

Potpis i pečat

Redni broj	IMOVINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST
1.	Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, u zk.ul. 2232, k.o. Supetar, i to k.č.br. 967/14, 967/25, 967/34, 967/35 i 967/36, suvlasnički dio 9/10, što u naravi čine pašnjaci ukupne površine 1516 m ²	900.000,00 kn
2.	Utužena potraživanja	590.949,39 kn
3.	Pokretnine – uredska oprema, alati	55.938,24 kn
	UKUPNO	1.546.887,63 kn

Prilog: - zemljišno-knjižni izvadak
- bilanca analitike na dan 23.09.2016. godine

Naprijed navedena knjigovodstvena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika je nerealna. Stoga, izvršena je procjena nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, u zk.ul. 2232, k.o. Supetar, i to k.č.br. 967/14, 967/25, 967/34, 967/35 i 967/36, suvlasnički dio 9/10, što u naravi čine pašnjaci ukupne površine 1516 m². Procjena vrijednosti nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku Slavenu Antolović od 05.12.2016. godine iznosi 2.914.189,00 kn. Navedena nekretnina nije opterećena razlučnim pravima.

Prilog: - procjena ovlaštenog sudskog vještaka
od dana 05.12.2016. godine

Ističem, da su potraživanja stečajnog dužnika utužena, te se za ista vodi deset sudskih postupaka (parničnih i ovršnih). Devet sudskih postupaka vodi odvjetničko društvo Vukić, Jelusić, Šulina, Stanković, Jurcan & Jabuka iz Rijeke, a jedan postupak vodi Jasna Drača-Babin iz Rijeke. Shodno tome, od istih sam zatražio očitovanja o stanju predmeta. U daljnjem tijeku stečajnog postupka odlučit će se o nastavku vođenja navedenih postupaka.

Redni broj	Protivna strana	Poslovni Broj	Sud	VPS	Kratki tijek postupka
1.	PEJAK NEKRETNIN E d.o.o.	P-1802/05, Ovr-422/10, Ovr-152/09, Ovr-94/09, Ovr-166/14, Ovr-870/15, Ovr-492/09,	Trgovački sud u Rijeci, Općinski Sud u Velikoj Gorici, Trgovački sud u Splitu, Općinski sud u Supetru, Općinski sud u Crikvenici	1,283.769,58 kn	Provedba ovrhe na nekretninama ovršenika koje se nalaze na području više sudova. Prodajom nekretnina ovršenika u postupku Ovr-94/09, tražbina ovrhovoditelja je djelomično namirena. Preostali nenamireni dio tražbine iznosi 1.057.913,81 uvećano za dio troška i dio kamata

2.	Galinec Stjepan	P-263/09	Ustavni sud RH	48.500,00 kn	Pravomoćno je prihvaćen tužbeni zahtjev tužitelja u postupku radi naknade štete. Nakon odbačene revizije tuženika, podnesen prijedlog za nastavak postupka po ustavnoj tužbi.
3.	Matijević Josip vl. Obrta Matijević	P-2944/12	Trgovački sud u Rijeci	14.223,11 kn	Tužbeni zahtjev prihvaćen prvostupanjskom presudom, postupak po žalbi tuženika pred VTS-om
4.	Rajko Brčić i dr.	P-471/14	Općinski sud u Velikoj Gorici	1.283.769,58 kn	Pred prvostupanjskim sudom vodi se postupak radi pobijanja tužnikovih pravnih radnji. Postupak u prekidu do okončanja Ovršnih postupaka pred OS Supetar, OS Crikvenica posl.br. Ovr- 90/09, Ovr-166/14
5.	GOP d.o.o.	Povrv- 4365/2012	Trgovački sud u Zagrebu	24.283,18 kn	U tijeku postupak pred prvostupanjskim sudom. Postupak u zastoju zbog mogućnosti okončanja spora mirnim putem.
6.	Bartulović Zoran	R1-487/15	Općinski Sud u Splitu, Stalna služba Supetar		Postupak radi razvrgnuća suvlasničke zajednice u tijeku pred prvostupanjskim sudom
7.	VELA LUKA TRGOVINA d.d.	P-2794/11	Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku	31.287,51 kn	Prvostupanjski postupak okončan presudom u korist tužitelja. Tuženik izjavio žalbu na VTS. Postupak u prekidu zbog brisanja tužitelja iz sudskog registra.
8.	Marko Matijević i dr.	P-3303/13	Trgovački sud u Rijeci VTS	178.347,77 kn	Prvostupanjski postupak okončan presudom u korist tuženika. Tužitelj izjavio žalbu na VTS.
9.	ČURDO I DJECA d.o.o.	Povrv- 7904/13	Trgovački sud u Zagrebu, SS Karlovac, VTS	514.280,92 kn	Prvostupanjski postupak okončan presudom u korist tužitelja. Tuženik izjavio žalbu na VTS.
10.	KUKURIKU d.o.o.	P-1463/2009	Trgovački sud u Rijeci	1.088.051,05 kn	Postupak je u tijeku.

Ističem da se dio pokretnina stečajnog dužnika nalazi kod Marka Matijević iz Bakra, na temelju reversa. Dio pokretnina (lopatе i mješalica, agregat, te uredska oprema) su u vrlo lošem stanju i neznatne vrijednosti.

77

B/ OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Redni broj	TRAŽBINE VIŠIH ISPLATNIH REDOVA	IZNOS PRIZNATIH TRAŽBINA
1.	PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	nema
2.	DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	2.171.435,69 kn
	UKUPNO	2.171.435,69 kn

Prilog: - uvid u Obrazac 19. – Tablica
prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih
prava

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su na temelju prijava tražbina stečajnih vjerovnika. Razlučnih i izlučnih vjerovnika nema.

C/ RADNICI VJEROVNICI

Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo je zaposlenih radnika, niti nema obveza prema radnicima.

D/ KNJIGOVODSTVENI POSLOVI

Knjigovodstveni poslovi obavljaju se putem knjigovodstvenog servisa. Stoga sam s Katom Petrović vl. HRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka zaključio ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova s mjesečnom naknadom od 1.000,00 kn uvećan za PDV.

Prilog: - ugovor o vođenju knjigovodstvenih
poslova

III. PRIJEDLOG SKUPŠTINI VJEROVNIKA ZA DONOŠENJE ODLUKA

Slijedom navedenog, predlažem skupštini vjerovnika da se stečajni postupak nastavi unovčenjem imovine stečajnog dužnika te da se donesu slijedeće

O D L U K E

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja sačinjeno dana 20.12.2016. godine,
2. odobrava se prijedlog stečajnog upravitelja o unovčenju nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, i to javnom objavom prikupljanjem pisanih ponuda po procjenjenoj vrijednosti, uz smanjenje od 20% za svaku narednu prodaju, a sukladno članku 229. Stečajnog zakona (NN 71/15),
3. nastaviti će se, odnosno obustaviti, oni postupci za koje stečajni upravitelj ocijeni da ima izgleda da će se iz istih ostvariti imovinska korist, uz prethodnu suglasnost stečajnog suca,
4. odobrava se zaključeni ugovor s Katom Petrović vl. HRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka, radi vođenja knjigovodstvenih poslova.

Stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl.iur.



STEČAJNA MASA IZA
EMPORIUM d.o.o. u stečaju
OSIJEK, L. Jägera 24
OIB: 84554658227