



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-34/2019-676

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju Pula, Flaciusova 1, OIB 21764428190, 6. rujna 2024.

z a k l j u č i o j e

Kupcu LNS INTERNATIONAL LIMITED, OIB: 11912184841, 1 ST FLOOR, PHOENIX BUSINESS CENTRE, OLD RAILWAY TRACK. SVR 9022, SANTA VERA, MALTA, predaje se nekretnina k.č. 978/1 zgr. neplodno površine 20057 m², upisana u z.k.ul. 8629 k.o. Pula, i to 1. suvlasnički dio: 3540/10000, te se stečajnom upravitelju Lorisu Raku nalaže da postupi po točki V rješenja ovog suda posl.br. St-34/2019-637 od 4. srpnja 2024.

Obrazloženje

I Rješenjem ovog suda posl.br. St-34/2019-637 od 4. srpnja 2024. odlučeno je kako slijedi:

„I Kupcu LNS INTERNATIONAL LIMITED, OIB: 11912184841, 1 ST FLOOR, PHOENIX BUSINESS CENTRE, OLD RAILWAY TRACK. SVR 9022, SANTA VERA, MALTA, dosuđuje se nekretnina k.č. 978/1 zgr. neplodno površine 20057 m², upisana u z.k.ul. 8629 k.o. Pula, i to 1. suvlasnički dio: 3540/10000, za iznos kupovnine od 2.826.778,50 eura.

II Kupac LNS INTERNATIONAL LIMITED, OIB: 11912184841, 1 ST FLOOR, PHOENIX BUSINESS CENTRE, OLD RAILWAY TRACK. SVR 9022, SANTA VERA, MALTA, se oslobađa od polaganja kupovnine.

III Kupac LNS INTERNATIONAL LIMITED, OIB: 11912184841, 1 ST FLOOR, PHOENIX BUSINESS CENTRE, OLD RAILWAY TRACK. SVR 9022, SANTA VERA, MALTA, kao razlučni vjerovnik dužan je uplatiti iznos troškova iz članka 254. Stečajnog zakona, koji će biti određen posebnim rješenjem.

IV Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja i po zaprimanju potvrde ovog suda da je kupac platio troškove sukladno sukladno točki III izreke ovog rješenja, upiše pravo vlasništva na nekretnini iz točke I ovog rješenja na ime kupca LNS INTERNATIONAL LIMITED, OIB: 11912184841, 1 ST FLOOR, PHOENIX BUSINESS CENTRE, OLD RAILWAY TRACK. SVR 9022, SANTA VERA, MALTA te da u zemljišnoj knjizi na toj nekretnini izvrši brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, i to:

1.3 Zaprimljeno 24.05.2019.g. pod brojem Z-7925/2019

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE
TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 10 ST-34/2019-27 OD 16.05.2019,

zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka pred Trgovačkim sudom u Pazinu, pod posl.br. St-34/2019.

1.4 Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-10996/2020

ZABILJEŽBA, Temeljem odredbe čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona, zabilježuje se Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 10 St-34/2019-272 od 27. srpnja 2020. godine o prodaji nekretnine u stečajnom postupku stečajnog dužnika Uljanik Brodogradilište d.d., OIB: 21764428190.

6.1 Zaprimljeno 31.08.2018.g. pod brojem Z-26805/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI (POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ZORKE ČAVAJDA U ZAGREBU, BROJ: OV-8544/2018 24.07.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.600.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, sa ugovornom kamatom na iskorišteni iznos zajma, počevši od dana prvog korištenja zajma po stopi u visini 3,95 % godišnje, fiksna i zakonskom zateznom kamatom po dospeljeću koja je određena za odnose iz trgovačkih ugovora sukladno članku 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: KERMAŠ ENERGIJA D.O.O., OIB: 90910161636, ŠEFEROVA ULICA 6, 10000 ZAGREB

6.2 Zaprimljeno 11.10.2022.g. pod brojem Z-20027/2022

ZABILJEŽBA, Zabilježuje se odbijena provedba Rješenja Općinskog suda u Puli- Pola posl.br. Ovr-823/2022-2 od 04.10.2022. godine u zemljišnoknjižnom ulošku broj 8629 katastarske općine Pula.

6.4 Zaprimljeno 15.12.2022.g. pod brojem Z-24542/2022

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, HIPOTEKARNA IZJAVA (JAVNI

BILJEŽNIK NADIJA GAJSKI MINDOLJEVIĆ IZ ZAGREBA BROJ: OV-11863/2022) 09.12.2022, UGOVOR O USTUPANJU I PRIJEBOJU (JAVNI BILJEŽNIK NADIJA GAJSKI MINDOLJEVIĆ IZ ZAGREBA BROJ: OV-11860/2022) 30.09.2021, OVJERNI PRIJEVOD POTVRDE O UREDNOM POSLOVANJU SA APOSTILLAMA 16.11.2022, ustupa se pravo zalogu upisan u iznosu 12.600.000,00 EUR sa imena Kermas energija d.o.o. OIB: 90910161636 iz Šeferova ulica 6, 10000 Zagreb, ovosudnim Rješenjem posl.br. Z- 26805/2018 pod C red.br. 6.1., u korist:

LNS INTERNATIONAL LIMITED, OIB: 11912184841, 1 ST FLOOR,, PHOENIX BUSINESS CENTRE, OLD RAILWAY TRACK. SVR 9022, SANTA VERA, MALTA.

te zabilježba dosude iz točke VI izreke ovog rješenja.

V Nekretnina opisana u stavku I. izreke predat će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno te nakon što kupac plati troškove sukladno točki III. izreke ove odluke.

VI Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I izreke ovog rješenja.

VII Ovo rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona).“.

To je rješenje postalo pravomoćno 17. srpnja 2024.

II Rješenjem ovog suda posl.br. St-34/2019-665 od 21. kolovoza 2024. odlučeno je kako slijedi:

„I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine k.č. 978/1 zgr. neplodno površine 20057 m², upisane u z.k.ul. 8629 k.o. Pula, i to 1. suvlasnički dio: 3540/10000:

a. namiruju se troškovi unovčenja u iznosu od 211.882,04 EUR;

b. namiren je razlučni vjerovnik LNS INTERNATIONAL LIMITED, OIB: 11912184841, 1st Floor, Phoenix Business Centre, Old Railway Track. Svr 9022, Santa Vera, Republika Malta, u dijelu potraživanja u visini od 2.614.896,46 EUR i to kroz oslobođenje obveze polaganja kupovnine (sukladno čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona).

II. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine k.č. 978/1 zgr. neplodno površine 20057 m², upisana u z.k.ul. 8629 k.o. Pula, i to 2. suvlasnički dio: 6460/10000:

a. namiruju se troškovi unovčenja u iznosu od 662.651,20 EUR;

b. namiren je razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, OIB 52634238587, u dijelu potraživanja, u visini od 6.215.310,80 EUR, i to prijebojem sa tražbinom stečajnog dužnika za isplatu kupovnine.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa HR3323900011300028779 (na koji je uplaćena jamčevina) vrsta predmeta prodaje: nekretnina, identifikator nadmetanja 46813, identifikator predmeta prodaje 27228, iz jamčevine u iznosu od 376.903,80 EUR uplatitelja LNS INTERNATIONAL LIMITED, OIB: 11912184841, 1st Floor, Phoenix Business Centre, Old Railway Track. Svr 9022, Santa Vera, Republika Malta, prenese iznos od 211.882,04 EUR na račun stečajnog dužnika ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju Pula, Flaciusova 1, OIB 21764428190, IBAN: HR8125000091101488116 kod ADDIKO BANK d.d. dok se preostali iznos od 165.021,76 EUR nalaže vratiti uplatitelju jamčevine LNS INTERNATIONAL LIMITED, OIB: 11912184841, 1st Floor, Phoenix Business Centre, Old Railway Track. Svr 9022, Santa Vera, Republika Malta, na račun br. MC5813338000010176920000108.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa HR3323900011300028779 (na koji je uplaćena jamčevina) vrsta predmeta prodaje: nekretnina, identifikator nadmetanja 46816, identifikator predmeta prodaje 27231, iz iznos da iz jamčevine u iznosu od 687.796,20 EUR uplatitelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Katančićeva 5, 10000 Zagreb, OIB: 18683136487, prenese iznos od 662.651,20 EUR na račun stečajnog dužnika ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju Pula, Flaciusova 1, OIB 21764428190, IBAN: HR8125000091101488116 kod ADDIKO BANK d.d., dok se preostali iznos od 25.145,00 EUR nalaže vratiti uplatitelju jamčevine Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Katančićeva 5, 10000 Zagreb, OIB: 18683136487, na račun br. HR1210010051863000160.“.

To je rješenje postalo pravomoćno 28. kolovoza 2024.

III Dopisom od 6. rujna 2024. Financijska agencija je obavijestila sud da je postupila sukladno ovosudnom rješenju posl.br. St-34/2019-665 od 21. kolovoza 2024.

IV Ovosudnom potvrdom posl.br. St-34/2019-674 od 6. rujna 2024. utvrđeno je da je kupac LNS INTERNATIONAL LIMITED, OIB: 11912184841, 1 ST FLOOR, PHOENIX BUSINESS CENTRE, OLD RAILWAY TRACK. SVR 9022, SANTA VERA, MALTA, u cijelosti namirio troškove iz čl. 254. Stečajnog zakona, sukladno rješenju ovog suda posl.br. St-34/2019-637 od 4. srpnja 2024.

V S obzirom na sve navedeno, sud je primjenom odredbe čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona vezano uz čl. 247. Stečajnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Pazinu, 6. rujna 2024.

Sudac

Ivan Dujčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- e-oglasna ploča suda, osam dana (čl. 12. SZ-a)
- LNS INTERNATIONAL LIMITED po pun. Anti Dragičeviću, odvj. u Zagrebu
- stečajni upravitelj Loris Rak

Broj zapisa: **9-3086c-09935**

Kontrolni broj: **0c7aa-c122a-0ea78**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.