



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

## ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku koji se vodi na dužnikom VIŠEVICE d.o.o. u stečaju Kutjevo, Tomislava Tomića 14, OIB 85730382176, 24. rujna 2021.

### z a k l j u č i o   j e

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju Žarku Timarcu iz Požege, Radnička 31, OIB 64124936540 za sklapanje kupoprodajnog ugovora o prodaji imovine vlasništva stečajnog dužnika VIŠEVICE d.o.o. u stečaju Kutjevo, Tomislava Tomića 14, OIB 85730382176, sa kupcem – razlučnim vjerovnikom Tomislavom Prpićem iz Rijeke, Dolac 11, OIB 96535871406 kao ponuditeljem i to za nekretninu koju čini etažno vlasništvo u zgradi sagrađenoj na kč.br. 1646/4, kuća broj 33/6 i dvorište u Pulcu, površine 613 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 5370 k.o. Kozala, a sastoji se od posebnog dijela i to:

- Suvlasnički dio: 24/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), stan broj 4, na prvom katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje, s dnevnim boravkom, wc-a s kupaoionicom, dvije sobe i balkona, ukupne površine 64,94 m<sup>2</sup> (na tlocrtu kata označen plavom bojom) kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi: garaža sa spremištem broj 1, ukupne površine 20,75 m<sup>2</sup> (na tlocrtu suterena označena crvenom bojom), parkirno mjesto P4, u okućnici zgrade (na tlocrtu okućnice označeno plavom bojom), za iznos od 788.000,00 kn s tim da ponuditelj kao razlučni vjerovnik u zemljišnim knjigama ima upisano založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 751.000,00 kn te će se kupoprodajnim ugovorom obvezati da na ime ponuđene cijene platiti razliku kao i stvarne troškove unovčenja koji iznos se ima uplatiti na prolazni račun Trgovačkog suda u Osijeku IBAN HR31 2390001-1300000200 s pozivom na broj HR05 **221-395-2015**.

Potpis osoba koji sklapaju ugovor moraju biti javnobilježnički ovjereni.

### Obrazloženje

1. U skladu s odlukom vjerovnika donesenoj na Skupštini održanoj 9. srpnja 2021., koja odluka je potvrđena rješenjem ovog suda posl. br. St-395/2015-304 od 12. srpnja 2021., nekretnina vlasništva stečajnog dužnika označena u izrezi zaključka, izložena je prodaji neposrednom pogodbom temeljem odredbe čl. 229 st. 4 Stečajnog zakona uz primjenu čl. 97 st. 6, 7, 8 i čl. 104 Ovršnog zakona

prikupljanjem ponuda kod javnog bilježnika uz početnu cijenu od 788.000,00 kn i rok plaćanja 15 dana te obvezu uplate jamčevine u visini 10% od početne cijene.

2. Podneskom od 20. rujna 2021. stečajni upravitelj podnio je izvješće o prikupljenim ponudama te izvijestio sud da je po objavljenom oglasu za prikupljanje pisanih ponuda predana u roku jedna ponuda i to ponuditelja Tomislava Prpića iz Rijeke koji je ujedno i razlučni vjerovnik s ponuđenom cijenom od 788.000,00 kn te je predložio da se s navedenim ponuditeljem zaključi kupoprodajni ugovor i da sud zaključkom izda suglasnost da u ime i za račun stečajnog dužnika sklopi kupoprodajni ugovor za iznos kupoprodajne cijene od 788.000,00 kn na koliko glasi ponuda. Uz podnesak stečajni upravitelj priložio je zapisnik javnog bilježnika o posvjedočenju činjenica od 16. kolovoza 2021. posl. br. OU-136/21, tekst objavljenog oglasa s pozivom na prikupljanje pisanih ponuda i pisanu ponudu ponuditelja Tomislava Prpića.

3. Nakon što je sud izvršio uvid u priložene isprave utvrđeno je da je po javnom objavljenom pozivu za prikupljanje pisanih ponuda u svrhu prodaje predmetne nekretnine vlasništva stečajnog dužnika, zaprimljena jedna ponuda i to ponuditelja Tomislava Prpića iz Rijeke u iznosu 788.000,00 kn, da se radi o ponuditelju koji ima status razlučnog vjerovnika koji se jedini namiruje iz kupovnine te je prema objavljenim uvjetima prodaje bio oslobođen plaćanja jamčevine.

4. S obzirom da drugih ponuditelja nije bilo, a da ponuda Tomislava Prpića odgovara iznosu utvrđene početne cijene za prvo prikupljanje ponuda, to je valjalo ovlastiti stečajnog upravitelja da s ponuditeljem sklopi kupoprodajni ugovor slijedom čega je odlučeno kao u izreci zaključka na temelju odredbe čl. 97 st. 7 OZ-a.

U Slavonskom Brodu 24. rujna 2021.

STEČAJNA SUTKINJA  
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:  
Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Broj zapisa: **eb2ff-fa3ac**

Kontrolni broj: **0ed52-dd973-d2b00**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.