

3 St-3280/17  
(stari broj: Sts-1272/01)

Stečajna upraviteljica  
Biserka Šmit-Sabolić  
OIB 63081779137  
Kutina, Crkvena 26  
mob: 098/198 51 05  
e-mail: btbbiba@gmail.com

---

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
3 St-3280/17-22

---

**Stečajna masa iza TEHNOCOL –Poduzeće za građevinarstvo, marketing i  
trgovinu p.o. u stečaju  
OIB 91331759640, Kutina, Crkvena26**

**Izvještajno ročište dana 09. svibnja 2018. godine**

Kutina, 30.04.2018.

## OBRAZAC 21.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.03.2018. DO 30.04.2018.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu,**

Poslovni broj spisa 3 **St-3280/17-22**

Dužnik **Stečajna masa iza TEHNOCOL – Poduzeće za građevinarstvo, marketing i trgovinu p.o. u stečaju, OIB 91331759640 , Kutina, Crkvena 26**

#### I PODACI O DRUŠTVU

„TEHNOCOL“ poduzeće za građevinarstvo, marketing i trgovinu, p.o. osnovano je 31.07.1990. godine sa sjedištem u Zagrebu, Vrbik VIII, objekt 5 K 8-3.

Broj registarskog uložka registarskog suda : 1-7552

Poduzeće je upisano na temelju rješenja registarskog suda broj Fi-6219/90-2 u sudski registar osnivanja poduzeća u privatnom vlasništvu 12.07.1990. a osnivači- ulagači su:

1. Mladen Maldini, Zagreb , Ilica 36 JMBG 1805951330106
2. Mladen Baračević, Zagreb, JMBG 0303949330004
3. Božidar Marković, Zagreb-Zaprešić JMBG 241295033408
4. Darko Frisch, Zagreb, JMBG 3108944330069

Svaki sa po 2.500,00 ondašnjih dinara, što ukupni kapital poduzeća iznosi 10.000,00 din.

Rješenjem Trgovačkog suda Sts-1272/2001 od 07. studenoga 2001. pokrenut je sumarni eliminacijski stečajni postupak nad dužnikom, te je istim rješenjem broj Sts-1272/01 od 20. listopada 2004. godine otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak, nakon čega je dužnik brisan iz sudskog registra. Podneskom od 21. rujna 2017. Martina Maldini kao nasljednica jednog od člana društva obavijestila je sud da je društvo izvanknjižni vlasnik nekretnine opisane kao poslovni prostor u objektu 5 K8-3 u naselju Vrbik u Zagrebu sagrađenoj na čkr.4505/60 k.o. Trnje te je predložila nastavak postupka radi unovčenja i diobe naknadno pronađene imovine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.broj 3 Sts-1272/01-10 od 30. listopada 2017. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika TEHNOCOL.

#### II TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.03.2018. DO 30.04.2018.

##### 1. Poduzete radnje stečajnog upravitelja

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 05. veljače 2018. godine pozvani su stečajni vjerovnici viših isplatnih redova da u roku 30 dana prijave svoje tražbine

- Postupak je dalje nastavljen pod brojem spisa **St-3280/17**

Ispitno i izvještajno ročište održano je 15. ožujka 2018. godine. Na ispitnom ročištu nije bilo prijavljenih tražbina

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 3 St-3280/17-27 od 05. travnja 2018.g. pozvani su vjerovnici nižih isplatnih redova da prijave tražbine

Tražbine nisu prijavljene

Zaključen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa početkom trajanja zakupa od 01.01.2018.g. Ugovorena cijena iznosi 1.600,00 kn.

### III. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

1. Poslovni prostor oznake L-2, ukupne površine 44,36 m2, od toga prizemlje veličine 25,38 m2 i skladište (50%) 18,98 m2.

Predao mi je Procjembeni elaborat br P-2017-03-2 od 02.03.2017. poslovnog prostora Kninski trg 7, Zagreb kčbr.4505/60, k.o. Trnje, oznaka zgrade 5 K 8-3, oznaka poslovnog prostora L-2 kojim je utvrđena tržišna vrijednost

**- površine prizemlja 31,19 m2, - površine podruma 41,58 m2 - površine galerije 35,10 m2 u iznosu 83.329,83 EUR.**

Elaborat izradio Anđelko Vujeva, dipl.ing.građ. stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Županijski sud u velikoj Gorici Broj: 4 Su-677/16-4.

Evidentno je a na osnovu procjembenog elaborata da poslovni prostor zauzima veću površinu od površine koja je kupljena kupoprodajnim ugovorom iz 1990. godine. S obzirom da je poslovni prostor bio visine cca 5 m, prema izjavi Mladena Baračević ishođena je građevinska dozvola i napravljena galerija te proširen kupljeni poslovni prostor.

2. Stanje žiro računa na 03.04.2018.	3.128,87 kn
- primitak od zakupa poslovnog prostora	3.200,00 kn
- pripis kamate	0,02 kn
- trošak otvaranja žiro računa	50,00 kn
- naknada banci	21,15 kn

Zakup za ožujak 2018. g. nije plaćen do dana pisanja nalaza.

#### 2 Obveze stečajne mase do dana pisanja izvješća 30.04.2018.

Obveze stečajne mase utvrdila sam temeljem prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova:

- Tražbine nižeg isplatnog reda:

- Prijavljene 0,00 kn
- Priznate 0,00 kn
- Osporene 0,00 kn

**- nema prijavljenih tražbina**

#### IV. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

Slijedom svega prethodno navedenog, stečajna upraviteljica predlaže

- Unovčenje imovine sukladno odredbama Stečajnog zakona a prema vrijednosti određenoj u Procjembenom elaboratu br P-2017-03-2 od 02.03.2017, u kunsjoj protuvrijednosti od 625.807,02 kn
- Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase ostatak podijeliti članovima društva osnivačima.

S poštovanjem

Stečajna upraviteljica

Biserka Šmit-Sabolić, dipl. oec.

Stečajna masa iz  
**TEHNOCOL** - poduzeće za  
građevinarstvo, marketing i  
trgovinu p.o. u stečaju  
Kutina, Crkvena 26  
OIB: 91331759640



BISERKA ŠMIT-SABOLIĆ, stečajna upraviteljica **STEČAJNE MASE IZA  
TEHNOCOL p.o. u stečaju, Kutina, Crkvena 26, OIB 91331759640**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
**Zagreb, Amruševa 2/II**  
3 St-3280/17-27

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA - predvidivi

1	Pristojba na unovčenu imovinu	2.000,00
	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	70.064,56
3	Troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	5.000,00
	UKUPNO	77.064,56

Napomena: Nagrada stečajnom upravitelju predviđena je za iznos imovine stečajnog dužnika od 625.807,02 kn. Konačan iznos nagrade određuje se prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) ovisno o konačnoj vrijednosti unovčene imovine.

OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE- nastali i procjena za narednih 6 mjeseci

1	Materijalni troškovi – ostali, (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal)	500,00
2	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih usluga ( sa PDV)	3.000,00
3	Troškovi FINE – prodaja nekretnine	3.000,00
4	Ostale nepredvidive obveze stečajne mase	5.000,00
	UKUPNO	11.500,00

Stečajna upraviteljica

Biserka Šmit-Sabolić

Stečajna masa iza  
**TEHNOCOL** - poduzeće za  
građevinarstvo, marketing i  
trgovinu p.o. u stečaju  
Kutina, Crkvena 26  
OIB: 91331759640