 čhv, Vlasnički dio: 1/1, ZU 4808, k.o. Resnik, ukupne, površine 495 čhv,
- kat. čest. 2784/102, ORANICA KRČ površine 2613 m², kat. čest. 2784/311, ULICA SLAVONSKA AVENIJA, površine 554 m², Vlasnički dio: 1/1, ZU 1799, k.o. Resnik, Oranica, Ulica Slavonska avenija, ukupne površine 3167 m²,
- kat. čest. 2784/101, Vlasnički dio: 1/1, ZU 1699, k.o. Resnik, Oranica Retkovčina površine 1157 M²,
- kat. čest. 2784/100, Vlasnički dio: 1/1, ZU 1701, k.o. Resnik, Oranica, površine 373 čhv,
- kat. čest. 2784/99, Vlasnički dio: 1/1, ZU 8245, k.o. Resnik, Oranica krč, površine 1018 m²,
- kat. čest. 973, 9. Suvlasnički dio: 226/542, 10. Suvlasnički dio: 225/542, 11. Suvlasnički dio: 9/542, ZU 5221 k.o. Resnik, Šuma Resnik I., površine 542 m²,

- kat. čest. 937, ŠUMA KRČ U LAZI, površine 243 čhv, kat. čest. 938, ŠUMA KRČ U LAZI, površine 227 čhv, 1. Suvlasnički dio: 1/2, 2. Suvlasnički dio: 1/2, ZU 23989 k.o. Resnik, ukupne površine 470 čhv.
- kat. čest. 943/1, Vlasnički dio: 1/1, ZU 10193, k.o. Resnik, Slavonska avenija Šuma, površine 229 m²,
- kat. čest. 958, ZU 4996, k.o. Resnik, Šuma krč u lazi, površine 244 čhv, za prodajnu cijenu od 9.414,500,00 EUR.

II. Nakon toga sud će na temelju odredbe članka 124. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 06/24) u vezi s odredbom članka 247 SZ-a, odrediti ročište za diobu kupovnine.

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda pod poslovnim brojem St-630/2028 nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza KUMULUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija Marina Držića 4, OIB: 50095347513, na temelju neposredne pogodbe i ugovora o kupoprodaji nekretnina od 11.srpnja 2024., ovjerenog kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, pod brojem OV-9440/2024 od 11.07.2024., sklopljenog između stečajnog dužnika Stečajna masa iza KUMULUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija Marina Držića 4, OIB: 50095347513, kao prodavatelja te Harvey Norman Croatia d.o.o. Zagreb, Velimira Škorpika 34/2, OIB: 97757193486, kao kupca te rješenjem o dosudi ovog suda br. 1.St-630/2018 -206 od 11. srpnja 2024., nekretnine pobliže opisane u izreci ovog zaključka pod točkom I. dosuđene su kupcu Harvey Norman Croatia d.o.o. Zagreb, Velimira Škorpika 34/2, OIB: 97757193486.

2. Rješenje o dosudi ovog suda br. St-630/2018 -206 od 11. srpnja 2024., postalo je pravomoćna dana 23. srpnja 2024.

3. Kupac Harvey Norman Croatia d.o.o. Zagreb, Velimira Škorpika 34/2, OIB: 97757193486, u cijelosti je platio kupovninu za prodane nekretnine iz rješenja o dosudi ovog suda br. St-630/2018 -206 od 11. srpnja 2024., u iznosu od 9.414,500,00 EUR i to dana 31.srpnja 2024.

4. Nakon toga, sud je dana 12.kolovoza 2024. donio zaključak o predaji u posjed nekretnina stečajnog dužnika kupcu Harvey Norman Croatia d.o.o. Zagreb, Velimira Škorpika 34/2, OIB: 97757193486, te potvrdu o upisu prava vlasništva na nekretninama u zemljišnoj knjizi u korist kupca, a koje odluke su dostavljene sudionicima stečajnog postupka na koje se iste odnose, uključujući i stečajnu upraviteljicu i to dana 13.kolovoza 2024.

5. Odredbom članka 254.stavak 1. u vezi s odredbom članka 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, SZ, dalje; SZ),propisano je da je stečajna upraviteljica dužna u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi dostaviti sudu obračun troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja, te prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika.

6. Kako je rješenje o dosudi ovog suda br. St-630/2018 -206 od 11. srpnja 2024., postalo pravomoćno dana 23. srpnja 2024., a kupac Harvey Norman Croatia d.o.o. Zagreb, Velimira Škorpika 34/2, OIB: 97757193486, u cijelosti platio

kupovninu za prodane nekretnine iz rješenja o dosudi ovog suda br. St-630/2018 - 206 od 11. srpnja 2024., u iznosu od 9.414,500,00 EUR i to dana 31. srpnja 2024. za vrijeme korištenja godišnjeg odmora stečajnog suca, a po njegovu povratku na posao 12. kolovoza 2024., godišnji odmor nastavila je koristiti stečajna upraviteljica, te kada se uzme u obzir činjenica da postoje ozbiljne dvojbe u vezi obračuna troškova koji terete prodane nekretnine stečajnog dužnika pod razlučnim pravom s osnova komunalne naknade i poreza na dobit, prema stajalištu ovog suda, sve prethodno navedeno predstavljalo bi objektivnu prepreku do sada za ne dostavljanje obračuna troškova od strane stečajne upraviteljice, zajedno s prijedlogom namirenja razlučnog vjerovnika.

7. Sada kada su ti razlozi u međuvremenu prestali, a stečajnoj upraviteljici dostavljeno godišnje financijsko izvješće za 2016. za KUMULUS d.o.o., OIB: 46189125711, od Porezne uprave, Područni ured Split, Ispostava Split, zadnje koje to nadležnom poreznom tijelu dostavljeno od odgovorne osobe dužnika, u kojemu je navedena knjigovodstvena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika koje su bile predmet prodaje u ovom stečajnom postupku, može se pristupiti obračunu troškova prema odredbi članka 254. SZ-a, uključujući i obračunu troškova s osnova poreza na dobit.

8. Međutim, kako se i dalje u konkretnom slučaju radi o složenom i zahtjevnom postupku obračuna troškova koji terete prodane nekretnine stečajnog dužnika pod razlučnim pravom, a sve iz razloga koji su prethodno navedeni u ovom zaključku, sud je stečajnoj upraviteljici odredio rok za dostavu obračuna troškova u daljnjem roku od 15 dana, a ne u roku od 8 dana, kako je to propisano odredbom članka 254. stavak 1. SZ.

9. Radi svega naprijed navedenog te na temelju citiranih zakonskih odredbi odlučeno je ka u izreci ovog zaključka.

U Splitu, 2. rujna 2024.

S U D A C

Velimir Vuković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA

- Stečajnoj upraviteljici
- E-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **9-3086b-c4f17**

Kontrolni broj: **010b1-6e9c7-09335**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.