



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-55435/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga sudske savjetnice Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ana Šarić, Kranjčevićeva 41, Split, OIB: 00692313142, zastupana po punomoćniku Vjekoslavu Bobanu, odvjetniku u Splitu, Tršćanska 41, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 13. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Nalaže se otpis čest.zem. 2266/1 iz ZU 31, KO Prugovo i pripis iste u novi ZU _____ KO Prugovo.

II. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2266/1, ZU _____, KO Prugovo, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 1/2

PAŠTAR LUCIJE UD.PETROVE ROĐ.BAŠIĆ , GIZDAVAC

2. Suvlasnički dio: 1/2

PAŠTAR LUCIJE UD.PETROVE , GIZDAVAC

te se određuje uknjižba prava suvlasništva na ime:

Ana Šarić, Kranjčevićeva 41, Split, OIB: 00692313142, za 2/5 dijela

PAŠTAR LUCIJE UD.PETROVE ROĐ.BAŠIĆ , GIZDAVAC, za 3/10 dijela

PAŠTAR LUCIJE UD.PETROVE , GIZDAVAC, za 3/10 dijela.

III. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-55435/2025 od 2. veljače 2026., zapisnik s očevida od 10. travnja 2026. pod br. Z-55435/25 i rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-55435/25 od 13. travnja 2026.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja pod br. Z-55435/25 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpovratka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 16. prosinca 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na čest.zem. 2266/1, ZU 31, KO Prugovo, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagateljice za 2/5 uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika za razmjerni dio. U prijedlogu se navodi da je temeljem terenske identifikacije za KO Prugovo obavljene 1951. godine, obnovljen spisak parcela za tu katastarsku općinu te je posjednikom k.č.2261/1, K.O. Prugovo, utvrđen Božo Paštar pok. Petra, dakle sin Lucije Paštar, upisane vlasnice za cijelo. Pok. Božo Paštar je 1965. prodao nekretninu Anđi Šarić, nakon čega je Anđa Šarić vršila mirni i kontinuirani posjed na nekretnini, premda nikada nije bio proveden upis nje kao posjednika nekretnine u katastru zemljišta. Anđa Šarić preminula je 1985., te su njezinim nasljednicima utvrđeni sinovi Ivan Šarić (ujedno i muž predlagateljice), Slavko Šarić, svaki za 9/20 dijela, i kćer Ljubica Sinovčić, za 2/20 dijela. Iza smrti pok. Anđe Šarić, Ivan Šarić i Slavko Šarić su nastavili vršiti posjed na predmetnoj nekretnini, te su nedugo zatim pokrenuli postupak usklađivanja stvarnog stanja i stanja u katastru glede predmetne nekretnine. Dana 8. studenoga 1989. godine izvršen je uviđaj na licu mjesta u K.O. Prugovo, kojem su prisustvovali Slavko Šarić i Ivan Paštar, sin pok. Bože Paštara, dotada još upisanog kao posjednika nekretnine. Obje prisutne stranke su potvrdile činjenicu da je pok. Bože Paštar prodao nekretninu pok. Anđi Šarić 1965. godine, te su obojica predložili da se Slavko i Ivan Šarić upišu kao posjednici nekretnine u posjedovnom listu, svaki za 1/2 dijela. Temeljem obavljenog očevida na licu mjesta i sastavljenom zapisniku, Slavko i Ivan Šarić su u konačnici upisani kao posjednici nekretnine. Pok. Ivan Šarić preminuo je 2014. njegovim nasljednicima proglašeni su predlagateljica za 4/5 dijela i kćer Nada Čerina, za 1/5 dijela. Predlagateljica je, nakon smrti Ivana Šarića, a zajedno sa svojom kćeri Nadom Čerinom i drugim upisanim suposjednikom Slavkom Šarićem, nastavila vršiti miran i kontinuiran posjed na predmetnoj nekretnini, te joj taj posjed nitko nikad nije osporavao niti ju je u istome ometao. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao suvlasnica predmetne nekretnine kao što je to navedeno u izreci ovog rješenja.

2. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige ZU 31, KO Prugovo, prijepis posjedovnog lista PL 219, KO Prugovo od 16.12.2025., povijest katastarskih promjena za k.č.2266/1, K.O. Prugovo; rješenje o nasljeđivanju iza pok. Anđe Šarić Općinskog suda u Splitu od 26. siječnja 1989, O-74/86, zapisnik o obavljenom očevidu iz 1989., rješenje o

nasljeđivanju iza pok.Ivana Šarića kojeg je donio javni bilježnik Ante Šuško iz Splita dana 1. kolovoza 2014., br. O-1565/14, UPP/OS-76/14, rodni list Ivana Sarića Erelića; smrtni list Ivana Šarića; izvadak iz matice vjenčanih za Ivana Sarića i Anu Bašić

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2 ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 2. veljače 2026. donio rješenje br. Z-55435/2025 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Općina Klis s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 6. veljače 2026. do 6. ožujka 2026., te nitko nije podnio prijavu/prigovor u otvorenom roku za ispravak.

5. Na raspravi za ispravak održanoj 10. travnja 2026. sud je na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta, na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Toni Tadina koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.

5.1. Vještak Toni Tadin u svom nalazu i mišljenju naveo je da je predmetna čestica zemlje 2266/1 k.o. Prugovo u naravi livada na kojoj se nalazi nekoliko stabala, sa SZ omeđena suhozidom.

5.2. Svjedok Sarić Ivan u svom iskazu naveo je da je predlagateljica njegova strina i on je naslijedio dio predmetne nekretnine od svog pok. oca Slavka. Obojica braće i to Slavko i Ivan, su to naslijedili od pok. Anđe Šarić, koja je neometano koristila zemlju od kada ju je kupila, ne zna od koga al po kazivanju su bili Paštari. Bila je još i sestra Ljubica nasljednica od pok. Anđe koja je umrla bez djece i koja je odselila odavde sedamdesetih godina 20. stoljeća i nikada se nije vraćala u Split, udala se u Dubravu kod Omiša. Nikada nije bilo spora oko ove parcele.

5.3. Svjedok Jelović Ante u svom iskazu naveo je da je predlagateljica njegova ujna. On tu ne posjeduje nikakve zemlje jer se njegova pok. majka Mara odrekla nasljedstva u korist braće i sestre Ljubice koja se kasno udala, pa se tako prihvatila dijela nasljedstva. Može potvrditi sve što je raniji svjedok iskazivao. Poznati su mu upisani Paštari, oni su šezdesetih godina sve nekretnine prodali i otišli u Gizdovac. Nikada nije bilo spora oko predmetne nekretnine.

6. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagateljica je učinila vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerila u postojanje odlučnih činjenica iz kojih proizlazi da je postala vlasnicom predmetne nekretnine temeljem nasljeđivanja, te u nedostatku prigovora, valjalo je sukladno odredbi čl. 202. ZZK odlučiti kao u izreci rješenja.

U Solinu, 13. travnja 2026 .

Sutkinja
Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA :

I/ Predlagatelj po pun.

II/ Predloženici:

E oglasna ploča:

PAŠTAR LUCIJE UD.PETROVE ROĐ.BAŠIĆ

ŠARIĆ SLAVKO, SPLIT; ŠIŽGORIĆEVA 11

ŠARIĆ IVAN, SPLIT KRANJČEVIĆEVA 41

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu
- Porezna uprava – Ispostava Solin
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- jedinica lokalne samouprave – Općina Klis
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

14.04.2026 10:
45

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

370031578822002794078172885448883905685355766325

EC

Z1850424537db331a

-