

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
17-10-2017
Prilozi pošte

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa 11. St - 710/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Veterinarska ambulanta PHAROS d.o.o. u stečaju Stari Grad, OIB : 14646019235

Predano na poštu obično-pres. dne 17-10-2017
POŠTA
Broj prijema
Telefonski broj
FAX

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.03.2017 g. DO 15.10.2017 g.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Radnje

- Utvrđivanje poreznog statusa dužnika u postupku kupoprodaje nekretnine dužnika
- Otkaz ugovora o radu / Odluka, Odjave MZP, T-1
- Zaključivanje Ugovora o zakupu (Izrada ugovora)
- Poziv dužnikovim dužnicima za plaćanje duga (Dužnici : Marinesa - Hvar d.o.o., Epulum d.o.o.)
- Angažiranje sudskog vještaka građevinske struke u postupku procjene vrijednosti nekretnine dužnika
- Očitovanje na nepravodobne prijave tražbina
- Utvrđivanje općih i procesnih pretpostavki za pobijanje pravne radnje (Kupoprodajni ugovor, V.A. Pharos d.o.o. - prodavatelj i Marinesa - Hvar d.o.o. - kupac)
- Operativne financijske transakcije (Nalozi za plaćanje)
- Zastupanje dužnika u postupku radi sklapanje predstečajne nagodbe Marinesa Hvar d.o.o. Stari Grad (Dužnikov dužnik)

2. - Do izrade ovog izvješća bez saznanja o prekinutim postupcima pred sudovima
- U postupku radi sklapanja predstečajne nagodbe (Posl.br. 1. Stpn - 10/2017) za dužnika Marinesa - Hvar d.o.o. Stari Grad kod Trgovačkog suda u Splitu, sud je rješenjem od 05.10.2017 god.odobrio sklapanje predstečajne nagodbe (Stečajni dužnik je bio protiv, iz razloga neprihvatljivosti ponude stečajnom dužniku o načinu vraćanja duga otpisom 60 % duga, odnosno isplatom preostalih 40 % s počekom od 2 godine) - Preslik rješenja u privitku

3. Nepromijenjeno u odnosu na izvješće za razdoblje do 19.03.2017 god.

4. Nepromijenjeno u odnosu na izvješće za razdoblje do 19.03.2017 god.

5. Nepromijenjeno u odnosu na izvješće za razdoblje do 19.03.2017 god.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

1. Predmeti stečajne mase

- Nekretnina (Veterinarska ambulanta) - poslovni prostor u Starom Gradu, procijenjene vrijednosti prema vještvu sudskog vještaka građevinske struke od 16.05.2017god. (Vještvo u spisu predmeta)
Tržišna vrijednost 101.302,66 Eura
- Inventar i oprema otpisane vrijednosti, nepromijenjeno u odnosu na izvješće od 19.03.2017.
- 2. Unovčenje nekretnine pod 1. realizira se u postupku e-dražbe putem Fina- e. Javna dražba aktivirana je 13.10.2017 god.
- 2.1. Efektivna stečajna masa ostvarena je priljevom novčanih sredstava s osnova zakupa veterinarske ambulante, zakupnik Ormondo j.d.o.o.
Prihodi od zakupnine do 13.10.2017 god. 17.500,00 Kn

Priljevi i odljevi od 20.03.2017. do 13.10.2017.

O p i s	U korist / P.	Na teret / D.	Stanje
Početno stanje			8.680,00
HPB - pasivna kamata	4,47		
Ormondo j.d.o.o. - zakupnina	8.750,00		
HPB - naknada		260,60	
Izrada završnog računa - JUT d.o.o.		1.800,00	
Knjigovodstvene usluge - JUT d.o.o.		1.500,00	
Naknada troškova - doprinos Hzmo		43,95	
Naknada troškova - doprinos Hzzo		32,96	
Naknada troškova - neto iznos		291,10	
Naknada troškova - porez i prirez		104,41	
Plaćanje PDV-a		1.650,00	
Predujam troška javne dražbe - Fina		2.800,00	
Vještvo - doprinos Hzmo - J. Malenica		500,00	
Vještvo - doprinos Hzzo - J. Malenica		375,00	
Vještvo - neto isplata - J. Malenica		4.562,00	
Vještvo - porez i prirez - J. Malenica		1.188,00	
U k u p n o	8.754,47	15.108,02	2.326,45

3. /

4. Razlučno pravo - ostvareno temeljem upisa br. Z – 684/08 od 02.12.2013 god.
Pravo na teret č.z. 7248/1 i 7248/2, etažnog vlasništva dužnika, cijelog suvlasničkog dijela nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju a koji se sastoji od hodnika i pet poslovnih prostora u korist HPB-e (Iznos tereta 250.000,00 Eura i 900.000,00 Kn)
5. Izlučno pravo - ostvareno unosom opreme zakupoprimca Ormondo d.o.o. (Izlučni vjerovnik Ormondo d.o.o., specifikacija opreme u vlasništvu zakupoprimca Ormondo d.o.o. u privitku – oprema koja ne ulazi u stečajnu masu)
6. Vjerovnici stečajne mase – do 13.10.2017 god.

N a z i v	Namireno	Nenamireno
Fina - Predujem troška javne dražbe	2.800,00	
Izdaci stečajne upraviteljice	472,42	
Knjigovodstveni servis	3.300,00	
Plaća zaposlenika nakon otvaranja stečaja		20.865,89
Poslovna banka	330,60	
RH - PDV	1.650,00	
Sudski vještak	6.625,00	
U k u p n o	15.178,02	20.865,89

7. /

8. /

9. /

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od _____ do 31.12.2017 god.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

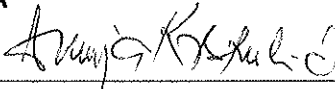
- Ispitivanje mogućnosti naplate od društva Epulum d.o.o.
- Informiranje potencijalnih kupaca i omogućavanje razgleda nekretnine koja je predmet e - dražbe
- Operativne financijske transakcije (Nalozi za plaćanje)

Mjesto i datum

Split, 16.10.2017 god.

VETERINARSKA AMBULANTA
PHAROS
d.o.o. STARI GRAD
U STEČAJU

Stečajni upravitelj


Dunja Krstulović, dipl.oec.

Veterinarska ambulanta PHAROS d.o.o. u stečaju 2017 g.

Datum	Naziv	U korist	Na teret	Stanje
07.03.2017	Ormondo j.d.o.o. - dug do otvar. stečaja	5.500,00		5.500,00
07.03.2017	Ormondo j.d.o.o. - zakupnina 01.-02.2017.	2.000,00		7.500,00
07.03.2017	Ormondo j.d.o.o. - zakupnina 03.2017.	1.250,00		8.750,00
14.03.2017	HPB - otvaranje računa		70,00	8.680,00
28.03.2017	Naknada troškova stečajnoj uprav.		291,10	8.388,90
28.03.2017	Naknada troškova - doprinos Hzmo		43,95	8.344,95
28.03.2017	Naknada troškova - porez i prirez		104,41	8.240,54
28.03.2017	Naknada troškova - doprinos Hzzo		32,96	8.207,58
31.03.2017	HPB - pasivna kamata 01.-03.2017.	0,59		8.208,17
03.04.2017	Ormondo j.d.o.o. - zakupnina 04.2017.	1.250,00		9.458,17
06.04.2017	JUT d.o.o. - knjigovod. usluge 03.2017.		250,00	9.208,17
14.04.2017	HPB - naknada		46,50	9.161,67
18.04.2017	Izrada završnog računa - JUT d.o.o.		1.800,00	7.361,67
05.05.2017	Ormondo j.d.o.o. - zakupnina 05.2017.	1.250,00		8.611,67
16.05.2017	HPB - naknada		32,80	8.578,87
17.05.2017	JUT d.o.o. - knjigovod. usluge 04.2017.		250,00	8.328,87
29.05.2017	Plaćanje PDV - 04.2017.		900,00	7.428,87
01.06.2017	Ormondo j.d.o.o. - zakupnina 06.2017.	1.250,00		8.678,87
14.06.2017	HPB - naknada		32,80	8.646,07
21.06.2017	JUT d.o.o. - knjigovod. usluge 05.2017.		250,00	8.396,07
28.06.2017	Plaćanje PDV - 05.2017.		250,00	8.146,07
30.06.2017	Pasivna kamata 04.-06.2017.	2,09		8.148,16
01.07.2017	Ormondo j.d.o.o. - zakupnina 07.2017.	1.250,00		9.398,16
17.07.2017	HPB - naknada		33,10	9.365,06
18.07.2017	JUT d.o.o. - knjigovod. usluge 06.2017.		250,00	9.115,06
28.07.2017	Plaćanje PDV - 06.2017.		250,00	8.865,06
01.08.2017	Ormondo j.d.o.o. - zakupnina 08.2017.	1.250,00		10.115,06
17.08.2017	HPB - naknada		32,80	10.082,26
22.08.2017	Plaćanje PDV - 07.2017.		250,00	9.832,26
23.08.2017	Isplata honorara, vještvo - J. Malenica		4.562,00	5.270,26
23.08.2017	Doprinos Hzmo - J. Malenica		500,00	4.770,26
23.08.2017	Doprinos Hzzo - J. Malenica		375,00	4.395,26
23.08.2017	Porez i prirez - J. Malenica		1.188,00	3.207,26
04.09.2017	Ormondo j.d.o.o. - zakupnina 09.2017.	1.250,00		4.457,26
05.09.2017	JUT d.o.o. - knjigovod. usluge 08.2017.		250,00	4.207,26
15.09.2017	HPB - naknada		50,20	4.157,06
29.09.2017	FINA - predujam troška javne dražbe		2.800,00	1.357,06
30.09.2017	HPB - pasivna kamata 07.-09. 2017.	1,79		1.358,85
02.10.2017	Ormondo j.d.o.o. - zakupnina 10.2017.	1.250,00		2.608,85
10.10.2017	JUT d.o.o. - knjigovod. usluge 09.2017.		250,00	2.358,85
13.10.2017	HPB - naknada		32,40	2.326,45
Ukupno	od 07.03.2017. do 13.10.2017.	17.504,47	15.178,02	2.326,45

VETERINARSKA AMBULANTA
PHAROS
 d.o.o. STARI GRAD
 U STEČAJU