

PRIMLJENO:

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 15. ožujka 2017. DO 15. lipnja 2017. g.

30-06-2017

Neposredno predata pošti: 20
Pošta: R
Primjerak: prilog
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Prijava

Nadležni trgovački sud :

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa :

St:109/2017

Dužnik: Stečajna masa iza Slavice d.d. u stečaju , OIB: 40363564326 Rijeka
ul.Ciottina 24., Rijeka

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA
POSTUPKA:

Stečajna masa sastoji se od vlasništva u 1/1 : nekretnine oznake k.č. 647 kuća br.15 na obali Fiumara površine 106,5 čhv upisana u zk.ul.914 k.o.Rijeka , Etažno vlasništvo 125/1000 (E-3) .,

-dio poslovnog prostora broj 1-jugoistočni dio prizemlja ukupne korisne površine 109 m2 u suvlasničkom djelu prema cijeloj zgradi od 236/1000 dijela.

Prodaja nekretnine je objavljena na Web stranicama stečaja 09.12.16., prikupljanjem pisanih ponuda do zaključno 20.prosinca 16., a otvaranje ponuda 22.prosinca 2016.g., u uredu stečajnog upravitelja i prisutnosti javnobilježničkog prisjednika Tamare Mihalović iz javnobilježničkog ureda Velibora Panjkovića iz Rijeke .

Javnobilježnički prisjednik je sastavio Zapisnik o posvjedočenju činjenica (na temelju članka 90 Zakona o javnom bilježništvu). Jedinu ponudu je stavio Pren Nikola iz Zadra zastupan temeljem specijalne punomoći po Zajedničkom odvjetničkom uredu Gjergj Lekaj i Marko Rogić iz Rijeke, sa kojim je sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnine dana 30.12.2016.g. za iznos od 150.000,00 Eura protuvrijednost u HKN po srednjem tečaju HNK na dan prodaje.

Kupac je na prolazni depozitni račun Trgovačkog suda u Rijeci platio jamčevinu od 112.500,00 kn dana 13.12.2016.g., i daljnji iznos kupovnine od 1.015.465,01 dana 23.siječnja 2017.g. Ukupno na prolaznom depozitnom računu Trgovačkog suda u Rijeci je iznos od 1.127.965,00 Kn.

Sada su nastali problemi kod uknjižbe kupca, jer po stavu zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, još kod uknjižbe etažnog elaborata više godina prije otvaranja stečajnog postupka suvlasnički omjeri su krivo upisani. Slijedi postupak ispravka krivo upisanih suvlasničkih omjera , što je okončan sklapanjem Anexa ugovora o kupoprodaji nekretnine od 06.ožujka 2017.čg., te izdavanjem tabularne izjave po stečajnom upravitelju .

Uvrijeme pisanja ovog izvješća naprijed opisana kupoprodaja je okončana uknjižbom kupca na nekretnini kako je naprijed opisana , Etaža 3 -dio poslovnog prostora broj 1-jugoistočni dio prizemlja zgrade Fiumara 15 ukupne korisne površine 109 m2 u suvlasničkom djelu prema cijeloj zgradi od 95/1000 dijela.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM : podnošenje prijedloga diobe prema završnom popisu.

U Rijeci 28 lipnja 2017.g.

Stečajni upravitelj.