

U Rijeci, 15. veljače 2018. godine

ST-217/16-70 152

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
16-02-2018 20 god. u primjeraka sa prilo

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana 16-2-2018 20 god.

Pismeno taksirano sa kuna u taksenim markan

- nedostaje takse kuna - pismeno primljeno bez take

Primljene vrijednosti (novac, takse, marke i sl.)

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **St-217/16**

Dužnik: **ORSERA d.o.o. u stečaju, Brionska 3, Vrsar, OIB: 06133446055**

Stečajni upravitelj: **Zinko Grgurić, Ante Starčevića 5, Rijeka**

Potpis radnika:

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15. studenog 2017.  
godine do dana podnošenja ovog izvješća**

**1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo**

1. Dana 5. listopada 2017. godine održana je skupština vjerovnika stečajnog dužnika koja skupština je donijela odluku da se pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodaju prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika s time da se može prihvatiti i ponuda niža od procijenjene vrijednosti.

Slijedom navedenog oglasio sam 2 oglasa na mrežnim stranicama sudačke mreže o prodaji predmetnih pokretnina stečajnog dužnika.

Prvi oglas oglasio sam dana 30. studenog 2017. godine te temeljem istog nije zaprimljena nijedna pisana ponuda pri javnom bilježniku.

*Prilog 1: Oglas objavljen na mrežnim stranicama sudačke mreže u preslici u prilogu*

*Prilog 2: Zapisnik o posvjedočenju činjenica od javnog bilježnika Stevana Pejnovića iz Rijeke, poslovni broj OU-232/2017 u preslici u prilogu*

Drugi oglas oglasio sam 1. veljače 2018. godine te je otvaranje pismenih ponuda zakazano za dan 22. veljače 2018. godine pri javnom bilježniku Stevanu Pejnoviću u 12:30 sati.

*Prilog 3: Oglas objavljen na mrežnim stranicama sudačke mreže u preslici u prilogu*

**1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

1. Pred Trgovačkim sudom u Pazinu u tijeku je parnični postupak, poslovni broj: P-213/2017 u pravnoj stvari tužitelja Augusta Toplaka, Zagrebačka cesta 47. Krapina, OIB: 55057453642 protiv prvotuženika ovdje stečajnog dužnika i drugotuženika Samobrske banke d.d., Trg kralja Tomislava 8, Samobor radi pobijanja pravnih radnji.

U predmetnoj tužbi tužitelj predlaže sudu da utvrdi:

- da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi stečajnog dužnika Aneks br.1. Sporazuma

o osiguranju novčane tražbine pijenosom prava vlasništva na nekretnini od 25.8.2014. godine a koji Aneks br. 1 je zaključen dana 7.4.2016. godine između Samoborske banke d.d. i Orsera d.o.o. te potvrđen od strane javnog bilježnika Damira Bjelčića dana 25.4.2016. godine pod poslovnim brojem Ov-3200/16

- da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi stečajnog dužnika Podnesak prvotuženika od 3.5.2016. godine upućen javnom bilježniku Damiru Bjelčiću a kojim je prvotuženik kao protivnik osiguranja predložio da nekretnina i to cijeli suvlasnički dijelovi nekretnine kao i cijeli suvlasnički dijelovi zemljišta te zajednički dijelovi i uređaji zgrade povezani temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade opisane kao kuća br. 40 Vrapčanska draga sa 182 m<sup>2</sup> i dvorište sa 427m<sup>2</sup> ukupne površine 609m<sup>2</sup> sagrađena na kč.br.15/1 k.o. Vrapče Novo 1455/10000, stan oznake S4 na prvom katu građevine površine 68,69 čm zajedno sa pripadajućom garažom oznake G5, površine 10,84 čm u elaboratu obojeno plavom bojom, postane punopravno vlasništvo Samoborske banke d.d. kao predlagatelja osiguranja, za tražbinu osiguranom Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini od 25.8.2014. i njemu pripadajućem Aneksu br. 1 od 7.4.2016. godine

- utvrđenje da ne postoji tražbina drugotuženika kao kreditora prema prvotuženiku kao korisniku kredita, te niti prema tužitelju i Daliboru Toplaku, Zagrebačka cesta 47, Krapina, OIB: 28721965449 kao jamcima platcima s osnova Ugovora o dugoročkom kreditu broj 303/2014

Prvotuženik – stečajni dužnik nije podnio odgovor na tužbu, već je na ročištu priznao tužbeni zahtjev.

Za dan 7. ožujka 2018. godine zakazano je ročište za objavu Presude.

2. Pred Trgovačkim sudom u Pazinu u tijeku je parnični postupak, poslovni broj: P-92/2017 u pravnoj stvari tužitelja Augusta Toplaka, Zagrebačka cesta 47, Krapina, OIB: 55057453642 protiv tuženika ovdje stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine.

U predmetnoj tužbi tužitelj predlaže sudu da utvrdi da je tražbina tužitelja osnovana u prijavljenom iznosu od 422.730,28 kn kao tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Tuženik je podnio odgovor na tužbu osporavajući tužbu i tužbeni zahtjev u cijelosti kao neosnovan.

Stranke su suglasno zatražile zastoje postupka na 3 mjeseca radi pokušaja mirnog rješavanja o čemu je Trgovački sud donio Rješenje dana 8. veljače 2018. godine i odredio zastoje do 8. svibnja 2018. godine.

3. Pred Trgovačkim sudom u Pazinu pravomoćno je okončan parnični postupak, poslovni broj: P-90/2017 u pravnoj stvari tužitelja stečajnog dužnika protiv tuženika Hrvatske banke za obnovu i razvoj radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine.

U predmetnoj pravnoj stvari tuženik je priznao tužbeni zahtjev tužitelja te je donesena Presuda na temelju priznanja kojom se utvrđuje da je stečajni upravitelj tužitelja osnovano osporio tražbinu tuženika u iznosu od 560.000,00 kn kao tražbinu vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, te je naloženo tuženiku da tužitelju nadoknadi prouzročeni parnični trošak u iznosu od 10.600,00 kn.

*Prilog 4: Presuda na temelju priznanja od 19. prosinca 2017. godine, poslovni broj: P-90/2017. u preslici u prilogu*

Tuženik je dobrovoljno podmirio parnične troškove tužitelju ovdje stečajnom dužniku.

4. Dana 8. prosinca 2017. godine zaprimio sam Rješenje Općinskog suda u Puli poslovni broj: Ovr-321/17 kojim se nastavlja postupak u ovoj pravnoj stvari ovrhovoditelja Top-Kop d.o.o., Velika Mlaka, Napredak 2, OIB: 26827765037 protiv ovršenika – stečajnog dužnika radi naplate novčane tražbine.

Podneskom od dana 13. prosinca 2017. godine predložio sam Općinskom sudu u Puli da obustavi predmetnu ovrhu sukladno članku 169. stavku 1. i 3. Stečajnog zakona slijedom čega je Rješenjem od dana 20. prosinca 2017. godine predmeta ovrha obustavljena.

*Prilog 5: Rješenje o obustavi ovrhe od dana 20. prosinca 2017. godine, poslovni broj: Ovr-321/17 u preslici u prilogu*

### **1.3. Radnici stečajnog dužnika**

Stečajni dužnik nema trenutno zaposlenih radnika.

### **1.4. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana**

U prethodnom izvješću iznio sam svoje stavove i mišljenje glede izgleda za nastavak poslovanja stečajnog dužnika i mogućnost izrade stečajnog plana.

### **Uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika**

U prethodnim izvješćima iznio sam svoje stavove i mišljenje glede uzroka gospodarskog pada stečajnog dužnika.

### **1.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od pokretnina navedenih pod točkom 2.1. prethodnog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedenih pokretnina.

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

## 2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
<b>POKRETNINE:</b>  1. Stroj za mljevenje drva MUS – MAX, model WT 8 XL, godina proizvodnje: 2010. godina  2. Utovarivač gusjeničar Massey ferguson, model MF 300  3. Sandučar Scania, model: R113ML 4x2, godina proizvodnje: 1996. godina	<b>Procjena vrijednosti pokretnina od strane sudskog vještaka Čedomira Čovića:</b>  <b>340.000,00 kn neto</b>	<b>Troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ-a):</b>  1. Nagrada stečajnom upravitelju	prema odluci stečajnog suca
		2. Izdaci stečajnog upravitelja	prema odluci stečajnog suca
	<b>5.000,00 kn neto</b>  <b>10.000,00 kn neto</b>	<b>Ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ-a):</b>  1. Eventualna procjena sudskog vještaka	7.000,00 kn
		2. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, uredski materijal	5.000,00 kn
		3. Vođenje poslovnih knjiga	20.000,00 kn
<b>2. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA –</b> -potraživanja od kupaca iz inozemstva, cca	<b>Upitno stvarno stanje potraživanja!</b>  <b>Po računima iznosi: 95.265,00 kn</b>	4. Eventualni odvjetnički troškovi	20.000,00 kn
		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	Prijavljeno: 4.969,21 kn
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	Prijavljeno: 2.802.501,73 kn
		Razlučni vjerovnici	HBOR HAMAG BICRO
		<b>UKUPNO:</b>	<b>Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca i stvarnim obvezama stečajne mase</b>

## 2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

## 2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od pokretnina navedenih pod točkom 2.1. ovog Izvješća i tražbine koja je upitna.

## 2.4. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješću.

## 2.5. Izlučni vjerovnici

Nijedan izlučni vjerovnik ni do dana pisanja ovog izvješća nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti o istim imam novih saznanja.

## 2.6. Vjerovnici stečajne mase

Potencijalni vjerovnici stečajne mase su navedeni u točki 2.1. ovog izvješća.

## 2.7. Radnici stečajnog dužnika

Na dan otvaranja stečaja dužnik je imao zaposlenog jednog radnika, na pola radnog vremena.

Stečajni upravitelj je radniku Daliboru Toplaku otkazao Ugovor o radu i isti je objavljen sa nadležnih institucija s danom 12. siječnja 2017. godine.

## 2.8. Podaci o namirenju diobama

Mogućnost namirenja stečajnih vjerovnika nepromijenjena je u odnosu na prethodno izvješće.

## 3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Aktivno ću sudjelovati u prodaji predmetnih pokretnina stečajnog dužnika, a sukladno odlukama skupštine vjerovnika od dana 5. listopada 2017. godine.

**Za Orseru d.o.o. u stečaju:**  
**Stečajni upravitelj: Zinko Grgurić**

*Prilog 1: Oglas objavljen na mrežnim stranicama sudačke mreže*

*Prilog 2: Zapisnik o posvjedočenju činjenica, poslovni broj OU-232/2017*

*Prilog 3: Oglas objavljen na mrežnim stranicama sudačke mreže*

*Prilog 4: Presuda na temelju priznanja od 19. prosinca 2017. godine, poslovni broj: P-90/2017.*

*Prilog 5: Rješenje o obustavi ovrhe od dana 20. prosinca 2017. godine, poslovni broj: Ovr- 321/17*

**ORSERA d.o.o.**  
**U STEČAJU**  
**VR SAR**