

18.5t-2944/16

233

## Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE

Naš broj: ST-426

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa:

St-2944/2016

Dužnik:

TRICON NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB:  
51698322982, Zagreb, Masarykova 11

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.04.2019. do 10.06.2019.

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU

Stečajni upravitelj obavještava sud da je dana 8. svibnja 2019. predno primio dokumentaciju od ranije stečajnog upravitelja, te dobio potvrdu o imenovanju.

12-06-2019

poštom — neposredno

u primj. prilozi

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona – imovina stečajnog dužnika sastoji se jedino od nekretnine koja je upisana u zk.ul.br. 50568 k.o. Blato Novo u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, podrobno opisane u izvješću za izvještajno ročište od 05.01.2017.g.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – u toč. 1. označena nekretnina, jedina imovina stečajnog dužnika, unovčena je u provedbi elektroničke javne dražbe kod FINA dana 14.08.2018.g. za iznos od 13.764.319,43 kn
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga – svi predmeti stečajne mase su unovčeni, postupak diobe kupovnine je u tijeku
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo – razlučna prava na nekretninama, specificirana u TABLICAMA RAZLUČNIH PRAVA, koje su sastavni dio izvješća od 05.01.2017.g., nisu ostvarena, ali predstoji provedba diobe kupovnine u kojem će doći i do namirenja razlučnih prava (vjerojatno samo djelomičnog)
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo – stečajnom upravitelju nije dostavljena niti jedna prijava postojanja izlučnog prava.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – vjerovnici stečajne mase i njihove tražbine utvrđene su rješenjem St-2944/2016 od 24.01.2017.g. (ispitno ročište), nisu namirene
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka – nema

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju

1. Stečajni upravitelj nastaviti će sudjelovati u ime stečajnog dužnika u ovršnom postupku Ovr-6460/2015 Općinskog suda u Novom Zagrebu i nakon što je nekretnina koja je predmet ovrhe unovčena u tom ovršnom postupku provedbom elektroničke javne dražbe kod FINA, i poduzimati potrebne radnje

Mjesto i datum

Zagreb, 10. lipnja 2019.

Stečajni upravitelj

Nikola Remenar