

Odvjetnik Vinko Peronja
Jelsa, Jelsa 366,
Republika Hrvatska
tel. 098 423 514
e - mail: vinko.peronja@gmail.com

Jelsa, 30. ožujka 2023.

**OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U
STAROM GRADU**

**NOVA RIVA 3
21 460 STARI GRAD**

TUŽITELJI: **1. Mate Marijan**, Zastrazišće, Zastrazišće 78, OIB: 69323873344,
2. Ivan Marijan, Zastrazišće, Zastrazišće 78, OIB: 66811753222,
zastupa ih Vinko Peronja, odvjetnik u Jelsi

TUŽENIK: **RUSCH SOLUTIONS j.d.o.o.**, Makarska, Zadarska 65, OIB: 54414944858

T U Ž B A

Punomoć pod A/
2x
Vps: 2.000,00 eura

radi utvrđenja prava vlasništva

I. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel u Starom Gradu, kao vlasnik čes. zem. 1215/5, zk. ul. 959, K.O. Zastrazišće, upisan je tuženik.

D o k a z: 1. Nesporno
2. Uvid u zemljišne knjige
3. Vlasnički list pod B/

II. Prednici tužitelja, kao i sami tužitelji, nalaze se već više od 150 godina u posjedu točno određenog dijela nekretnine oznake čes. zem. 1215/5, a koji dio je prikazani na skici izmjere Geo Hvar d.o.o., izrađene od geod. Jurja Zaninovića, studeni 2022, na skici označeno slovima O,N,R,P,O, površine 190 m/

Opisani dio predmetne nekretnine koja se nalazi u uvali Veloj Stinivi je bio u posjedu najmanje još od djeda tužitelja, pok. Mate Marijana pok. Vicka, kojega je temeljem rješenja o nasljeđivanju broj O-206/98, nasljedio otac tužitelja, Nikša Marijan, a ovaj je predmetni dio nekretnine darovao svojim sinovima, ovdje tužiteljima. Danas se na dijelu predmetne nekretnine nalazi dio izgrađene garaže tužitelja, koja je sagrađena 1970-ih godina, a u posjedovanju garaže, kao i dijela predmeta spora, tužitelje ili njihove prednike, nitko nikada nije ometao.

D o k a z: 1. Skica stvarnog stanja pod C/
2. Ugovor o darovanju pod D/
3. Saslušanje stranaka
4. Saslušanje svjedoka
5. Po potrebi očevid na mjestu spora
6. Po potrebi drugi dokazi

III. Kako tužitelji ne raspolažu ispravom podobnom za uknjižbu svoga prava vlasništva, tužitelji predlažu da sud donese

P R E S U D U

1. Utvrđuje se da su tužitelji, svaki za po $\frac{1}{2}$ dijela, vlasnici posebnog dijela nekretnine označene kao čes. zem. 1215/5, zk. ul. 959, K.O. Zastrazišće, a koji dio je prikazan kao lik označen slovima O,N,R,P,O, površine 190 m², prikazano na skici izmjere Geo Hvar d.o.o., izrađene od geod. Juraj Zaninović, Zastrazišće, studeni 2022. (list broj spisa _____), a koja skica je sastavni dio ove presude.

2. Ovlašćuju se tužitelji temeljem ove presude zatražiti i postići parcelaciju i uknjižbu prava vlasništva na svoje ime, svaki za po $\frac{1}{2}$ dijela, na opisanom dijelu nekretnine iz toč. 1. ove presude, uz prethodni izbris istog prava sa imena tuženika.

3. Nalaže se tuženiku ukoliko se usprotivi ovoj tužbi i tužbenom zahtjevu, da tužiteljima nadoknadi prouzrokovani parnični trošak u roku od 15 dana sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana donošenja prvostupanjske presude, pa do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena