



**TRAVAŠ I PARTNERI**  
**ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.**

Odvjetnici: Robert Travaš, Marko Frković, Ozren Pučar, Josipa Kuran

---

Jurkovićeve 24, 10000 ZAGREB Tel.: (01) 4665 665, 4665 666 Tel./Fax: (01) 4665 466  
E-mail: [travas-i-partneri@tip.hr](mailto:travas-i-partneri@tip.hr)

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Amruševa 2  
10000 ZAGREB

NA BROJ: **St-352/2010**

Stečajni dužnik: MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E,  
OIB:64005691300.

Stečajni/razlučni vjerovnik: AGROBURZA d.o.o., Zagreb, Ksaverska cesta 16,  
OIB:53425232703, zastupano po Ozrenu Pučar, odvjetniku iz  
TRAVAŠ I PARTNERI ODVJETNIČKOG DRUŠTVA d.o.o.,  
Zagreb, Jurkovićeve 24.

**P O D N E S A K**

2x

Prilog: - Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 16.12.2021. (ovjera OV-9881/21 javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba);  
- Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 20.12.2021.(ovjera OV-14210/21, javni bilježnik Darja Bošnjak iz Zagreba);  
- izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 5997 K.O. Remete;

---

Izvješćuje se sud da je društvo B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Ugovorom o ustupu tražbine od 16.12.2021. (ovjera OV-9881/21 javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba) ustupilo društvu ABC GRUPA d.o.o. Nedelišće. Maršala Tita 34, OIB:12275261981 svoja potraživanja prema stečajnom dužniku koja su osigurana založnim pravima uknjiženim na nekretninama čiji je suvlasnik u 1/2 dijela stečajni dužnik i to na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 5997, K.O. 335355, REMETE, zk.č.br. 3524/3, voćnjak krč u Dolju površine 130 čhv.

Društvo ABC GRUPA d.o.o. je nakon toga navedeno potraživanje ustupilo društvu AGROBURZA d.o.o., Zagreb, Ksaverska cesta 16, OIB:53425232703 temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 20.12.2021.(ovjera OV-14210/21, javni bilježnik Darja Bošnjak iz Zagreba).

Temeljem navedenih ugovora u zemljišnim knjigama je izvršena uknjižba ustupanja založnih prava prijenosom hipotekarnih tražbina u korist društva AGROBURZA d.o.o. i to na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 5997, K.O. 335355, REMETE, zk.č.br. 3524/3, voćnjak krč u Dolju površine 130 čhv, a koje hipoteke su uknjižene pod brojem:

- Z-2411/16 (Z-78490/06) temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 872/06-1 od 28. studenog 2006. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Pučar pod br. OU-1552/06-1 dana 28.11.2006. godine te Punomoći od 27.11.2006. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 380.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode
- Z-2411/16 (Z-83157/06) temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 18.12.2006. godine solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OU-1650/06-1 od 19.12.2006. godine u iznosu od 605.000,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode radi osiguranja potraživanja od dužnika te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom

Dokaz: -Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 16.12.2021. (ovjera OV-9881/21 javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba);  
- Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 20.12.2021.(ovjera OV-14210/21, javni bilježnik Darja Bošnjak iz Zagreba);  
- izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 5997 K.O. Remete;

Predlaže se da sud izvrši izmjene tablice drugog višeg isplatnog reda, odnosno da utvrdi promjenu stečajnog/razlučnog vjerovnika na način da u pravni položaj ranijeg stečajnog/razlučnog vjerovnika stupa društvo AGROBURZA d.o.o. Zagreb, Ksaverska cesta 16, OIB:53425232703.

Obzirom da je u dosadašnjem postupku određena prodaja nekretnine - ½ dijela zk.č.br. 3524/3, upisane u zk.ul. 5997, K.O. Remete, a dana 16.11.2021. je održano i ročište radi utvrđivanja vrijednosti te nekretnine, predlaže se sudu donijeti zaključak o prodaji navedene nekretnine.

U Zagrebu 03.02.2022.

AGROBURZA d.o.o., zastupano po: