

Nadležni trgovački sud: Zagreb

Poslovni broj spisa: St-7491/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubrava 132, OIB: 99390036462

Predmet: Prijedlog za diobu kupovnine od prodaje nekretnina- stana i garaže na adresi Dubrava 149, Zagreb- dopuna

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb , zk.ul. 2758 k.o. Resnik, k.č.br. 3500/7 dvorište, površine 298m² i to:

6. suvlasnički dio: 280/10000, etažno vlasništvo (E- 6), trosobni stan na 1. katu, redni broj iz tabele udjela 6, oznake stana F1, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, hodnika, kupaonice, WC-a, i lođe, ukupne korisne površine od 77,81 čm
90. suvlasnički dio : 26/10000 etažno vlasništvo (E-90), parkirališni proctor u podrumu -2 objekta, redni broj tabele udjela 90, oznake GPM32 ukupne površine 14,62 čm

Obzirom da je Jagoda Đorđević založni vjerovnik, dostavila dokaz da je izvršila uplatu duga za plin, a da FINA do danas nije odgovorila na moj zahtjev za povrat eventualno više uplaćenih sredstava u dogovru s odvjenikom založnog vjerovnika

p r e d l a ž e m

da se od postignute kupovnine u iznosu od 1.061.639,64 kune za stan i 66.491,76 kuna za garažu, ukupno 1.128.131,40 kuna izdvoji u stečajnu masu iznos od 88.912,97 kn i to:

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u visini stvarnih troškova, što iznosi kuna.
 - troškovi komunalne naknade za garažu 456,06 kn
 - troškovi naknade za uređenje voda za garažu 1.095,27 kn
 - troškovi koji se odnose na FINA-provedba el.javne dražbe 3.600,00 kn
 - troškovi koji se odnose na razmjerni dio nagrade bruto 83.761,64 kn

p r e d l a ž e m

pozvati založnog vjerovnika da podmiri stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od **88.912,97 kn** i to na žiro račun stečajnog dužnika **IBAN: HR08 2407 0001 1004 5685 8 kod OTP banke**
a za iznos kupovnine od **1.039.218,43 kn** predlažem izvršiti prijebaj tražbine razlučnog vjerovnika s protutražbinom stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj

Branka Malbašić