

MARIJANA SABLJIĆ

Ulica grada Chicaga 18, 10000 Zagreb

Gsm: +385 99 6971 399

e-mail: marijana@odvjetnica-sabljić.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: St-822/2020

Dužnik: **Stečajna masa iza LEVANTE OSAM d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Chicaga 18, OIB 86063837717

PODNEŠAK

1x

I. U rubriciranom predmetu predlaže se donošenje rješenja o prodaji nekretnina koje sačinjavaju stečajnu masu te da se po pravomoćnosti rješenja sazove skupština vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. utvrđenje vrijednosti nekretnina:

- k.č.br. 3816, Andrilovečka cesta, izgrađeno zemljište P 33m2 i dvorište P 33 m2, odnosno sveukupne površine 66 m2, upisane u zk.ul. 3809 k.o. Brckovljani,
- k.č.br. 3815, Andrilovečka cesta, dvorište P 6701 m2, dvorište P 145 m2, gospodarska zgrada, Andrilovečka cesta P 71 m2, gospodarska zgrada, Andrilovečka cesta P 20 m2, stambena zgrada, Andrilovečka cesta P 482 m2, poslovna zgrada, Andrilovečka cesta P 954 m2, gospodarska zgrada, Andrilovečka cesta P 337 m2, odnosno sveukupne površine 8710 m2, upisane Zk.ul. 3892 k.o. Brckovljani.

Prilog: - Procjembeni elaborat

II. Kako je na predmetnim nekretninama temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, upisana zabilježba prostornih međa kulturnog dobra, predlažem se da se na skupštinu, odnosno ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina pozove i nositelje prava prvokupa iz čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kako bi im se, uz ostale osobe koje imaju pravni interes, omogućilo da se o procjeni izjasne sukladno čl. 38. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i čl. 92. Ovršnog zakona.

Ističem da sam o nekretninama koje će biti predmet prodaje obavijestila nositelje prava prvokupa i to Općinu Brckovljani, Zagrebačku županiju i Ministarstvo kulture koje o predmetnom pitanju izravno komunicira s Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

U upućenim dopisima su navedene osobe obaviještene o postupku te sam preuzela obvezu i osobno ih elektronskom poštom obavijestiti u slučaju objave relevantnih odluka na mrežnoj stranici e-oglasna.pravosudje.hr te sam uz dopise priložila procjembeni

elaborat i rješenje Ministarstva kulture temeljem kojega je upisana zabilježba u zemljišnoj knjizi.

III. Ujedno se ističe da sredstva potrebna za namirenje predujma koji obračunava i naplaćuje FINA radi provođenja e-dražbe nije moguće namiriti iz imovine stečajnog dužnika, predlažem da Sud sukladno čl. 45. Stečajnog zakona od Financijske agencije zatraži da se troškovi dražbe plate nakon unovčenja stečajne mase, podredno da se sukladno čl. 111. Stečajnog zakona predujam namiri iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka uplatom na račun Agencije.

U Zagrebu, 25. studenog 2020. godine

Marijana Sablić
stečajna upraviteljica