

IST d.o.o.

IST d.o.o. u stečaju
Stolarija, interijeri i građevinarstvo
Piškorevci, Zagrebačka bb
MBS: 030072541
OIB: 20840683490
Stečajni upravitelj

ZDRAVKO GRUBEŠA
Zagrebačka 8a
Piškorevci
031/812-282

Dakovo, 02.10.2018.

84 663/13-260
861

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
02-10-2018 d. u 7 primjeraka sa priloga
rubrika.
Primjerak stigao poštom otvoren - s određenoj omotom
Prilogi na poštu preporučeno dat
Prilogi pristigla - kuna u deviznoj jedinici - manje
Prilogi - kuna - podnosi prijavu bez pristojbe
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)
Potpis djetelnika:

Trgovački sud u Osijeku
Zagrebačka 2, Osijek
n/r stečajnog suca:
mr. sc. Tihomir Kovačević
Br: St-663/13

PREDMET: Prijedlog za određivanje završnog ročišta

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-663/2013-9 od 05. srpnja 2013. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom IST d.o.o. Piškorevci, Zagrebačka bb.

U vlasništvu stečajnog dužnika nalazile su se slijedeće nekretnine:

1. Nekretnina na zk.ul.668,kč.br. 1493/1, k.o. Piškorevci: 2. **ETAŽA 249/10000-POSLOVNI PROSTOR A2** u prizemlju ured površine 32,40 m2
2. Nekretnina na zk.ul.668,kč.br. 1493/1, k.o. Piškorevci: 3. **ETAŽA 339/10000-POSLOVNI PROSTOR A3** u prizemlju ured površine 44,03 m2
3. Nekretnina na zk.ul.668,kč.br. 1493/1, k.o. Piškorevci: 4. **ETAŽA 485/10000-POSLOVNI PROSTOR A4** u potkrovlju predsoblje sa 9,36 m2, ureda sa 27,14 m2, ureda sa 26,50 m2 ukupnoj površini 63,00 m2
4. Nekretnina na zk.ul.668,kč.br. 1493/1, k.o. Piškorevci: 9. **ETAŽA 759/10000-POSLOVNI PROSTOR C2** u prizemlju ured površine 26,22 m2, ured u potkrovlju sa 72,45 m2, ukupne površine 98,67 m2
5. Nekretnina na zk.ul.668,kč.br. 1493/1, k.o. Piškorevci: 10. **ETAŽA 485/10000-POSLOVNI PROSTOR C3** u potkrovlju predsoblje sa 9,36 m2, ured sa 27,14 m2, ured sa 26,50 m2 ukupne površine 63,00 m2
6. Nekretnina na zk.ul.668,kč.br. 1493/1, k.o. Piškorevci: 11. **ETAŽA 4216/10000-POSLOVNI PROSTOR C4** stolarska radionica sa 183,30 m2, montaža proizvoda sa 72,24 m2, skladište sa 184,24 m2, skladište sa 91,18 m2, predprostor sa 4,56 m2, ured sa 5,13 m2,

OSL PL

tuš kabina sa 2,66 m², wc-a sa 4,50 m², ukupna površina 547,81 m², sporedni dio terasa sa 183,00 m² a sve ukupna površina 730,81 m²

7. Nekretnina na zk.ul.668,kč.br. 1493/1, k.o. Piškorevci: 1. **ETAŽA 310/10000 POSLOVNI PROSTOR A1** u prizemlju koji se sastoji od ureda površine 40,26 m² u iznosu od 37.206,00 kn

Na nekretninama upisano je pravo zalogu u korist Hypo Alpe-Adria banka d.d. broj Z-6229/09 od 21.12.2009., Ministarstva financija – porezna uprava broj Z-1935/11 od 02.06.2011. i W PROJEKT d.o.o. Rijeka, Krešimirova 10, OIB: 86902480844 broj Z-3928/11 od 23.11.2011. na nekretnine upisane pod zk.ul. 668.

8. Nekretnina na zk.ul. 1244, k.o. Piškorevci, kč.br. 1492-oranica u selu sa 2880 m², kč.br. 1493/2-oranica selo sa 521 m², kč.br. 1493/3-oranica selo sa 547 m², kč.br. 1493/4-oranica selo sa 836 m², ukupne površine 4784 m²

Na nekretninama upisanim pod zk.ul. 1244 pravo zalogu u korist Ministarstva financija – porezna uprava broj Z-1935/11 od 02.06.2011., W PROJEKT d.o.o. Rijeka, Krešimirova 10, OIB: 86902480844 broj Z-3928/11 od 23.11.2011.

9. Nekretnina na zk.ul. 1261, k.o. Piškorevci, kč.br. 1490/2 oranica u selu sa 1483 m²

Na nekretninama upisanim pod zk.ul. 1261 pravo zalogu u korist Ministarstva financija – porezna uprava broj Z-1935/11 od 02.06.2011.

10. Nekretnina na zk.ul. 1262, k.o. Piškorevci, kč.br. 1491/2 oranica u selu sa 2141 m²

Na nekretninama upisanim pod zk.ul. 1262 pravo zalogu u korist Ministarstva financija – porezna uprava broj Z-1935/11 od 02.06.2011., W PROJEKT d.o.o. Rijeka, Krešimirova 10, OIB: 86902480844 broj Z-3928/11 od 23.11.2011.

Unovčenje nekretnina

Do danas je održano dvadeset pet javnih dražbi za prodaju nekretnina.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčene su sve nekretnine i to:

Nekretnina upisana u zk.ul. 1261 kako slijedi:

Kč.br. 1490/2 oranica u selu sa 1483 m²

- procijenjena vrijednost iznosila je 16.461,30 kn

- **kupovna je iznosila 10.800,00 kn**

- nekretnina je prodana na 6. javnoj dražbi, kupac Grubeša Jerko

Nekretnine upisane u zk.ul. 1262 kako slijedi:

Kč.br. 1491/2 oranica i voćnjak u selu sa 2141 m²

oranica u selu sa 1279 m²

voćnjak u selu sa 862 m²

- procijenjena vrijednost iznosila je 23.765,10 kn
- **kupovna je iznosila 31.000,00 kn**
- nekretnina je prodana na 6. javnoj dražbi, kupac Grubeša Jerko

Nekretnine u zk.ul. 1244 kako slijedi:

Kč.br. 1492 oranica u selu sa 2880 m2

- procijenjena vrijednost iznosila je 71.298,00 kn
- **kupovna je iznosila 46.810,00 kn**
- nekretnina je prodana na 6. javnoj dražbi, kupac Privara Ivan

Kč.br. 1493/2 oranica u selu sa 521 m2

- procijenjena vrijednost iznosila je 5.783,10 kn
- **kupovna je iznosila 3.790,00 kn**
- nekretnina je prodana na 6. javnoj dražbi, kupac Privara Ivan

Kč.br. 1493/3 oranica u selu sa 547 m2

- procijenjena vrijednost iznosila je 6.071,70 kn
- **kupovna je iznosila 4.010,00 kn**
- nekretnina je prodana na 6. javnoj dražbi, kupac Privara Ivan

Kč.br. 1493/4 oranica u selu sa 836 m2 (Nadstrešnica)

- procijenjena vrijednost iznosila je 108.342,93 kn
- **kupovna je iznosila 46.000,00 kn**
- nekretnina je prodana na 9. javnoj dražbi, kupac Plančak Mihael OPG

Raspodjela kupovnine izvršena je na slijedeći način:

- za troškove stečajnog postupka 5% od uplaćenog iznosa odnosno 7.120,50 kn čl.170.st.1.
- za troškove unovčenja 5% od uplaćenog iznosa odnosno 7.120,50 kn čl.170.st.2.
- razlučnom vjerovniku Ministarstvu financija iznos od 128.169,00 kn

11. ETAŽA 4216/10000-POSLOVNI PROSTOR C4 stolarska radionica sa 183,30 m2, montaža proizvoda sa 72,24 m2, skladište sa 184,24 m2, skladište sa 91,18 m2, predprostor sa 4,56 m2, ured sa 5,13 m2, tuš kabina sa 2,66 m2, wc-a sa 4,50 m2, ukupna površina 547,81 m2, sporedni dio terasa sa 183,00 m2 a sve ukupna površina 730,81 m2

- **kupovna je iznosila 380.477,00 kn**
- nekretnina je prodana na 15. javnoj dražbi, kupac Budimir d.o.o.

Raspodjela kupovnine izvršena je na slijedeći način:

- za troškove stečajnog postupka 5% od uplaćenog iznosa odnosno 19.023,85 kn čl.170.st.1.
- za troškove unovčenja u stvarnom iznosu ukupno 86.522,15 kn
- razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. Zagreb iznos od 274.931,00 kn

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-663/13-191 prihvaćena je ponuda ponuditelja **Mihael Plančak, vl. OPG Mihael Plančak, Piškorevci, Zagrebačka 4, OIB: 16002110105** za nekretninu upisanu:

- zk.ul. br. 668 k.o. Piškorevci
- kč.br.1493/1 prizemna poslovna građevina – automehaničarski servis i stolarski pogon u Piškorevcima, prizemna poslovna građevina s potkrovljem, trgovina, ugostiteljstvo, servis , uredi i salon u Piškorevcima i ekonomsko dvorište sa 4903 m2 i to 1. Etaža 310/10000 poslovni prostor A1 u prizemlju koji se sastoji od ureda površine 40,26 m2 u iznosu od 37.206,00 kn
- nekretnina je prodana na 16. javnoj dražbi

Raspodjela kupovnine izvršena je na slijedeći način:

DIOPA KUPOVNINE

Red. broj	Opis	Iznos
I.	Stvarni troškovi sukladno čl. 170. St. 2. SZ-a	14.921,31 kn
1.	Objave oglasa (bez pdv-a)	4.015,20 kn
2.	Troškovi procjene	573,60 kn
3.	Knjigovodstvene usluge	4.379,55 kn
4.	Nagrada stečajnom upravitelju	5.952,96 kn
II.	Troškovi sukladno čl. 170. St. 1 SZ-a	1.860,30 kn
1.	5% sukladno čl. 170. St. 1 SZ-a (380.477,00 * 5%)	1.860,30 kn
2.	Ukupno troškovi unovčenja (I+II)	16.781,61 kn
III.	Namirenje razlučnog vjerovnika	20.424,39 kn
	H-Abduco	20.424,39 kn

Također su unovčene i slijedeće nekretnine i to na 25. javnoj dražbi koja je održana dana 27. ožujka 2018. godine.

2. ETAŽA 249/10000-POSLOVNI PROSTOR A2 u prizemlju koji se sastoji od ureda površine 32,40 m2

- procijenjena vrijednost iznosi 119.700,00 kn
- kupovina je iznosila 11.632,18 kn

3. ETAŽA 339/10000-POSLOVNI PROSTOR A3 u prizemlju koji se sastoji od ureda površine 44,03 m2

- procijenjena vrijednost iznosi 164.700,00 kn
- kupovina je iznosila 14.577,05 kn

4. ETAŽA 485/10000-POSLOVNI PROSTOR A4 u potkrovlju koji se sastoji od predsoblja sa 9,36 m2, ureda sa 27,14 m2, ureda sa 26,50 m2 ukupnoj površini 63,00 m2

- procijenjena vrijednost iznosi 227.700,00 kn
- kupovina je iznosila 22.153,76

- 865
9. **ETAŽA 759/10000-POSLOVNI PROSTOR C2** koji se sastoji od ureda površine 26,22 m2, ured u potkrovlju sa 72,45 m2, ukupne površine 98,67 m2
- procijenjena vrijednost iznosi 302.400,00 kn
 - kupovna je iznosila 29.484,61 kn

10. **ETAŽA 485/10000-POSLOVNI PROSTOR C3** u potkrovlju koji se sastoji od predsoblja sa 9,36 m2, ureda sa 27,14 m2, ureda sa 26,50 m2 ukupne površine 63,00 m2
- procijenjena vrijednost iznosi 227.700,00 kn
 - kupovna je iznosila 22.153,76

Raspodjela kupovnine izvršena je na slijedeći način:

Red. br.	Opis	Iznos	POSTOTAK	Iznos
I.	Stvarni troškovi sukladno čl. 170. St. 2. SZ-a			53.410,64
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	16.000,00	100,00%	16.000,00
2.	Knjigovodstvene usluge	20.125,00	100,00%	20.125,00
3.	Troškovi oglasa	17.285,64	100,00%	17.285,64
II.	Troškovi sukladno čl. 170. St. 1 SZ-a			5.000,07
1.	5% sukladno čl. 170. St. 1. SZ	100.001,36	5%	5.000,07
2.	Ukupno troškovi unovčenja (I+II)			58.410,71
III.	Namirenje različitih vjerovnika			41.590,65
1.	EOS MATRIX d.o.o.			9.212,94
2.	RH - MINISTARSTVO FINANCIJA			32.377,71

Popis pokretne imovine

Redni broj	Naziv osnovnog sredstva	Kom	primjedba	Procijenjena vrijednost	Iznos/ kn
1	Digitalna kamera Olympus	1	U radu	800,00	800,00
2	Vatrogasni aparat S/9	4	U radu	500,00	2 000,00
3	Vatrogasni aparat P/2	4	U radu	300,00	1 200,00
4	Radni ormar za lakiranje (baza 850AC)	1	U radu	1 000,00	1 000,00
5	Grijalica Centro	1	U radu	200,00	200,00
6	Klima uređaj	1	U radu	1 000,00	1 000,00
7	Multi vac nastavak za usisavanje	1	U radu	50,00	50,00
8	Usisavač	1	U radu	400,00	400,00
9	Glodalo GOF 900 AC	1	U radu	2 000,00	2 000,00
10	Glava kompresora	1	U radu	7 000,00	7 000,00
11	Tračna brusilica PBS 75 AE	1	U radu	700,00	700,00
12	Četverostrana blanjalica	1	U radu	50 000,00	50 000,00
13	Kabina za lakiranje	1	U radu	25 000,00	25 000,00

866

14	Ventilacijski elektromotor (usisavač--FT 302 11kv)	1	U radu	2 000,00	2 000,00
15	Stolarski stroj 5 operacija (razdv.u dva dijela)	1	U radu	15 000,00	15 000,00
16	Tlačna posuda kompresora 1000l	1	U radu	2 000,00	2 000,00
17	Dizalica konzolna	1	U radu	2 000,00	2 000,00
18	Nadstolna glodalica R-80	1	U radu	10 000,00	10 000,00
19	Pištolj za iglice MZA B-717	1	U radu	700,00	700,00
20	El. kutna pila DW 70	1	U radu	1 000,00	1 000,00
21	Kanterica/ljepilica dijelova	1	U radu	40 000,00	40 000,00
22	Glodalo GOF 900 AC	1	U radu	500,00	500,00
23	El. ubodna pila DV331	1	U radu	400,00	400,00
24	Potezna pila DW 707	1	U radu	1 800,00	1 800,00
25	Glava kompresora GS-38	1	U radu	7 000,00	7 000,00
26	Pištolj Optima 800-za lakiranje	2	U radu	300,00	600,00
27	Stroj za pranje pištolja	1	U radu	2 000,00	2 000,00
28	Tračna pila BRATSTVO	1	U radu	15 000,00	15 000,00
29	MAKITA aku izvijač 6280	1	U radu	800,00	800,00
30	Bosch izvijač AKU GSR	1	U radu	700,00	700,00
31	Pila kružna Einhel		U radu	800,00	800,00
32	Bosch glod. zidna za beton GNF 35 CA	1	U radu	3 000,00	3 000,00
33	Brusilica Gex 150 turbo	1	U radu	1 000,00	1 000,00
34	Telefonska centrala	1	U radu	1 000,00	1 000,00
35	Kamion KIA K2500 PU S/C +cerada	1	Neispravan motor,neregistriran	20 000,00	20 000,00
36	Printer laserjet P2014	1	U radu	300,00	300,00
37	El. pisači stroj Optima	1	U radu	500,00	500,00
38	UPS baterija 500W	1	U radu	300,00	300,00
39	Fax Panasonic KX-FP-155	1	U radu	500,00	500,00
40	Pisač HP laserjet 2100	1	U radu	300,00	300,00
41	Uredsko računalo	2	U radu	300,00	600,00
42	Server	1	U radu	1 000,00	1 000,00
43	Daktilo stolice	6	U funkciji	200,00	1 200,00
44	Radni stol	1	U funkciji	2 000,00	2 000,00
45	Radni stol uredski	5	U funkciji	600,00	3 000,00
46	Stol za kompjuter	1	U funkciji	200,00	200,00
47	Stolić 70x120	1	U funkciji	300,00	300,00
48	Niski uredski, zatvoreni ormari	3	U funkciji	600,00	1 800,00
49	Vješalica samostojeća	3	U funkciji	200,00	600,00
50	Priključak radnog stola	1	U funkciji	200,00	200,00
51	Stol za printer	1	U funkciji	200,00	200,00
52	Stolić	1	U funkciji	100,00	100,00
53	Niski ormari, zatvoreni, za	5	U funkciji	500,00	2 500,00

	registratore				
54	Ormari za registratore, veliki, zatvoreni	5	U funkciji	900,00	4 500,00
55	Stolić 60x60	1	U funkciji	100,00	100,00
56	Zidna vješalica	1	U funkciji	50,00	50,00
57	Police za registratore	2	U funkciji	1 200,00	2 400,00
58	Pomoćni stol	1	U funkciji	200,00	200,00
59	Konferencijski stol	1	U funkciji	2 500,00	2 500,00
UKUPNO				244.000,00	

Procijenjena vrijednost zaliha

Redni broj	Naziv	Kom	primjedba	Procijenjena vrijednost kn
1	Kada Aquastil 160x70	21		12.600,00
2	Tuš kada (90x90 pločica)	2	Bez podloge	1.200,00
3	Tuš kabine staklene	3		3.000,00
4	Rubna traka furnir bukva 45/2	50		200,00
5	Velvet dupli umivaonik	1		2.200,00
6	Ogledalo sobno	5		1.500,00
7	Staklo 6mm	2		1.000,00
8	Staklo 8 mm brušeno koljeno	4,12		2.075,00
9	Ogledalo 4 mm 45x85	11		3.300,00
10	Umivaonik Ideal standard Sadler 600x530	2		4.000,00
11	Parket jasen Dim.300x70x21mm Dim.480x65x21mm Dim.700x70x21mm Dim.400x60x21mm	60		9.000,00
12	Parket hrast masiv 2.klasa 21x60x360 mm	6,48		972,00
13	Parket Doussie dim.100x90x15	7,92		1.029,60
14	Parket Doussie dim.750x90x15 mm	2,03		230,00
15	Parket Doussie dim.800x90x15 mm	24,12		3.135,60
16	Parket Doussie dim.900x90x15 mm	4,86		631,80
17	Parket bambus 960x96x15 mm	10,38		726,60
18	Liv vodokotlić Jog duo bez konstrukcije 5-380-300	2		400,00

19	Laminat 0,8 mm W1001 ST9 Solid premium bijeli	10,5 3		737,10
20	Laminat 0,8 mm U312 ST15 Canyon	12,2 6		490,40
21	Laminat 0,8 mm U961 Graphite ST2	49,8 8		1.995,20
22	Laminat 0,4 mm u roli U961	50		1.250,00
23	Laminat 0,4 mm u roli U312	35,8 1		895,25
24	Laminat 0,4 mm u roli W980	39,9 8		999,50
25	Lamistal 3.1.3 mat folija	6,60		462,00
	UKUPNO			54.630,05

Pokretnine i zalihe nisu bile opterećene založnim pravom.

Unovčio sam sve pokretnine i zalihe koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika s danom 27.10.2015. Prodajna vrijednost pokretnina iznosila je 73.411,33 kn s PDV-om. Kupci pokretnina uplatili su kupovninu u iznosu od 73.411,33 kn u cijelosti.

Potraživanja prije otvaranja stečajnog postupka od kupca Paloš naplaćena su u ovršnom postupku broj Ovr-245/13 u iznosu od 8.500,026 kn.

Budući da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, predlažem Sudu da sukladno članku 283. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/1) odredi završno ročište vjerovnika.

Stečajni upravitelj će sačiniti završno izvješće i završi račun te iste dostaviti sudu prije održavanja završnog ročišta.

Nagrada stečajnom upravitelju djelomično je isplaćena i to u iznosu od 66.000,00 kn bruto (ukupan trošak 70.950,00 kn).

Nepodmirene obveze stečajne mase su knjigovodstvene usluge u iznosu od 5.125,00 kn.

Preostali iznos na žiro računu u iznosu od 1.401,86 bit će iskorišten za trošak zatvaranja žiro računa.

S poštovanjem.

Stečajni upravitelj:
Zdravko Grubeša, dipl.oec.


IST d.o.o. u stečaju
STOLARSTVO, INTERIJERI I GRAĐEVINARSTVO
21000 PIŠKOREVCI, Zagrebačka bb
8