

18-04-2019

150

Obrazac 20. neposredno

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa 10 St-645/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

MLUNKA d.o.o. u stečaju (OIB: 78541755174), Čepljani bb, Umag

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2019. do 31.03.2019.

Navešti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U ovom izvještajnom razdoblju ostvaren je kontakt sa razlučnim vjerovnikom i prvo upisanim založnim vjerovnikom na nekretninama stečajnog dužnika- t.d EOS MATRIX d.o.o. iz Zagreba. Na zahtjev razlučnog vjerovnika zgrada pekare je početkom godine običena. Dogovoreno je da se krene u prodaju putem Trgovačkog suda s obzirom na razlučno pravo. Za potrebe postupka, stečajnom sudu je dostavljena nova procjena vrijednosti. Stečajni sud je odredio ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina (op. k.č.br. 388/7 privredni objekt i dvorište pov. 2648 m2 upisana u zkul 354 ko Materada i k.č.br. 388/3 maslinjak pov. 580 m2 upisana u zkul 259 ko Materada.

Zaključkom od 27.02.2019. određena je vrijednost obije nekretnine u iznosu od 564.600,00 kn.

Fina je pozvala stečajnog upravitelja na uplatu predujma za troškove e javne dražbe, čemu nije udovoljeno zbog nedostatka novaca.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo promjena u odnosu na prethodno izvještajno razdoblje.

1. Nije ništa unovčeno.
2. Vjerovnici stečajne mase su: stečajni upravitelj, Istarski vodovod (fakturira mjesečno fiksni dio za vodne usluge, inače nema potrošnje m3 vode); Hrvatske vode za NUV (naknada za uređenje voda), Grad Umag za komunalnu naknadu.

Stanje troškova per 31.03.2019. veće je za trošak komunalne naknade od 3.507,84 kn i ukupno iznose 27.341,47 kn, od čega na komunalnu naknadu otpada iznos od 21.924,02 kn-nominalno.

Troškove stečajnog upravitelju, za odlazak/povratak do pogona u Čepljanima sudac tek treba odobriti.

Zainteresirani (potencijalni) kupci nekretnine kontaktirali stečajnog upravitelja radi informacije da li je objavljena e dražba.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.4. do 30.06.2019.

1. Nekretnine će se izložiti prodaji putem FINE e javnom dražbom i u zavisnosti od rezultata dražbovanja, ukoliko nekretnine budu prodane, sačiniti će se za stečajni sud prijedlog diobe.

Mjesto i datum

Buzet, 16.04.2019.

MLUNKA Stečajni upravitelj
— d.o.o. u stečaju —
OIB: 78541755174
ČEPLJANI BB, UMAG

Boris Zadković