



o d v j e t n i k

DAMIR GRUIĆ

Omiška 14, 21000 Split *mob.: 099 3527637 *tel./fax.: 021 484245 * e-mail: damir@odvjetnik-gruic.hr

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6

n/r sudac Katarina Mikulić

21 000 Split

Split, 22. rujna 2021.g

Na poslovni broj: St – 2/2013

Predmet: Stečajni postupak nad **stečajnim dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju**
OIB: 66124057408

Prethodni stečajni/ razlučni vjerovnik:

- 1. DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050**, CH-6300 Zug, Landis + Gyr Strasse 1, Švicarska, dioničko društvo registrirano kod Trgovačkog registra kantona Zug u Švicarskoj pod registarskim brojem CHE 115.238.947, propisno zastupljeno od Fredrik Olsson kao član Upravnog odbora i Florian Solva, zaposlenik kao ovlašteni potpisnik (punomoćnik) po sudskom registru, oboje zastupljeni po specijalnoj punomoći po Odvjetniku Davor Jonjić iz Zagreba, II. Malešnica 27, OIB: 93155702620 na kojoj je ovjeren potpis u uredu Javnog bilježnika Kantona Zug Daniel Bill, dana 13.11.2020.g s pečatom Apostille od 13.11.2020.g poslovni broj: 14836/20 (*dalje u tekstu: DDM INVEST III AG*)

Novi stečajni/ razlučni vjerovnik:

- 1. COAST d.o.o.** iz Splita, Put Brodarice 6, **OIB: 17660229327** zastupan po direktoru Igoru Sapunaru iz Splita, OIB: 65536099712, a ovaj po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita, OIB: 26244852054 (*dalje u tekstu: COAST d.o.o.*)

P O D N E S A K -
OBAVIJEST O PRIJENOSU TRAŽBINE

Prilog: punomoć

I. Uvodno, punomoćnik novog stečajnog/razlučnog vjerovnika Coast d.o.o. navodi kako s obzirom na odredbe Stečajnog zakona kojima je propisano da se **prijenos**

tražbine u stečajnom postupku može dokazivati samo javnom ili javno ovjеровljenom ispravom ili izjavom stečajnog vjerovnika, predmetne isprave i to:

1. *Ugovor o ustupu tražbine (Cesija) od 27.07.2021.g između DDM INVEST III AG kao ustupitelja (Cedenta) i društva COAST d.o.o. kao primatelja (Cesionara), a na kojem Ugovoru je potpis punomoćnika Cedenta ovjeren od strane Javnog bilježnika Illinka Lisonek iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV – 6337/21, dana 27.07.2021.g, a potpis zakonskog zastupnika Cesionara ovjeren od strane Javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, pod poslovnim brojem OV – 6305/21, dana 04.08.2021.g sa Specijalnom punomoći od 30.10.2020.g koja je ovjerena kod Javnog bilježnika kantona Zug u Švicarskoj, Daniela Bill dana 13. studenog 2020.g i na kojoj je pečat Apostille Državnog ureda kancelara u kantonu Zug pod brojem 14836/20, a koja je prevedena s engleskog jezika po stalnom sudskom tumaču za engleski jezik Nadi Burić, dana 16. studenog 2020.g pod brojem OV – 352-11/20 i Izvatom iz Trgovačkog registra kantona Zug za DDM INVEST III AG od 04. lipnja 2021.g na kojem je pečat Apostille Državnog ureda kancelara u kantonu Zug pod brojem 8771/21, a koji Izvadak iz sudskog registra je preveden s njemačkog jezika od strane stalnog sudskog tumača za njemački jezik, prof. Ana Konjetić iz Zagreba dana 07.06.2021.g, broj ovjere: Ov-61/21 dok je Apostille preveden s engleskog jezika od strane stalnog sudskog tumača za engleski jezik Nadi Burić iz Zagreba dana 08.06.2021.g, broj ovjere: Ov – 489-06/21 i*
2. *Pisana potvrde DDM INVEST III AG od 27.07.2021.g ovjerena u potpisu od strane Javnog bilježnika Illinka Lisonek iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV – 6338/21 dana 27.07.2021.g*

dostaviti će se putem protokola Trgovačkog suda u Splitu (a ne putem e komunikacije) na dan predaje ovog podneska Trgovačkom sudu u Splitu.

Nadalje, COAST d.o.o. će o obavljenom ustupu tražbine obavijestiti direktno i stečajnu upraviteljicu stečajnog dužnika te joj dostaviti primjerak isprava kojima se dokazuje prijenos tražbine.

II. COAST d.o.o. ovim putem obavještava Naslovni sud u predmetu pod gornjim poslovnim brojem (*St – 2/2013*) kako je dana 27.07.2021.g između DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050 kao ustupitelja (*Cedenta*) zastupanog po Fredrik Olsson kao član Upravnog odbora i Florian Solva, zaposlenik kao ovlašteni potpisnik (punomoćnik) po sudskom registru, oboje zastupani po Specijalnoj punomoći po odvjetniku Davoru Jonjić iz Zagreba, s jedne strane i društva COAST d.o.o., Solin, OIB: 17660229327 kao primatelja (*Cesionara*) zastupanog po direktoru Igoru Sapunaru, s druge strane, a na kojem Ugovoru je potpis punomoćnika Cedenta ovjeren od strane Javnog bilježnika Illinka Lisonek iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV – 6337/21, dana 27.07.2021.g, a potpis zakonskog zastupnika Cesionara ovjeren od strane Javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, pod poslovnim brojem OV – 6305/21, dana 04.08.2021.g, dana 27.07.2021.g, sklopljen **Ugovor o ustupu tražbine (Cesija)** (*dalje u tekstu: Ugovor o ustupu tražbina*)

Navedenim Ugovorom o ustupu tražbina, **COAST d.o.o. je stekao tražbinu** izvornog stečajnog/razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. koja je prenesena na DDM INVEST III AG **iz:**

- a) Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu br. 3213609225 od 16.06.2008.g, I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu od 19.05.2010.g, II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu od 09.09.2011.g i III. Dodatak Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu od 12.10.2011.g (**partija 6100024834**)
- b) Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu br. 3213707268 od 24.06.2008.g, I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu od 19.05.2010.g, II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu od 09.09.2011.g i III. Dodatak Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu od 12.10.2011.g (**partija 6100024859**)
- c) Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu br. 3213782861 od 04.07.2008.g, I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu od 02.03.2011.g, II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu od 09.09.2011.g (**partija 6100024891**)
- d) Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu br. 3214850071 od 05.11.2008.g, I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu od 09.09.2011.g, II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu od 11.04.2013.g (**partija 6100025193**)
- e) Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu br. 3214017663 od 01.08.2008.g, I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu od 09.09.2011.g (**partija 6100024980**)
- f) Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu br. 3214049503 od 07.08.2008.g, I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu od 09.09.2011.g (**partija 6100025013**)
- g) Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu br. 3214406448 od 18.09.2008.g, I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu od 19.05.2010.g, II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu od 09.09.2011.g i III. Dodatak Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu od 12.10.2011.g (**partija 6100025101**)

koji su svi sklopljeni između Zagrebačka banka d.d. i Kerum d.o.o., kao i partije koji se odnose na trošak i to kako slijedi:

- Partija
- 6066319804, 6065272361, 6065871686, 6065966963, 6065837529, 6066360812, 6064784279, 6066355756, 6064442365, 6065318150, 6064588604, 6063783903, 6064847211

(*dalje u tekstu: TRAŽBINA*)

a koja **TRAŽBINA** je osigurana razlučnim pravom upisanim na imovini stečajnog dužnika Kerum d.o.o. u stečaju i to:

- 1) hipoteka upisana pod brojem Z - 2012/08 (preneseno broj Z - 40212/2019) upisano zkul.br. 2694, zemljišnoknjižna čestica br. 1221 - vinograd i k.č.br. 1223 – vrt, katastarska općina Supetar, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, Općinskog suda u Splitu (SUPETAR)
- 2) hipoteka upisana pod brojem Z – 1505/08 upisano u zkul.br. 3351, zkčbr.br. 435 ZGR, što u naravi predstavlja zgradu, katastarska općina Milna, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, Općinskog suda u Splitu (MILNA)
- 3) hipoteka upisana pod brojem Z – 1505/08 upisano u zkul.br.3352, k.čest.1695/1 što u naravi predstavlja vinograd, zk.čest. 1695/4 što u naravi predstavlja vrtal i k.čest. 1695/5 što u naravi predstavlja vrtal, katastarska općina Milna, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, Općinskog suda u Splitu (MILNA)
- 4) hipoteka upisana pod brojem Z - 46315/08 (preneseno pod brojem Z - 25882/2021) upisano u zkul.br. 3802, zkč.br. 2995 KUĆA POPISNI BROJ 1060 GOSPODARSKA ZGRADA, DVA DVORIŠTA I ZID, AMRUŠEVA ULICA BROJ 1, površine 161,3 čhv i 580 m2, i to cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine: 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade površine 64 m2, katastarska općina Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu (AMRUŠEVA)
- 5) hipoteka upisana pod brojem Z – 8745/08 (preneseno pod brojem Z – 40504/2019) upisano u zkul.br. 7144, katastarska čestica 2666/2 ZGR, zgrada površine 137 m2 i k. čest.2666/4 ZGR, zgrada površine 10 m2, ukupno površine 147 m2 i to cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući i zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine: 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. magazin na prednjem dijelu prizemlja, odnosno na sjevernoj strani zgrade i 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. stan u prizemlju, istočno krilo, označen br. 1, u površini od 35,05 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, nužnika i predsoblja, katastarska općina Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinskog suda u Splitu (TEUTINA)

III. Gore navedena **Tražbina**, zajedno sa sporednim pravima i sredstvima osiguranja **prenesena je s DDM INVEST III AG na COAST d.o.o.** na temelju Ugovora o ustupu tražbina od 27.07.2021.g i Potvrde DDM INVEST III AG od 27.07.2021.g, sve kako je i određeno tim Ugovorom (*vidi članak 3. i članka 4. Ugovora*).

IV. Slijedom gore navedenog, COAST d.o.o. ovim putem obavještava Naslovni sud da Ugovor o ustupu tražbina od 27.07.2021.g i Potvrda od 27.07.2021.g predstavljaju ovjerovljenu privatnu ispravu iz članka 146. Stečajnog zakona kojom se dokazuje prijenos TRAJBINE pa **COAST d.o.o. izjavljuje da stupa u pravni položaj svojeg prednika DDM INVEST III AG i stječe sva prava koja je DDM INVEST III AG**

imao u ovom stečajnom postupku nad dužnikom Kerum d.o.o. u stečaju u odnosu na TRAZBINU koja je prenesena Ugovorom o ustupu tražbina od 27.07.2021.g i osigurana razlučnim pravom upisanim na teret nekretnina upisanih u Z.U.2694 k.o. Supetar, Z.U.3351 k.o. Milna, Z.U.3352 k.o. Milna, Z.U. 3802 k.o. Grad Zagreb (E-7) i Z.U.7144 k.o. Split (E-2 i E-3), sve vlasništvo stečajnog dužnika Kerum d.o.o. u stečaju.

Prijedlozi za uknjižbu prijenosa založnih prava na predmetnim nekretninama predani su Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižnom odjelu Split, Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižnom odjelu Supetar i Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, **a koji predmeti nisu konačno riješeni.**

V. Nadalje, TRAZBINA koja je prenesena na COAST d.o.o. je od strane izvornog stečajnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. prijavljena u stečajnom postupku nad dužnikom Kerum d.o.o. u stečaju - vidi. Prijava tražbine u stečajnom postupku vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d. i to:

1. **pod rednim brojem 1. – iznos tražbine 41.656.037,55 kn** (dospjela glavnica 30.039.820,29 kn, dospjela redovna kamata 1.659.689,58 kn, dospjela zatezna kamata 9.956.527,68 kn); **pravna osnova tražbine pod točkom II. a) ovog podneska**
2. **pod rednim brojem 2. – iznos tražbine 17.263.752,53 kn** (dospjela glavnica 12.611.970,44 kn, dospjela redovna kamata 767.419,01 kn, dospjela zatezna kamata 3.884.363,08 kn); **pravna osnova tražbine pod točkom II. b) ovog podneska.**
3. **pod rednim brojem 3. – iznos tražbine 34.303.784,13 kn** (dospjela glavnica 25.060.502,91 kn, dospjela redovna kamata 1.524.892,56 kn, dospjela zatezna kamata 7.718.388,66 kn); **pravna osnova tražbine pod točkom II. c) ovog podneska**
4. **pod rednim brojem 5. – iznos tražbine 2.799.448,63 kn** (dospjela glavnica 2.042.975,64 kn, dospjela redovna kamata 123.587,87 kn i dospjela zatezna kamata 632.885,12 kn); **pravna osnova tražbine pod točkom II. e) ovog podneska**
5. **pod rednim brojem 6. – iznos tražbine 603.933,88 kn** (dospjela glavnica 440.737,81 kn, dospjela redovna kamata 26.662,05 kn, dospjela zatezna kamata 136.534,02 kn); **pravna osnova tražbine pod točkom II. f) ovog podneska**
6. **pod rednim brojem 7. – iznos tražbine 13.941.653,41 kn** (dospjela glavnica 9.128.344,45 kn, dospjela redovna kamata 803.999,63 kn i dospjela zatezna kamata 4.009.309,33 kn); **pravna osnova tražbine pod točkom II. g) ovog podneska**

7. **pod rednim brojem 10. – iznos tražbine 6.186.985,37 kn** (dospjela glavnica 4.519.879,42 kn, dospjela redovna kamata 275.027,72 kn i dospjela zatezna kamata 1.392.078,23 kn); **pravna osnova tražbine pod točkom II. d)** ovog podneska

kao i tražbina s osnova naknada za bankarske usluge i ostalih potraživanja i obveza koja je prijavljena u **Dopuni prijave tražbine vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d. u stečajnom postupku** u ukupnom iznosu od **199.720,35 kn**.

Slijedom gore navedenog, od ukupno prijavljene i od strane stečajne upraviteljice priznate **tražbine vjerovnika Zagrebačka banka d.d. u iznosu od 210.125.459,58 kn**, koja tražbina je zatim prvo u cijelosti prenesena na DDM INVEST III AG, **dio te tražbine i to u iznosu od 116.955.315,85 kn je prenesen na COAST d.o.o.** (a što se dokazuje gore citiranim ovjеровljenim privatnim ispravama).

VI. Nadalje, punomoćnik novog stečajnog/razlučnog vjerovnika COAST d.o.o. navodi slijedeće.

Dana 3. svibnja 2019.g održano je ispitno ročište, na kojemu je stečajna upraviteljica Natalija Mladineo navela da tražbinu vjerovnika Zagrebačka banka d.d. čija tražbina glasi na iznos od 210.125.459,58 kn priznaje u cijelosti.

Stečajni vjerovnik Hypo Group d.o.o. je u odnosu na naprijed navedenu tražbinu naveo da istu osporava u cijelosti.

S obzirom da se osporena tražbina stečajnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. temeljila u cijelosti na ovršnoj ispravi, Naslovni sud je svojim Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama od 24. svibnja 2019.g uputio stečajnog vjerovnika Hypo Group d.o.o. da u roku od 8 dana, računajući od dana primitka tog Rješenja, pokrene parnicu radi dokazivanja osnovanosti svog osporavanja, jer će se inače smatrati da je osporavanje otklonjeno i to protiv vjerovnika drugog isplatnog reda Zagrebačka banka d.d. u iznosu od 210.125.459,58 kn.

Budući da stečajni vjerovnik Hypo Group d.o.o. nije pokrenuo parnicu protiv Zagrebačka banka d.d. kao vjerovnika II. višeg isplatnog reda na koju je upućen točkom V. izreke Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St – 2/2013 od 24. svibnja 2019.g, **smatra se da je osporavanje otklonjeno.**

Slijedom svega naprijed navedenog:

- 1) novi stečajni i razlučni vjerovnik COAST d.o.o. kao stjecatelj TRAŽBINE sukladno odredbama članka 78. a stavka 2. Stečajnog zakona (*NN broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13; dalje SZ/96*), odnosno članka 146. stavka 2. Stečajnog zakona (*NN broj 71/15, 104/17; dalje: SZ/15*) stupa u pravni položaj svog prednika, ovdje prethodnog stečajnog i razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG u predmetnom stečajnom postupku koji se vodi pod poslovnim brojem St - 2/2013

- 2) stečajni vjerovnik COAST d.o.o. predlaže da Naslovni sud, sukladno odredbama članka 171. stavka 2. SZ/96, odnosno odredbama članka 271. stavka 2. SZ/15 **ispravi Tablicu ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika od 24. svibnja 2019.g koja je sastavljena nakon ispitnog ročišta održanog dana 03. svibnja 2019.g** na način da se tražbina vjerovnika DDM INVEST III AG (ranije Zagrebačka banka d.d.) u iznosu od 210.125.459,58 kn utvrdi kao priznata te umani za iznos TRAŽBINE koji je ustupljen novom stečajnom vjerovniku COAST d.o.o., a nakon čega da se **utvrdi tražbina stečajnog vjerovnika COAST d.o.o. u iznosu od 116.955.315,85 kn kao tražbina II. višeg isplatnog reda** (iznos utvrđene tražbine).

Za stečajnog/razlučnog vjerovnika:
Coast d.o.o.
Punomoćnik: