



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-8/2010-826

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačević, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza ĐAKOVŠTINA – Prehrambena industrija i promet žitarica d.d. Đakovo u stečaju, Osijek, Kardinala Alojzija Stepinca 35, MBS 030226631, OIB 55041585597, dana 28. travnja 2025.

z a k l j u č i o j e

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju Perici Mitroviću, Malinska, Samoborska 22, OIB 29538074286 na ovjeru brisovnog očitovanja, nakon zaprimanja obavijesti Centra za restrukturiranje i prodaju od 9. travnja 2025. kao pravnog slijednika Agencije za upravljanje državnom imovinom da su predmetni kupci u cijelosti otplatili stan, u svemu sukladno podnesku stečajnog upravitelja od 24. travnja 2025. s prilogom, i to za slijedeću nekretninu i njegovog vlasnika:

- Stan broj 9 (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-14), ulaz 1, na III katu, lijevo, dvosoban stan sa balkonom u ukupnoj površini 60,14 m², te sporedni prostor spremište br. 8 u podrumu površine 3,40 m² (sasvim prenesen iz PU 516) vlasništvo Marije Gajger, OIB: 70741639877 iz Đakova, Splitska 24 koji se nalazi u sklopu zgrade sagrađene na kč.br. 823/1 Stambena zgrada Splitska 24 sa 488 m² upisana u zk.ul. 8463 k.o. Đakovo.

Obrazloženje

1. Dana 25.04.2025. zaprimljen je podnesak stečajnog upravitelja Perice Mitrovića, Malinska, Samoborska 22, OIB 29538074286 s prilogom u kojemu je naveo da je u tijeku otvorenog stečajnog postupka nad društvom ĐAKOVŠTINA - Prehrambena industrija i promet žitarica d.d. Đakovo „u stečaju“, Đakovo, Električne centrale 12, OIB 45575260041 utvrđeno da je stečajni dužnik prije otvaranja stečajnog postupka kao prodavatelj zaključivao ugovore o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo uz opasku da ti stanovi nisu procijenjeni niti unijeti u temeljni kapital Poljoprivredno Industrijskog Kombinata Đakovo iz Đakova kao pravnog prednika stečajnog dužnika.

2. Slijedom navedenog utvrđenja u tijeku stečajnog postupka stečajni dužnik je s Republikom Hrvatskom dana 20.12.2011. zaključio nagodbu te je Agenciji za upravljanje državnom imovinom dostavio sve dostupne neotplaćene ugovore o obročnoj prodaji stanova sa stanarskim pravom. Pravni temelj zaključenja ugovora o prodaji stanova uz obročnu otplatu bio je Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo. Dakle, na Agenciju za upravljanje državnom imovinom preneseno je pravo naplate preostalih neotplaćenih rata iz svakog pojedinog ugovora o prodaji predmetnih stanova ali je u zemljišnim knjigama i nadalje ostalo upisano založno pravo-hipoteka kao instrument osiguranja plaćanja preostalih tražbina u korist Poljoprivredno Industrijskog Kombinata Đakovo iz Đakova kao pravnog prednika stečajnog dužnika.

3. Nakon zaključenja stečajnog postupka, Centar za restrukturiranje i prodaju kao pravni slijednik Agencije za upravljanje državnom imovinom obavještavao je stečajnog upravitelja o činjenici da je netko od kupaca u cijelosti otplatio stan te bi zatražio izdavanje brisovnog očitovanja. Nakon toga bi bilo izdano brisovno očitovanje koje bi se nakon ovjere potpisa stečajnog upravitelja provodilo u zemljišnim knjigama.

4. U međuvremenu je stečajna masa iza društva Đakovština-Prehrambena industrija i promet žitarica d.d. Đakovo „u stečaju“ iz Osijeka, K. A. Stepinca 35, OIB: 55041585597, kao pravni slijednik Poljoprivredno Industrijskog Kombinata Đakovo iz Đakova brisana iz sudskog registra te je u formalno-pravnom smislu prestalo ovlaštenje stečajnom upravitelju za ovjeru potpisa kod javnog bilježnika.

5. Iz navedenog razloga nije moguće provesti brisanje upisanih hipoteka za one nekretnine i vlasnike o čijoj otplati je Centar za restrukturiranje i prodaju obavijestio stečajnog upravitelja te je zbog toga stečajni upravitelj predložio donošenje odluke kao u izreci ovoga zaključka.

6. Budući je zamolba stečajnog upravitelja opravdana i dokumentirana odlučeno je kao u izreci ovoga zaključka.

Osijek, 28. travnja 2025.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Broj zapisa: **9-30876-d0b1f**

Kontrolni broj: **013e2-80a11-0778b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Tihomir Kovačević, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.