

10 -03- 2016

Predano za poštu obično-prep. dne. 20
POŠTA R
Broj primjerka 1 priloga
Taksirano KN POTPIS

MAROJE STJEPOVIĆ
Pera Budmani 10, 20 000 Dubrovnik
stečajni upravitelj za
RIVA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
Juraja Dalmatinca 10, Cavtat
OIB: 44621896739

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
Dr. Ante Starčevića 23
20 000 Dubrovnik

Na Posl.br. St-93/2013 - 27

U Dubrovniku, 10. ožujka 2016.g.

PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,

sukladno članku 89. stavak 2. Stečajnog zakona, u nastavku Vam podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Rješenjima od 14.01.2016.g. sud je donio odluku o prodaji svih nekretnina koje su u vlasništvu ovog stečajnog dužnika u stečajnom postupku po pravilima ovrhe i to;

1. 9/100 djelova kat.čest. 166/1 upisane kod Općinskog suda u Rijeci u z.ul. 5742, k.o. Zamet, poduložak 1, u naravi stan broj 1 u prizemlju, sastavljen od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, ostave, kupaonice s wc-om, 2 sobe i balkona, ukupne površine 75,20 m², s pripadajućom drvarnicom broj 1 površine 2,54 m², na adresi Josipa Lenca Spodolčeva 25 u Rijeci, po utvrđenoj vrijednosti od 805.617,02 kn
2. 7/100 djelova kat.čest. 166/1 upisane kod Općinskog suda u Rijeci u z.ul. 5742, k.o. Zamet, poduložak 2, u naravi stan broj 2 u prizemlju, sastavljen od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, sobe, ostave, kupaonice s wc-om i lođe ukupne površine 52,39 m², s pripadajućom drvarnicom broj 2 površine 2,34 m², na adresi Josipa Lenca Spodolčeva 25 u Rijeci, po utvrđenoj vrijednosti od 607.158,52 kn,
3. 9/100 djelova kat.čest. 159/2 upisane kod Općinskog suda u Rijeci u z.ul. 5652, k.o. Zamet, poduložak 1, u naravi stan broj 1 u prizemlju, sastavljen od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, ostave, kupaonice s wc-om, 2 sobe i balkona, ukupne površine 75,20 m², s pripadajućom drvarnicom broj 1 površine 2,54 m², na adresi Josipa Lenca Spodolčeva 23 u Rijeci, po utvrđenoj vrijednosti od 794.225,27 kn,
4. 7/100 djelova kat.čest. 159/2 upisane kod Općinskog suda u Rijeci u z.ul. 5652, k.o. Zamet, poduložak 2, u naravi stan broj 2 u prizemlju, sastavljen od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, sobe, ostave, kupaonice s wc-om i lođe ukupne površine 52,39 m², s pripadajućom

drvarnicom broj 2 površine 2,34 m², na adresi Josipa Lenca Spodolčeva 23 u Rijeci, po utvrđenoj vrijednosti od 591.965,62 kn

5. kat.čest. 159/15, z.ul. 3676, k.o. Zamet, u naravi šuma i put površine 121 m², te kat.čest. 166/2, z.ul. 2454, k.o. Zamet, obje upisane kod Općinskog suda u Rijeci, šuma put i pašnjak po utvrđenoj vrijednosti od 104.296,31 kn.

Nadalje, zaključcima od 22.02.2016.g. sud je odredio uvjete po kojima će Financijska agencija gornje nekretnine prodavati putem elektroničkih javnih dražbi. Na poziv Financijske agencije, dana 04.03.2016.g. FINI je uplaćen predujam za pokriće troškova provođenja dražbi u iznosu od 6.000,00 kn. Obzirom da su ispunjeni svi uvjeti, u narednim danima očekujem njihovo provođenje od strane Financijske agencije.

Prilog ovom izvješću je tablica sa detaljno specificiranim uplatama i isplatama sa žiro računa dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka 13.05.2013.g. do danas. Na dan 05.03.2016.g. dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 26.979,42 kn.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović



Prilog: tablica prometa žiro računa za razdoblje od 13.05.2013.g. do 05.03.2016.g.

247

PROMET ŽIRO RAČUNA
(od 13.05.2013.g. do 05.03.2016.g.)

Primici u korist žiro računa (stečajna masa)

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	Unovčeno
1	Naplaćena potraživanja	97.436,00 kn
2	Kamate	181,31 kn
3	Zakupnina	21.875,00 kn
4	Naknada od HEP-a za postavljanje trafostanice	284,04 kn
Ukupno:		119.776,35 kn

Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka

R. B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno u kn
1	Sudski troškovi stečajnog postupka	0,00 kn
2	Stvarni troškovi stečajnog upravitelja	0,00 kn
Ukupno:		0,00 kn

Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno u kn
1	Naknade banci za platni promet	2.153,68 kn
2	Knjigovodstvene i administrativne usluge	54.062,50 kn
3	Trošak izrade elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina	5.512,92 kn
4	Uredski materijal	2.091,44 kn
5	Troškovi javnog bilježnika	1.458,31 kn
6	Materijalni troškovi (blagajna)	999,90 kn
7	Potrošnja vode	545,75 kn
8	Odvjetnički troškovi	1.250,00 kn
9	Zakonske obveze vezano uz godišnji završni račun	402,79 kn
10	Trošak intervencije otvaranja stanova u Rijeci i promjene brava na tim stanovima	6.062,50 kn
11	Zajednička pričuva (RI-STAN d.o.o. Rijeka)	11.651,90 kn
12	Troškovi električne energije	908,37 kn
13	Oglašavanje prodaje nekretnina	2.409,75 kn
14	VOODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka	385,12 kn
15	Sudske pristojbe	2.902,00 kn
Ukupno:		92.796,93 kn

Obveze stečajne mase (ukupno):	92.796,93 kn
---------------------------------------	---------------------

Stanje sredstava na računu 05.03.2016.g.:	26.979,42 kn
--	---------------------

U Dubrovniku, 05.03.2016.g.

stečajni upravitelj
Maroje Stjepović