

**Stečajna upraviteljica
Ana Maria Kellegher
Krajiška 25
10000 Zagreb**

Mob: 091/2444 525

Zagreb, 15. srpnja 2026.

**Trgovački sud u Pazinu
na broj: St-68/2025**

Stečajni dužnik: BUILDING INVEST d.o.o., Pula, Mletačka 14, OIB: 20744714635

PODNEŠAK

Ovim se putem stečajna upraviteljica očituje na podnesak stečajnog vjerovnika Karin Peruško od 8. lipnja 2026.

Nastavno na navode kako je godišnje financijsko izvješće za FINA-u i Poreznu upravu za 2025. godinu predano s nulama, odnosno bez upisa potraživanja od strane stečajnog dužnika prema Kristini Klunić Bolković, a temeljem konto kartica koje mi je prilikom otvaranja stečajnog postupka dostavio sam vjerovnik, Karin Peruško, navodim kako za 2024. godinu nikada nije bilo predano godišnje izvješće. Također, unatoč mojim traženjima i upitima nisam dobila nikakvu dokumentaciju od strane knjigovodstva ovlaštene osobe Kristine Klunić Bolković, koja mi je u više navrata osobno i putem punomoćnika navela kako joj je sva knjigovodstvena dokumentacija otuđena od strane samog vjerovnika Karin Peruško.

Kako ne raspolažemo niti ja, a niti knjigovodstveni servis koji sam angažirala potrebnim dokumentima i bilancom za 2024., na koju se potrebno vezati radi ispravnosti i vjerodostojnosti izvješća, to je jedino ispravno i logično bilo predati za 2025. godinu izvješće s nulama, budući u toj godini nikakvog prometa nije bilo.

Dostava tri konto kartice koje nisu dio cjelokupne bilance za 2023. godinu ne potvrđuju i ne dokazuju ništa, pa tako niti potraživanje, budući je isto moglo biti vraćeno u 2024. godini, a kako mi, kao što sam navela, nitko nije mogao predati relevantnu dokumentaciju za sastav izvješća, to je knjigovodstvo sastavilo jedino logično izvješće – s nulama.

Kako bi se sastavilo financijsko izvješće za proteklu godinu, isto je potrebno vezati na izvješće, odnosno bilancu iz godine koja je prethodila toj, a sve drugo bi bilo neozbiljno i paušalno nagađanje za koje bi u konačnici bila odgovorna stečajna upraviteljica.

U privitku se dostavljaju dopisi i dostavnice kojim je odgovorna osoba Kristina Klunić Bolković tražila u više navrata od tadašnjeg knjigovodstva da joj se kao odgovornoj osobi preda sva knjigovodstvena dokumentacija no ovlaštena knjigovođa joj nikada nije predala istu uz navode kako se ista nalazi u posjedu Karin Peruško – ovdje vjerovnika.

Nastavno na upit vjerovnika Karin Peruško, zašto nisam predložila da se pokrene parnica radi naplate iznosa od 665.000,00 eur od strane Lucijane Lozančić, a temeljem kupoprodaje nekretnine, ističem kako smo o tome izvanraspravno diskutirali na jednom od ročišta skupštine vjerovnika, gdje je osobno bio i prisutan punomoćnik vjerovnika Karin Peruško, kada je bilo navedeno kako skupština za pokretanje takve parnice neće dati suglasnost budući je vjerovnik s većinskim pravom glasa u ovom stečajnom postupku Potential level solutions d.o.o. s iznosom od 1.194.505,28 eur, a u kojem društvu je upravo Lucijana Lozančić ovlaštena osoba odnosno direktor, pa je teško za vjerovati da bi ista osoba sama sebi dala suglasnost za tužbu protiv sebe i još k tome predujmla troškove parničnog postupka.

Također ovdje ističem kako sam neovisno o tome uputila dopis, uz poziv na plaćanje, Lucijani Lozančić 16. srpnja 2025., no ista mi nikada na dopis nije odgovorila.

Stečajna upraviteljica

Ana Maria Kellegher