



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-3014/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Dubravki Kraljić, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu 1. predlagatelja Stjepana Klopotana, OIB: 05291287359 i 2. predlagateljice Ljerke Klopotan, OIB: 36365971026, oboje iz Presečna 27A, oboje zastupani po punomoćniku Nenadu Beloši, odvjetniku iz Novog Marofa, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 3636/3 put sa 119 m²,
- čkbr. 3636/5 livada sa 119 m²,
- čkbr. 3636/6 put sa 79 m²,
upisane u z.k. ul. br. 9552 k.o. Ključ,
kao vlasništvo Tome Hokmana, Presečno BB,

na kojim nekretninama predlagatelji predlažu da se briše pravo vlasništva upisanog vlasnika i uknjiži pravo suvlasništva 1. predlagatelja i 2. predlagateljice.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave – Grad Novi Marof.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni, a u ovom postupku nije dopušten povrat u prijašnje stanje.

VI. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II. izreke rješenja. Navode da su oni faktični suvlasnici i suposjednici u ½ dijela čkbr. 3636/3 put sa 119 m², čkbr. 3636/5 livada sa 119 m² i čkbr. 3636/6 put sa 79 m², upisane u z.k. ul. 9552 k.o. Ključ. U zemljišnim knjigama kao vlasnik tih parcela upisan je Tomo Hokman od kojeg su predlagatelji 1985. kupili te parcele za potrebe prilaznog puta do svoje čkbr. 3640/1 na kojoj su namjeravali izgraditi kuću, a put je bio uvjet za dobivanje građevinske dozvole. Predlagatelji su nakon toga ishodili građevinsku dozvolu i izgradili kuću, a nakon par godina jedan dio kupljenih parcela su prodali tadašnjem vlasniku susjedne čkbr. 3636/4 Vladi Ključariću, a Tomo Hokman je umro 2003. godine. Predlagatelji navode kako su namjeravali izgraditi garažu na svojoj čkbr. 3640/1 i kada su krenuli ishoditi građevinsku dozvolu ustanovili su da predmetne parcele još uvijek glase na Tomu Hokmana, a oni su zametnuli ili izgubili bilo kakve pisane isprave o kupoprodaji. Čitavo vrijeme od 1985. predlagatelji su bili u nesmetanom posjedu i faktičnom vlasništvu predmetnih parcela, a nasljednici Tome Hokmana ne polažu nikakva prava na te parcele, čak ih nisu uvrstili u ostavinsku imovinu iz Tome Hokmana. Predlažu da sud provede pojedinačni ispravni postupak i upiše predlagatelje kao besteretne suvlasnike predmetnih nekretnina.

2. S obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelji imaju pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

3. Točke I. do IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK), točka V. temelji se na odredbama čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VI. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu, 13. svibnja 2026.

Sutkinja
Dubravka Kraljić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelji po punomoćniku Nenadu Beloši, odvjetniku iz Novog Marofa
2. Nasljednici upisanog vlasnika Tome Hokmana:
 - Zlata Hokman, Presečno 13
 - Anđelko Hokman, Velika Gorica, Zvonimirova 24
 - Anđela Meštrić, Presečno 17
 - Vera Zrinjski, Ključ, V. Čolje 97
 - Paula Budinščak, Klinča Selo, Samoborska 64
 - Blanka Lacko, Bartolovečki Trnovec, V. Nazora 50
 - Natalija Purgar, Presečno 13
 - Elizabeta Sakač, Hrastovec 15
3. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof, Hrvatska (radi objave na oglasnoj ploči)
4. Jedinica lokalne samouprave – Grad Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
5. e-Oglasna ploča
7. Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

13.05.2026 15:
39

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

678804496135922201287246275418985236346941257208

EC

Z186157733fbe3e4e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-