



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-131/15-108

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **VESTER d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo "u stečaju", Osijek, I. Gundulića 28, OIB: 85748756041, MBS: 030080486**, dana 5. rujna 2019. g.,

z a k l j u č i o j e :

1. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi nekretnina stečajnog dužnika **VESTER d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo "u stečaju", Osijek, I. Gundulića 28, OIB: 85748756041, MBS: 030080486**, kupcu **TVRĐA-UGO d.o.o. Osijek, F. Kuhača 17, OIB: 64111076900** za nekretninu upisanu u zemljišno-knjižni odjel Osijek, zk. ul. 8212, k.o. Osijek, kč.br. 5757 2 kuće, Frane Kuhača 4 I, dvorište površine 280 m² postalo pravomoćno dana 3. srpnja 2019. g. **predaje se kupcu TVRĐA-UGO d.o.o. Osijek, F. Kuhača 17, OIB: 64111076900.**

2. Zemljišnoknjižni odjel zk. odjel Osijek izvršit će upis prava vlasništva na predanoj nekretnini u korist kupca i brisati sve terete i zabilježbe i to u odnosu na slijedeću nekretninu:

Upisanu u zemljišno-knjižni odjel Osijek, zk. ul. 8212, k.o. Osijek, kč.br. 5757 2 kuće, Frane Kuhača 4 I, dvorište površine 280 m²

B Vlastovnica

7.1 Zaprimljeno 08.09.2015. broj Z-6940/15.

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 04.09.2015. broj 6 St-131/15-11. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom-vlasnikom nekretnina Vester d.o.o., Osijek, na nekretninama upisanim u A.

1.2 Zaprimljeno 01.04.2016.g. pod brojem Z-8073/2016

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR.ST-131/15-33 29.03.2016

na 1 (1.1)

C Teretovnica

Rbr. Sadržaj upisa Iznos Primjedba

1.1 Primljeno: 01. travnja 2005. g. br. Z-2378/05.

Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o kreditu od 25. ožujka 2005. g.br. Ou- 314/05 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, u iznosu od 450.150,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan korištenja kredita, s krajnjim rokom vraćanja kredita do 31. listopada 2015 g., te u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog ugovora i sporazuma, u korist 450.150,00 EUR

PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD, MB: 80002817

2.1 Zaprimljeno 06.02.2006. broj Z-1552/2006

Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu sa valutnom klauzulom br. 05/06, od 01.02.2006. i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 01.02.2006. br. OU-87/06, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A za iznos od 200.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti sa svim pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima vezanim uz ugovor o dugoročnom kreditu i Sporazum za korist: 200.000,00 EUR

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOG 6

4.1 Zaprimljeno 04.04.2013. broj Z-3429/13

Zaprimljeno 29.03.2011. broj Z-3194/11

Na temelju članka 118. Zakona o zemljišnim knjigama i na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku od 28. 03. 2011. g. br. 2 OVR-796/2011-3, a koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Z-3194/11. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, u ukupnom iznosu od 50.603,26 kuna sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.090,00 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja do isplate, te troškova ovrhe u ukupnom iznosu od 6.260,55 kuna sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od 1.969,08 kuna od 14. 10. 2008. g. do isplate u visini eskontne stope HNB uvećane za pet postotnih poena, na iznos od 2.102,07 kuna od 09. 10. 2009. g. do isplate u visini eskontne stope HNB uvećane za pet postotnih poena, na iznos od 479,70 kuna od 20. 12. 2010. g. do isplate u visini eskontne stope HNB uvećane za pet postotnih poena, na iznos od 1.709,70 kuna od 23. 12. 2010. g. do isplate u visini eskontne stope HNB uvećane za pet postotnih poena, za korist: 50.603,26 KN

HEP TOPLINARSTVO D.O.O.POGON OSIJEK, OSIJEK, CARA HADRIJANA 3

5.1 Zaprimljeno 04.04.2013. broj Z-3429/13

Zaprimljeno 29.03.2011. broj Z-3194/11

Zabilježuje se ovršivost tražbine.

6.1 Zaprimljeno 31.07.2014. broj Z-5892/14

Temeljem ovosudnog rješenja od 30.07.2014.g. 34 Ovr- 1951/14-2 uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od 75.044,79 Kn. zajedno sa zakonskom zateznom kamatom uvećano za 8%-tnih poena, do isplate, u iznosu od 4.873,31 Kn. sa zakonskom zateznom kamatom uvećano za 5% -tnih poena , do isplate , u iznosu od 11.220,00 Kn. sa zakonskom zateznom kamatom,uvećano za 5%-tnih poena, do isplate, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.350,00 Kn. za korist: 75.044,79 KN

MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O., OIB: 38495941444, OSIJEK, ČVRSNIČKA 4

6.2 Zaprimljeno 31.07.2014. broj Z-5892/14

Zabilježuje se ovršivost tražbine pod C 6.1

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-131/15-104 od 21. lipnja 2019. g. nekretnine stečajnog dužnika **VESTER d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo "u stečaju", Osijek, I. Gundulića 28, OIB: 85748756041, MBS: 030080486**, dosuđene su jedinom ponuditelju TVRĐA-UGO d.o.o. Osijek, F. Kuhača 17, OIB: 64111076900.

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu TVRĐA-UGO d.o.o. Osijek, F. Kuhača 17, OIB: 64111076900, od 21. lipnja 2019. g. postalo je pravomoćno 3. srpnja 2019. g. a kupac je iznos kupovnine u cijelosti uplatio dana 2. kolovoza 2019. g.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 6. st. 1. u svezi čl. 158. i 170. Stečajnog zakona u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 5. rujna 2019. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. TVRĐA-UGO d.o.o. Osijek, F. Kuhača 17
2. zk. odjel Osijek uz rješenje o dosudi od 21.6.2019. g -104. s potvrdom pravomoćnosti
3. Porezna uprava Osijek uz rj. o dosudi od 21.6.2019. g. s potvrdom prav.
4. e-ogl. pl.
5. K-5.10.

Broj zapisa: **1788d-c4359**

Kontrolni broj: **07b8b-a04cd-881b1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.