

DIOKI d.d. u stečaju
Čulinečka cesta 252, Zagreb
OIB: 71451172026

Stečajna upraviteljica
Marija Vujčić Turkulin
p.p. 369
Tel: 01 6113-225, 6119-692
e-mail:stecajniuredmvt@hi.t-com.hr

U Zagrebu, 4. srpnja 2023. godine

Posl.broj: St-1984/13
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Sudac Vesna Sremac Šoštar
Zagreb, Livadarski put 7

PODNEŠAK

PREDMET: Prijenos sredstava za komunalnu i vodnu naknadu na stečajni račun

Na depozitu računa Suda su sredstva stečajnog dužnika DIOKI d.d. u stečaju i to u iznosu od 451.116,37 Eura/3.398.936,26 kn. Od tog iznosa 299.243,53 Eura/2.254.650,35 kn je iznos razlike kupovnine uplaćen od kupca ISTOK 2 PROJEKT d.o.o. za kupnju čestica 1321/1, 1321/9, 1321/10, 9674, 9675 i 9676, a što još nije pravomoćno riješeno. Preostali iznos od 151.872,84 Eura/1.144.285,91 kn su sredstva od unovčenja nekretnina ranije pravomoćno unovčenih koja su zadržana na depozitu računa Suda zbog eventualnih nepredvidivih situacija hitnosti plaćanja postojećih troškova stečajnoga postupka i ostalih obveza stečajne mase, kao što je npr. sada prijeteća blokada za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda. Ranije je tijekom dražbi pravomoćno prodano više čestica stečajne mase koje su bile opterećene založnim pravima i za koje su održana ročišta za namirenje vjerovnika stečajne mase i razlučnih vjerovnika. Dio sredstava je odmah isplaćivan na račun stečajnog dužnika za namirenje troškova stečajnog postupka, a dio sredstava je zadržavan na računu Suda za kasnija namirenja troškova prema dinamici i hitnosti, sukladno Stečajnom zakonu. Također navodim da je u 2021. godini pravomoćno unovčena na 13. usmenoj javnoj dražbi i čestica 6915/59 na kojoj nije bilo založnog prava, a cijeli iznos kupovnine (575.276,77 kn) je zadržan također na depozitu računa Suda. Višekratnim zadržavanjem sredstava pravomoćno namjenjenih za troškove stečajnoga postupka koja su povremeno i djelomično prenošena na stečajni račun za plaćanja preostalim dijelom nalaze se i dalje na računu Suda. To su sredstva koja bi sada trebalo prenijeti i platiti komunalnu i vodnu naknadu.

Dakle, predlažem Sudu prijenos sredstava na račun stečajnog dužnika u iznosu od 151.872,84 Eura/1.144.285,91 kn ranije pravomoćno određenih za namirenje troškova stečajnoga postupka. Sredstvima sada hitno treba platiti komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda jer bi nas u protivnom Grad Zagreb blokirao što bi zaustavilo poslove u

stečajnom postupku, u prvom redu tu mislim na čuvanje nekretnina, daljnje iznajmljivanje prostora, izbjegavanje gomilanja troškova režija, paušala struje, kao i vodne i komunalne naknade, prijetee opasnosti od svih mogućih šteta na još uvijek velikoj neprodanoj i nezaštićenoj lokaciji (provale i rezanje kablova, čuvanje i zbrinjavanje arhivske građe, razgledavanje potencijalnih kupaca, nezbrinuti otpad), kao i svi drugi poslovi vezani za sam stečajni postupak.

Sredstva u predloženom iznosu uplatiti na račun stečajnog dužnika IBAN: HR 7925000091101406187.

Stečajna upraviteljica:
Marija Vujčić Turkulin