

(72)

kol. 155.19-Pov

756

-30

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD 8

PRIMLJENO

06-02-2019

poštom — neposredno

u primj. priloga

pristojba

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-123/08

Dužnik: TPK ODRŽAVANJE I ENERGETIKA d.d. u stečaju, OIB:32827269397,
Zagreb, Žitnjak bb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

Postupajući po Zaključku stečajnoga suca podnosim ovo pisano Izvješće za prethodno razdoblje. Naime, u ovom izvještajnom razdoblju u stečajnom postupku, nakon što su ranije unovčene manje nekretnine, unovčena je i najveća nekretnina stečajnoga dužnika upisana u z.k.ul. 30016, k.o. Grad Zagreb, z.k.č. 7397/46, zgrada i tvorničko dvorište, Žitnjak, 3004 m² ili 835,2 čhv. Nekretnina je bila oglašena po procjeni stalnog sudskog vještaka nakon stupanja na snagu Uredbe o procjeni i vrijednosti nekretnina po cijeni 2.170.934,54 kn, odnosno 285.950,27 Eura, te smo istu uspjeli unovčiti, odnosno prodati najpovoljnijem ponuđaču tvrtki MC PLUS d.o.o. Zagreb za iznos od 1.900.000,00 kn. Nakon unovčenja nekretnine, te nakon što je Odbor vjerovnika dao suglasnost, provedena je dana 8. lipnja 2017. god. prva djelomična dioba vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda, te su isti namireni za iznos od 35,688 posto njihovih utvrđenih tražbina.

Osim gore opisane najveće nekretnine, stečajni vjerovnik bio je i vlasnik izrazito malih suvlasničkih dijelova nekretnina koje predstavljaju, između ostaloga, i puteve, pruge ili dijelove dvorišta. Prodaja istih je također oglašena, te su dijelovi nekretnina upisanih u z.k.ul. 24868, 24869, 24871 i 24862, unovčeni po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine dana 31. siječnja 2018. god., također tvrtki MC PLUS d.o.o. iz Zagreba. Ranije je nekretnina, odnosno 34/561 dijela nekretnine označene kao z.k.č.br. 7397/28, k.o. Grad Zagreb, u naravi dvije zgrade i tvorničko dvorište, Žitnjak, površine 561 m², upisane u z.k.ul.br.: 24867, prodana također najpovoljnijem ponuđaču tvrtki ZLARING d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu. Riječ je o nekretninama na kojima smo uspjeli, nakon otvaranja stečajnoga postupka, brisati zabilježbe, terete, aktivne plombe ili prava prvokupa, kako bi se nekretnine mogle unovčiti. Na nekretninama nije bilo hipoteka, odnosno založnih prava razlučnih vjerovnika.

Neprodani su ostali još: 3/39 dijela nekretnine označene kao z.k.č.br. 7397/32, k.o. Grad Zagreb, u naravi trafostanica Žitnjak površine 39 m², upisana u z.k.ul.br. 24868, nadalje 2/815 dijela nekretnine označene kao z.k.č.br. 7397/20, k.o. Grad Zagreb, u naravi zgrada, Žitnjak površine 815 m², upisana u z.k.ul.br. 24865. Stečajni dužnik ima u vlasništvu i udio u društvu TPK REMONT d.d., 49%.

Društvo GRANIT – GRADNJA d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Žitnjak bb, OIB: 46673662222, brisano je iz Sudskog registra dana 24. veljače 2017. god. na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br.: Tt-17/4313-1, nakon što je nad istim otvoren i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak. Isto društvo ima imovinu i to poslovni udio u društvu TPK – REMONT d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Žitnjak bb, nominalne vrijednosti 2.302.300,00 kn, odnosno 42,63% temeljnog kapitala društva TPK Remont d.o.o. (koji iznosi 5.400.000,00 HRK), te teretno vozilo marke Peugeot Boxer C-213926 435 L, godina proizvodnje 2006. god., broj šasije VF3YDBMAC11075096, reg.oznake ZG6049DK.

Navodim ove činjenice jer je naš stečajni dužnik TPK ODRŽAVANJE I ENERGETIKA d.d. u stečaju vjerovnik GRANIT GRADNJE d.d. u stečaju, brisanog društva, te ima potraživanje u iznosu od 815.764,59 kn, a koja se temelji na presudi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br.: P-5542/11 od 15. lipnja 2015. što smo pravomoćno dobili, i osigurana je založnim pravom na poslovnom udjelu i na spomenutom vozilu na temelju pravomoćnog Rješenja o prethodnoj mjeri poslovni broj R1-260/15 od 29. listopada 2015.

Radi svega gore opisanog trebalo je dati prijedlog za nastavak stečajnoga postupka i upis stečajne mase u Sudski registar iza društva GRANIT – GRADNJA d.o.o. u stečaju, a što smo dana 7. ožujka 2017. i učinili.

U privitku ovom Izvješću prilažem opise sudskih postupaka u tijeku dobiven od odvjetnika koji nas zastupa.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kako sam već ranije navela, preostala stečajna masa sastoji se još od:

- 3/39 dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 7397/32, k.o. Grad Zagreb, u naravi trafostanica Žitnjak površine 39 m2, upisana u zk.ul.br. 24868,
- 2/815 dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 7397/20, k.o. Grad Zagreb, u naravi zgrada, Žitnjak površine 815 m2, upisana u zk.ul.br. 24865,
- udio u društvu TPK REMONT d.d., 49%

Jedini priljev koji imamo jest od otkupa stanova prije stečaja cca 300 do 700 kn mjesečno. Stanje računa na dan 25.1.2019. iznosi 19.606,41 kn.

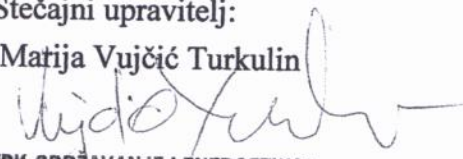
III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju ponovno ćemo oglasiti prodaju preostalih neprodanih suvlasničkih dijelova nekretnina, te nastaviti voditi parnice u tijeku.

Mjesto i datum:
Zagreb, 5. veljače 2019.

Stečajni upravitelj:

Marija Vujčić Turkulin


"TPK-ODRŽAVANJE I ENERGETIKA"
d.d. u stečaju
ZAGREB, Žitnjak bb



258

U Zagrebu, 2. veljače 2019. godine

TPK - ODRŽAVANJE I ENERGETIKA d.d. u

stečaju

Žitnjak bb

10000 Zagreb

n/p

STEČAJNA UPRAVITELJICA

MARIJA VUJČIĆ TURKULIN

Vrtlarska 3

10000 Zagreb

Predmet: Izvješće o statusu sudskih postupaka

Poštovana gđo Vujčić Turkulin,

U nastavku Vam dostavljamo izvješće o statusu sudskih postupaka u kojima MPRR zastupa društvo TPK-Održavanje i energetika d.d. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Žitnjak bb, OIB: 32827269397 (u daljnjem tekstu: "**Društvo**") sa stanjem na dan pisanja ovog izvještaja.

I/ TPK - Održavanje i energetika d.d. u stečaju c/a Granit-Gradnja d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu, P-1831/16 (isplata)

Društvo je dana 20. travnja 2006. godine podnijelo javnom bilježniku prijedlog za ovrhu temeljem vjerodostojne isprave protiv društva Granit-Gradnja d.o.o. radi isplate iznosa od 108.104,20 kuna. Nakon prigovor društva Granit-Gradnja d.o.o. na rješenje o ovrsi postupak je nastavljen pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-6501/2011.

Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-6501/2011 od 13. svibnja 2014. godine društvu Granit-Gradnja d.o.o. je naloženo isplatiti Društvu iznos od 108.104,20 HRK, naknaditi troškove ovršnog postupka u iznosu od 4.832,47 HRK, te naknaditi troškove parničnog postupka u iznosu od 39.062,50 HRK.



259

Rješenjem Visokog Trgovačkog suda RH poslovni broj PŽ-732/15 od 4. travnja 2016. godine ukinuta je presuda Trgovačkog suda u Zagrebu te je predmet vraćen tom sudu na ponovno suđenje. Novi poslovni broj predmeta je P-1831/16.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 16. prosinca 2016. godine utvrđen je prekid postupka zbog otvaranja i zaključenja stečajnog postupka nad društvom Granit-Gradnja d.o.o. u stečaju. Postupak će se nastaviti kada stečajni upravitelj stečajne mase iza Granit-gradnja d.o.o. u stečaju preuzme postupak ili kada ga sud na prijedlog protivne stane ili po službenoj dužnosti pozove da to učini.

Stečajnom upravitelju stečajne mase iza Granit-gradnja d.o.o. u stečaju Marku Mariću uputili smo prijedlog da isti preuzme postupak iza Granit-gradnja d.o.o. u stečaju, te da prizna tužbeni zahtjev Društva, a budući da je presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-6501/2011 od 13. svibnja 2014. godine ukinuta isključivo iz procesnih razloga, i to stoga što sud nije odlučio o prigovoru radi prebijanja u izreci presude, te stoga što nije odlučio o platnom nalogu iz rješenja o ovrsi. Očekujemo odgovor stečajnog upravitelja.

II/ TPK - Održavanje i energetika d.d. u stečaju c/a Granit-Gradnja d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu, P-5542/11 (naknada štete)

Društvo je dana 20. travnja 2006. godine podnijelo tužbu Trgovačkom sudu u Zagrebu protiv društva Granit-Gradnja d.o.o. radi naknade štete s osnove Ugovora o najmu od 01. ožujka 2000. godine.

Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-5542/11 od 15. lipnja 2015. godine društva Granit-Gradnja d.o.o. je naloženo Društvu isplatiti iznos od 815.764,59 HRK, te naknaditi troškove postupka u iznosu od 50.713,10 HRK.

Granit-Gradnja d.o.o. je izjavio žalbu protiv navedene presude. Žalbeni postupak vodi se pred Visokim trgovačkim sudom RH pod poslovnim brojem PŽ-7969/15. Zbog otvaranja i zaključenja stečajnog postupka nad društvom Granit-Gradnja d.o.o. u stečaju, Visoki trgovački sud RH je vratio spis prvostupanjskom sudu, te je rješenjem Trgovačkog suda Zagrebu od 11. travnja 2017. godine utvrđen prekid postupka. Postupak će se nastaviti kada stečajni upravitelj stečajne mase iza Granit-gradnja d.o.o. u stečaju preuzme postupak ili kada ga sud na prijedlog protivne stane ili po službenoj dužnosti pozove da to učini.



Stečajnom upravitelju stečajne mase iza Granit-gradnja d.o.o. u stečaju Marku Mariću uputili smo prijedlog da isti preuzme postupak iza Granit-gradnja d.o.o. u stečaju, te da povuče žalbu protiv presude Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-5542/11 od 15. lipnja 2015. godine, a budući da je ista izjavljena paušalno. Očekujemo odgovor stečajnog upravitelja.

TPK - Održavanje i energetika d.d. u stečaju c/a Granit-Gradnja d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu, R1-260/2015 (osiguranje)

Rješenjem o osiguranju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj R1-260/2015 od 29. listopada 2015. godine, na prijedlog Društva, određena je prethodna mjera pljenidbom poslovnog udjela društva Granit-gradnja d.o.o. u društvu Tpk Remont d.o.o. te pljenidba pokretnina Granit-gradnja d.o.o. (teretni automobil marke Peugeot Boxer c-213926 435 L, godina proizvodnje 2006.), radi osiguranja novčane tražbine Društva koja proizlazi iz presude Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-5542/11 od 15. lipnja 2015. godine, te je društvu Granit-gradnja d.o.o. naloženo Društvu naknaditi troškove postupka u iznosu od 15.196,25 kuna. Založno pravo Društva na poslovnom udjelu društva Granit-gradnja d.o.o. je upisano u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina koji vodi FINA.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH poslovni broj PŽ-8168/15 od 9. prosinca 2015. godine odbijena je žalba Granit-gradnja d.o.o. kao neosnovana, te je potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj R1-260/15 od 29. listopada 2015. godine.

III/ TPK - Održavanje i energetika d.d. u stečaju c/a Granit-Gradnja d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu, P-2117/06 (ispražnjenje i predaja u posjed nekretnina)

Društvo je dana 20. travnja 2006. godine podnijelo tužbu protiv društva Granit-Gradnja d.o.o. radi ispražnjenja i predaje u posjed nekretnina označenih kao kč.br. 7397/47 i kč.br. 7397/46, k.o. Žitnjak, a koje su predmet Ugovora o najmu od 01. ožujka 2000. godine.

Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P- 2117/2006 od 14. svibnja 2007. godine društvu Granit-Gradnja d.o.o. je naloženo da isprazni i preda u posjed predmetne nekretnine Društvu, te da Društvu naknadi troškove postupka u iznosu od 5.980,00 kuna.

Presudom Visokog trgovačkog suda RH poslovni broj PŽ-3236/11 od 17. prosinca 2014. godine odbijena je žalba tuženika kao neosnovana, te je potvrđena presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P- 2117/2006 od 14. svibnja 2007. godine.



TPK - Održavanje i energetika d.d. u stečaju c/a Granit-Gradnja d.o.o., Općinski građanski sud u Zagrebu, Ovr-8343/17 (ovrha)

Rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-4489/2015 od 4. svibnja 2015. godine određena je ovrha radi ispražnjenja i predaje u posjed nekretnina označenih kao kč.br. 7397/47 i kč.br. 7397/46, k.o. Žitnjak u vlasništvu Granit-Gradnja d.o.o., a koje su predmet Ugovora o najmu od 01. ožujka 2000. godine, te predaja nekretnina u posjed Društvu.

Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj GŽ Ovr-3517/15 od 3. studenog 2015. godine odbijena je žalba Granit-Gradnja d.o.o. kao neosnovana, te je potvrđeno rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-4489/2015 od 4. svibnja 2015. godine.

Ovršni postupak se sada vodi pod poslovnim brojem Ovr-8343/17. Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj od 23. studenog 2017. godine utvrđen je prekid postupka zbog otvaranja i zaključenja stečajnog postupka nad Granit-Gradnja d.o.o. u stečaju. Postupak će se nastaviti kada stečajni upravitelj stečajne mase iza Granit-gradnja d.o.o. u stečaju preuzme postupak ili kada ga sud na prijedlog protivne stane ili po službenoj dužnosti pozove da to učini.

IV/ TPK Kotlogradnja d.o.o. c/a TPK Armatura d.o.o. i dr., Općinski građanski sud u Zagrebu, R1-1568/05 (razvrgnuće suvlasničke zajednice)

Društvo TPK Kotlogradnja d.o.o. je 10. listopada 2005. godine podnijelo prijedlog radi razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnina označenih kao zk.č.br. 7397/28, zk.č.br. 7397/23, zk.č.br. 7397/21, zk.č.br. 7397/12, zk.č.br. 7397/47, zk.č.br. 7397/42, zk.č.br. 7397/20, sve k.o. Grad Zagreb. Društvo je suvlasnik na zk.č.br. 7397/28, zk.č.br. 7397/23, zk.č.br. zk.č.br. 7397/47, zk.č.br. 7397/20, sve k.o. Grad Zagreb.

Postupak je u tijeku.

V/ Stečajni postupak nad Granit-gradnja d.o.o. u stečaju



762

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: St-7213/15 od 13. srpnja 2016. godine istodobno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom Granit Gradnja d.o.o. u stečaju. Nakon pravomoćnosti tog rješenja, Granit Gradnja d.o.o. u stečaju je brisana iz sudskog registra.

Dana 28. veljače 2017. godine Društvo je podnijelo prijedlog za upis stečajne mase iza brisanog društva Granit Gradnja d.o.o. u stečaju u sudski registar, te za nastavak stečajnog postupka, a budući da brisano društvo ima imovine koja bi mogla biti predmet unovčenja.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-7213/15 od 26. travnja 2017. godine određen je upis stečajne mase iza Granit Gradnja d.o.o. u stečaju u sudski registar.

U slučaju da imate bilo kakvih pitanja u vezi s ovim izvješćem, stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Jurica Reberski, odvjetnik

MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC

Odvjetničko društvo d.o.o.

POSLOVNI BROJ