



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-252/2016-320

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SEGRAD d.d. u stečaju, Radnička cesta 63, Đurđevac, OIB: 98837779824, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, iz Varaždina, Dravska poljana br. 1, 26. ožujka 2019.

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac Muhamed Mahmutović iz Rijeke, Milice Jadranić 36 D, OIB:72855552905 ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana:
z.k. uložak broj 779, k.o. Kalinovac, broj katastarske čestice 522/1, oranica u kapitanskih od 1182 čhv
2. Nekretnina iz točke 1. izreka ovog rješenja dosuđuje se Muhamedu Mahmutoviću iz Rijeke, Milice Jadranić 36 D, OIB:72855552905 za cijenu u iznosu od 12.801,00 kn.
3. Nalaže se kupcu Muhamedu Mahmutoviću iz Rijeke, da u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 12.006,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11,
Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 130672, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 65706.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

4. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac će u korist kupca Muhameda Mahmutovića iz Rijeke, Milice Jadranić 36 D, OIB:72855552905, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja
6. Na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-4411/2016, Z-6081/2017, Z-3670/14, Z-3160/2015, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.
7. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
8. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja za korist Muhameda Mahmutovića iz Rijeke, Milice Jadranić 36 D, OIB: 72855552905 nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
9. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac brisanje prava i tereta u skladu s točkom 6. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 4. ožujka 2019. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 13067) od 27. veljače 2019., Klasa: O/110-10/17-01/264, Ur. br.: 07-01-19-385, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 26. veljače 2019. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao kupac Muhamed Mahmutović iz Rijeke, u iznosu od 12.801,00 kn, čija je ponuda valjana.

Osim Muhamed Mahmutović u nadmetanju su sudjelovali: Armagor estate d.o.o. s najvišim iznosom valjane ponude koju je ponudio u nadmetanju u iznosu od 201,00 kn; Vilko Glavaš s najvišom valjanom ponudom od 12.001,00 i Kristijan Romih s najvišom valjanom ponudom od 12.201,00 kn.

Ponuditelji Vedran Bebek, Mali otok d.o.o., Željko Dujmović, Hrvoje Bičanić i Saša Kulej u nadmetanju nisu dali ni jednu valjanu ponudu.

Sud je utvrdio da je kupac Muhamed Mahmutović ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke 1. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 12.801,00 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 795,00 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 12.006,00 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 12.006,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 26. ožujka 2019.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, po pravomoćnosti
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **1787c-c4bfd**

Kontrolni broj: **070f5-2a835-5d81a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.