



NEKRETNINE KVART j.d.o.o.

Jačkovinski klanec 39 A
HR-10000 ZAGREB, CROATIA

OIB: 06768535781

Internet: www.nekretninekvart.hr
E-mail: info@nekretninekvart.hr

R-1965/01-20
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Prihvaćeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 20.2.2022. god. u 1
primjeraka sa prilogom.
Pismo nije stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 20.2.2022. god.
Plaćena pristojba
Dostavljena pristojba Potpis službenik

PREDMET: ZAHTEJ ZA PRIVREMENU ODGODU POSTUPKA za St-1965/2021

STEČAJNI SUDAC: Jadranka Mađeruh

Poštovana gospođo Jadranka Mađeruh,

vezano uz prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, a koji se vodi nad društvom NEKRETNINE KVART j.d.o.o. ovim Vas molim da privremeno odgodite zakazivanje ročišta, na dodatni rok od 30 dana zbog izglednog zaključenja postupaka koji su u tijeku i sa kojim zaključenjem će se otkloniti razlozi za otvaranje predmetnog postupka.

OBRAZLOŽENJE

Dana 15.12.2021. zaprimili ste naš Zahtjev za privremenu odgodu postupka za St-1965/2021 na rok od 60 dana uz odgovarajuće obrazloženje sa prilogima.

- Ističemo da su naša potraživanja na dan 17.01.2022. u iznosu od 1.069.018,35 kn, a imamo obveze praktično prema jednom jedinom vjerovniku u ukupnom iznosu od 262.862,97 kn (IZVOR: Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka FINA na dan 04.06.2021.), a prema svim drugim vjerovnicima ukupno iznos manje od 15.000,00 kn i oni nisu u blokadi računa.

(PRILOG 1.1. : Knjigovodstvena kartica SALDO KUPCI na dan 17.01.2022.)

- Podsjećamo da je naš jedini vjerovnik Republika Hrvatska / Porezna uprava i zbog kojeg potraživanja je došlo do blokade našeg računa, a koja na današnji dan iznosi 272.716,88 kn (uključivo kamate, troškove FINE i predujma stečaja) i slijedno do pokretanja ovog postupka.

(PRILOG 1.2. : Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje NEKRETNINE KVART j.d.o.o. na dan 21.02.2022.)

Kako smo praktično pred Božić zatražili primjeren rok od 90 dana kako bi uredili naše odnose sa vjerovnikom (blagdani i ograničena mogućnost pristupa dogovoru sa jedinim vjerovnikom), ali i sa dužnicima, ovim Vas upoznajem da smo postigli dogovor sa Republikom Hrvatska / Porezna uprava oko modela plaćanja poreznog duga i pokretanja Zahtjeva za sklapanje upravnog ugovora, te da smo na današnji dan, nakon uređenja i pripreme dokumentacije, ali i više konzultacija, uputili u postupak Zahtjev za sklapanjem upravnog ugovora u kojemu ćemo sigurno uspjeti, odnosno kojim sklapanjem će se naš račun deblokirati u traženom roku odgode ročišta.

(PRILOG 2. : Zahtjev za sklapanje upravnog ugovora sa obrazloženjem i prilogima od 21.02.2022.)

- Isto tako, upoznali smo Vas sa našim nespornim potraživanjem od društva TORENSE INDUSTRY d.o.o. u iznosu od 770.000,00 kn i da je postupak ovrhe u tijeku, no u trenutku dostave prethodnog zahtjeva nismo znali status predmeta, odnosno imali dinamički okvir postupka naplate tog potraživanja.

Ovim Vas upoznajem da je Općinski sud u Zagrebu dana 02.12.2021. za Ovr-19612021 izdao Zaključak o prodaji sa početkom prve elektronske dražbe počev od dana 20.12.2021. i koji postupak je u tijeku.

Iz Poziva na sudjelovanje u elektronskoj javnoj dražbi koji je pokrenula FINA utvrđeno je da licitacija počinje 01.03.2022., a završava 15.03.2022. i da se nekretnina na kojoj imamo založno pravo prodaje za početni iznos veći od 6.750.000 kn i da je potpuno jasno da će se naše društvo u cijelosti moći uskoro naplatiti, a što smo također argumentirali i Poreznoj upravi u navedenom Zahtjevu za sklapanje Upravnog ugovora.

Smatramo da bi pokretanje stečaja, bez obzira i na očekivano sklapanje Upravnog ugovora sa Poreznom upravom, u okolnostima izgledne skorašnje naplate našeg potraživanja u iznosu od 770.000,00 kn (*uvećano za troškove kamata i postupka*) nastala šteta isključivo našem društvu zbog dodatnih troškova mogućeg stečajnog postupka, ali i činjenice da će se naplata potraživanja od drugih vjerovnika u slučaju otvaranja stečajnog postupka usporiti ili umanjiti, a ponajviše zbog činjenice da naše društvo više neće moći poslovati iz same prirode posla kojim se bavimo u statusu stečaja.

(PRILOG 3. : Poziv na sudjelovanje u elektroničnoj javnoj dražbi nekretnine TORENSE INDUSTRY d.o.o. od dana 20.12.2021. sa priložima i analizom naplativosti).

Iz navedenog jasno je da smo poduzeli sve što je potrebno i moguće oko rješenja naše situacije oko otklanjanja razloga za pokretanje stečajnog postupka, a oko čega smo postigli dogovor sa Republika Hrvatska / Porezna uprava kroz pokretanje novog Zahtjeva za sklapanje Upravnog ugovora, a postupak elektronske javne dražbe koji je u tijeku nije potrebno dodatno elaborirati.

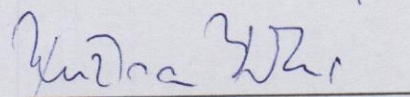
Stoga molimo da razmotrite dodatni rok za odgodu zakazivanja ročišta za utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka od 30 dana.

Zahvaljujem na razumijevanju.

Lijep pozdrav!

U Zagrebu, 21.02.2022.

NEKRETNINE KVART j.d.o.o.
Jačkovinski klanec 39 A
Zagreb
OIB: 06768535781



Ružica Bilkić, direktorica