



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-56154/2025-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskom savjetniku Luki Juriću, po prijedlogu predlagatelja Ante Jurića, OIB: 15737317546, Kukoljina 31, Zagreb, kojeg zastupa Jasna Matičević, odvjetnica u Zagrebu, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući u prijedlogu radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 3. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak u zk.ul. 3249 k.o. Gornje Vrapče na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 1767/3 šuma 1430 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1767/32 Čehovečki put oranica 377 m<sup>2</sup> u vlasništvu Piškor Jaga R. Vincek (Udova), Gornje Vrapče Br. 184 u 16/144 dijela, Piškor Franjo, Gornje Vrapče Br. 184 u 16/144 dijela, Piškor Ignac, Gornje Vrapče Br. 184 u 16/144 dijela, Piškor Olga, Gornje Vrapče Br. 184 u 16/144 dijela, Piškor Miško, Gornje Vrapče Br. 184 u 16/144 dijela, Piškor Milica, Gornje Vrapče Br. 184 u 16/144 dijela, Piškor Nevenka, Piškorov Breg Br. 11, Zagreb u 4/144 dijela, Piškor Vladimir, Piškorov Breg Br. 11, Zagreb u 4/144 dijela, Piškor Dragutin, Piškorov Breg Br. 11, Zagreb u 4/144 dijela, Piškor Vladimir, Manterovčak Br. 15, Zagreb u 1/144 dijela, Žalac Nevenka R. Piškor, 9. Maja Br. 2/3, Samobor u 1/144 dijela, Lacković Marijana R. Piškor, Maurovićeva Br. 5, Zagreb u 1/144 dijela, Mateš Jadranka R. Piškar, Gornji Obrež Br. 75, Pakrac u 1/144 dijela, Kreč Ivan, Trebež Br. 9a, Zagreb u 16/144 dijela, Grljak Snježana, Grljakova Br. 4, Vugrovec Gornji u 8/144 dijela, Piškor Karolina, Piškorov Breg Br.11, Zagreb u 8/144 dijela.

II. Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul. 3249 k.o. Gornje Vrapče.

III. Zabilježuje se prijava predlagatelja Ante Jurića, Kukoljina 31, Zagreb u zk.ul. 3249 k.o. Gornje Vrapče radi uknjižbe prava vlasništva na zk.č.br. 1767/32 Čehovečki put oranica 377 m<sup>2</sup>.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći dana 31. ožujka 2026. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 30. travnja 2026.

V. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog predlagatelja otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak u zk.ul. 3249 k.o. Gornje Vrapče radi uknjižbe prava vlasništva na zk.č.br. 1767/32 Čehovečki put oranica 377 m<sup>2</sup>.

Predlagatelj u svojem prijedlogu navodi da je vlasnik novoformirane nekretnine označene kao z.k.č.br. 1767/32, Čehovečki put, oranica površine 377 m<sup>2</sup>, a kojoj nekretnini u katastru zemljišta odgovara k.č.br. 4201/1, Vagovit, oranica, površine 377 m<sup>2</sup>, k.o. Gornje Vrapče, a na kojoj nekretnini je u katastarskom operatu pravni prednik predlagatelja upisan kao posjednik kod Gradskog ureda za katastar i geodetske i poslove u posjedovni list broj 2082, k.o. Gornje Vrapče. Navodi da upis u zemljišnoj knjizi ne odgovara stvarnom stanju. Naime, predlagatelj da je vlasništvo nekretnine opisne u t.IV. ovog prijedloga stekao temeljem Ugovora o Kupoprodaji nekretnine zaključenog dana 04.11.2024. sa Vladom Lorkovićem iz Zagreba, Frateršćica 117A, OIB: 73785998864, ovjerenim po javnom bilježniku Ljubici Čaklović sa sjedištem ureda u Zagrebu pod posl.br. OV-8245/2024 dana 04.11.2024. Pravni prednik predlagatelja, Vlado Lorković, da je pravo vlasništva nekretnine opisane u t.IV. ovog prijedloga stekao nasljeđivanjem iza svog pok. oca Ladislava Lorkovića temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-5307/10 donesenog po javnom bilježniku Peri Džankiću sa sjedištem ureda u Zagrebu dana 11.10.2010. Ladislav Lorković da je pravo vlasništva nekretnine stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji zemljišno-knjižnih nekretnina zaključenog sa Piškor Dragicom iz Zagreba, Piškorov breg br. 9/a dana 28.06.1999. ovjerenog po javnom bilježniku Jadranki Knego-Rogina sa sjedištem ureda u Zagrebu pod posl.br. OV-05190/1999. Slijedom navedenog, predlaže uknjižbu prava vlasništva na zk.č.br. 1767/32 Čehovečki put oranica 377 m<sup>2</sup>.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 3249 k.o. Gornje Vrapče na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, pozivom na broj predmeta Z-56154/2025 u roku od 30 dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči suda (31. ožujka 2026. do 30. travnja 2026.) jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s tim da ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Nalaže se provedba.

**VII. Nalaže se predlagatelju u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka ovog rješenja dostaviti uvjerenje (ne starije od godine dana) Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove grada Zagreba o svim promjenama posjeda na katastarskim česticama 4201/1 k.o. Gornje Vrapče i isprave na osnovu kojih su vršeni upisi posjeda na navedenoj katastarskoj čestici odnosno promjene.**

U Zagrebu 3. ožujka 2026.

Sudski savjetnik:  
Luka Jurić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19, 128/22). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u

otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. odvjetnica Jasna Matičević
2. Republika Hrvatska po Općinskom građanskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Slavonska avenija 6, Zagreb – uz prijedlog i priloge
3. Grguraš Nevenka, Piškorov Breg 25, Zagreb – uz prijedlog i priloge
4. Karmen Tonšetić, Šenoina 10, Samobor (kao nasljednik Žalac Nevenke) – uz prijedlog i priloge
5. Boris Žalac, Ulica 9. svibnja 2, Samobor (kao nasljednik Žalac Nevenke) – uz prijedlog i priloge
6. Piškor Vladimir, Hrastinska ulica 15, Oborovo Bistransko – uz prijedlog i priloge
7. Piškor Karolina, Piškorov Breg 11, Zagreb – uz prijedlog i priloge
8. Piškor Dragutin, Piškorov Breg Br. 11, Zagreb – uz prijedlog i priloge
9. Lacković Marijana, Ulica Stipana Vilova 7, Zagreb – uz prijedlog i priloge
10. Mateš Jadranka, Ulica Matice Hrvatske 13, Pakrac – uz prijedlog i priloge
11. Kreč Ivan, Trebež 9 A, Zagreb – uz prijedlog i priloge
12. Grljak Snježana, Grljakova ulica 4, Vugrovec Gornji – uz prijedlog i priloge
13. Mario Piškor, Jaruščica 9, Zagreb (kao nasljednik Piškor Vladimira) – uz prijedlog i priloge
14. Ivana Piškor, Trg žrtava fašizma 8, Zagreb (kao nasljednik Piškor Vladimira) – uz prijedlog i priloge
15. Piškor Jaga R. Vincek (Udova), Gornje Vrapče Br. 184 – putem oglasne ploče
16. Piškor Franjo, Gornje Vrapče Br. 184 – putem oglasne ploče
17. Piškor Ignac, Gornje Vrapče Br. 184 – putem oglasne ploče
18. Piškor Olga, Gornje Vrapče Br. 184 – putem oglasne ploče
19. Piškor Miško, Gornje Vrapče Br. 184 – putem oglasne ploče
20. Piškor Milica, Gornje Vrapče Br. 184 – putem oglasne ploče

O tome obavijest:

1. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Zagreb, Trg Marka Marulića 18 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
3. e-oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

03.03.2026 10:  
26

**Serijski broj  
certifikata**

666551932926796838456229564979203028449490347377

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z18359011687258a0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-