

NATURA STUDIO-CENTAR
ENERGETSKE EFIKASNOSTI o.o. u stečaju
15 St-543/13 MBS: 130029435
Trgovački sud u Rijeci

MB: 02388260 OIB: 29262809628 IBAN: HR1923400091190021980 PRIVREDNA BANKA d.d.

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović
Koparska 37, 52100 Pula
tel: 091/567 67 54
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

19-07-2018

Neposredno - predano pošti: 15
Obično preporučeno: 17.07.2018
Pošta: Pula R 56301 9601/1
Primjeraka: 1 priloga: 19.07.
Pristojbe: / kn, državnim biljezima
Prima:

Na posl. br. 15 St-543/13

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Stečajni sudac

Obrazac 20

IZVJEŠĆE
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
Broj 14

za period 18.04.2018.- 18.07.2018.

Pula, srpanj 2018.

I. TIJEK POSTUPKA

1. DOKUMENTACIJA DRUŠTVA

Situacija s dokumentacijom stečajnog dužnika i dalje je ista.

2. POSTUPCI PRED SUDOM

U parnicama u kojima je stečajni dužnik tuženik nije bilo događanja: predmetu P-2137/15 tužitelj Zdravko Brence (radi raskida ugovora i isplate) je u žalbenom postupku (Županijski sud u Puli Gž-199/16).

Predmet P-256/12 tužitelji Žana Ujčić Černac i Samuel Černac je još uvijek u prvostupanjskom postupku, odnosno nije bilo nikakvih radnji od 2016. godine. Stečajna upraviteljica je 11.06.2018. godine uputila podnesak kojim moli sud za što žurnije poduzimanje daljnjih radnji u ovom parničnom postupku. Uvidom u stečajni spis Trgovačkog suda u Rijeci broj 15 St- 543/13 nedvojbeno se može utvrditi kako punomoćnik tužitelja nije u prekluzivnom roku podnio prijedlog za nastavak postupka, a uvidom u parnični spis također se može utvrditi kako se punomoćnik tužitelja u dva navrata nije očitovao na poziv naslovnog suda od 15.07.2016. godine i 27.09.2016. godine ustraje li kodi tužbe (Prilog 1).

3. RAČUNI ZA REŽIJSKE TROŠKOVE U ZAGREBU

Hrvatske vode su podnijele četiri prijedloga za ovrhu (dva stana i dva parkirališna mjesta) za period od otvaranja stečajnog postupka do zaprimanja naše obavijesti o primopredaji nekretnina. Temeljem rješenja o ovrsi javnog bilježnika Mirne Pliško iz Pule broj OVRV- 4374/17 izvršili smo uplatu glavnice od 847,50 kn, kamata u iznosu od 213,37 kn te nastale troškove postupke od 360,00 kn dok smo u predmetu OVRV- 4372/17 izvršili uplatu glavnice od 904,00 kn, kamata u iznosu od 213,37 kn te nastalih troškova postupka u iznosu od 360,00 kn. Istodobno smo podnijeli prigovor zastare na jedno i drugo rješenje u dijelu koji se odnosi na račune koji su dospjeli prije 30.10.2014. , a temeljem odredbi članka 228. i 226. Zakona o obveznim odnosima. Iz istih smo razloga podnijeli i prigovor zastare na rješenja OVRV- 4371/17 i OVRV- 4373/17. O svemu smo obavijestili punomoćnike ovrhovoditelja

Rješenje o ovrsi **OVRV- 4373/17** je stavljeno van snage i postupak je nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga u predmetu 10 Povrv-7/2018 pred Trgovačkim sudom u Pazinu. Sud se oglasio nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Rijeci

Rješenje o ovrsi **OVRV- 4374/17** je stavljeno van snage i postupak je nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga u predmetu 10 Povrv-6/2018 pred Trgovačkim sudom u Pazinu. Sud

se oglasio nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Rijeci. Ročište je zakazano za 05. rujna 2018. godine.

Rješenje o ovrši **OVRV- 4371/17** je stavljeno van snage i postupak je nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga u predmetu 9 Povrv-5/2018 pred Trgovačkim sudom u Pazinu. Sud se oglasio nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Rijeci.

4. UNOVČENJE IMOVINE

4.1. Nekretnine u k.o. Marčana

Dana 23.04.2018. godine sud je donio zaključak kojim je odredio predaju u posjed nekretnine dužnika kupcu. Ročište za diobu kupovnine održano je 12.06.2018. godine i sud je donio rješenje o namirenju.

4.2. Nekretnina u k.o. Pula

Ročište za diobu kupovnine održano je 22.05.2018. godine i sud je donio rješenje o namirenju. Rješenje je provedeno.

4.3. Nekretnina u k. o. Zaprešić- potraživanje od ACCORD d.o.o.

Parnica koju stečajni dužnik vodi protiv ACCORD STUDIO d.o.o. radi isplate 300.000,00 kn pod brojem P-130/16 pred Trgovačkim sudom u Pazinu je u žalbenom postupku.

4.4.

Radi brisanja zabilježbi koje su ostale upisane u vlasničkim listovima prodanih nekretnina nakon provedbe pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine u Puli i nekretnine u Marčani stečajna upraviteljica je podnijela prijedloge za obustavu privremenih mjera u P- 256/12, P-1878/11, P-1870/11, te Ovr-3660/11, a za nekretninu u Marčani i prijedlog za brisanje odbijenog prijedloga (Šrilog 2-14) . Do sada je usvojen prijedlog u predmetu P-1878/11 (Prilog 15), te djelomice u predmetu Ovr-3660/11 (u odnosu na nekretninu u Puli – Prilog 16). U predmetu P-1870/11 smo zaprimili zahtjev za dostavu dodatne dokumentacije, što smo odmah i učinili (Prilog 17-18).

5. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,
- Godišnje financijsko izvješće poduzetnika za 2017. godinu je izrađeno, predano i javno objavljeno, sukladno zakonskim propisima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Potraživanje za nekretninu je predmet parničnog postupka.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 30.06.2018.				
) Imovina stečajne mase				
RED BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine			
1.1.	Dio 1/1 k.č.br.2120/1 ZGR. Dvije gospodarske zgrade, privredno dvorište, površine 686 m2 upisane u zk. ul. 9176 k.o. Pula	1.412.500,00	1.412.500,00	0,00
1.2.	Dio 1/1 k.č. br. 1191/18, oranica, površine 374 m2, upisane u z.k.ul. 3824 k.o. Marčana Dio 1/1 k.č. br. 1191/19, oranica, površine 476 m2, upisane u z.k.ul. 3824 k.o. Marčana Dio 1/2 k.č. br. 1191/17, put, površine 404 m2, upisane u z.k.ul. 3823 k.o. Marčana	98.000,00	230.000,00	0,00
1.3.	Dio 1/1 k.č. br. 4001/2, gospodarska zgrada i dvorište Površine 447 m2, upisana u z.k.ul. 4924 k.o. Zaprešić	0,00	0,00	0,00
	Ukupno nekretnine	1.510.500,00	1.642.500,00	0,00
2.	Pokretnine			
2.1.	N1-TERETNI AUTOMOBIL Peugeot Boxer C-215068 HDI120. God proizvodnje 2007.	49.819,00	34.320,00	0,00
	Ukupno pokretnine	49.819,00	34.320,00	0,00
3.	Potraživanja			
3.1.	Potraživanje za nekretninu: Dio 1/1 k.č. br. 4001/2, gospodarska zgrada i dvorište površine 447 m2, upisana u z.k.ul. 4924 k.o. Zaprešić	300.000,00	0,00	300.000,00
	Ukupno potraživanje	300.000,00	0,00	300.000,00
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	1.860.319,00	1.676.820,00	300.000,00

U Izvješću je evidentirano namirenje vezano uz unovčenje nekretnine u Puli.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 30.06.2018..				
B) obveze stečajnog dužnika				
R. BR	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRIZNATO PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	142.060,82	43.943,87	98.116,95
2.	Obveze stečajne mase	386.535,00	24.150,72	362.384,28
3.	Razlučni vjerovnici	3.559.802,16	1.109.663,71	106.403,24
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	743,15	0,00	743,15
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda – opći isplatni red	10.799.261,31	0,00	10.799.261,31
6.	Ostale obveze – osporene, potencijalne	1.564.658,99	0,00	1.564.658,99
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	16.346.658,19	1.177.758,30	12.825.164,68

Izmiren je dio nastalih troškova – osiguranje stečajnog upravitelja.

**TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD
OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA
26.03.2014. DO 30.06.2018.**

R BR	STRUKTURA	UTVRĐENO PLANIRANO	REALIZIR. 31.3.2018	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	5.000,00	755,67	755,67	0,00
2.	Troškovi neisplaćenih plaća čl. 86. S.Z.	4.405,23	4.405,23	0,00	4.405,23
3.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	12.000,00	34.399,80	34.399,80	0,00
4.	Troškovi i nagrada stečaj. upravitelju u prethodnom postupku-bruto	8.788,40	8.788,40	8.788,40	0,00
5.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	60.000,00	0,00	0,00	0,00
6.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	22.052,00	0,00	0,00	0,00
7.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	20.283,43	0,00	20.283,43
8.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	9.815,19	11.847,37	0,00	11.847,37
	Ukupno troškovi:	142.060,82	80.479,90	43.943,87	36.536,03
	obveze stečajne mase				
9.	Plaće radnika u otkaznom roku	410,00	409,05	0,00	409,05
10.	Mat. troškovi-režijski troš. nekretnina (kom.nakn.voda, energija) s pdv-om	65.000,00	4.365,61	4.365,52	0,09
11.	Ostali materij. trošk. (pečat, pošta, pl. promet, ur. i potr.mat. i sl.) s pdv	20.000,00	3.240,84	2.407,65	833,19
12.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	35.625,00	52.500,00	2.500,00	50.000,00
13.	Naknada za obavljanje stručno administrativnih poslova s pdv-om	45.000,00	2.585,84	0,00	2.585,84
14.	Naknada za odvjetničke usluge, parnični i ovršni troškovi s pdv-om	125.000,00	12.609,50	2.459,50	10.150,00
15.	Troškovi utvrđenja, čuvanja, održavanja i zbrinjavanje imovine s pdv-om	23.000,00	10.318,05	10.318,05	0,00
16.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine s pdv-om	12.500,00	0,00	0,00	0,00
17.	Osiguranje imovine	15.000,00	0,00	0,00	0,00
18.	Troškovi oglašavanja s pdv-om (FINA)	20.000,00	2.100,00	2.100,00	0,00
19.	Ostale nepredviđ.obveze steč.mase: objave, arhiviranje dokum. i sl. s pdv	25.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	386.535,00	88.128,89	24.150,72	63.978,17
	SVEUKUPNO	528.595,82	168.608,79	68.094,59	100.514,20

Nastavno se daje promet žiro računa za period za izvještajni period.

PROMET ŽIRO RAČUNA	
od 01.04.2018. do 30.06.2018.	
I.	Saldo sredstava na računu na dan 31.03.2018.
	3.673,91
II.	Priliv sredstava
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase
	1.1. Nekretnine – u žiro
	302.836,29
	1.2. Nekretnine - obračun
	1.109.663,71

	Ukupno A	1.412.500,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamata	0,10
	Ukupno B	0,10
	Ukupno priliv (A + B)	1.412.500,10
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Osiguranje stečajnog upravitelja	14.059,80
	Ukupno A	14.059,80
	B. Ostale obveze stečajne mase	
	1. Materijalni troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potrošni mat. i sl.)	90,00
	2. Sudske pristojbe P-408/18	200,00
	Ukupno B	290,00
	C. Razlučni vjerovnici	
	1. Razlučni vjerovnik AKORD STUDIO (ranije ZK Građenje) - obračun	1.109.663,71
	Ukupno C	1.109.663,71
	Ukupno odliv sredstava (A+B+C)	1.124.013,51
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 30.06.2018.	292.160,50

Promet žiro računa od otvaranje stečajnog postupka do 30.06.2018. godine dostavlja se u prilogu (Prilog 19).

III. AKTIVNOSTI U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu nastaviti će voditi svi sudski postupci.

Provoditi će se postupci i radnje u vezano uz isplatu troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase..

Privitak:
kao u tekstu

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
NATURA STUDIO - CENTAR
ENERGETSKE EFIKASNOSTI d.o.o.
"u stečaju"