

3 ST-240/15-75

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u slavonskom brodu

Poslovni broj spisa : **St-240/2015**

Dužnik : Fenix d.o.o. u stečaju, Vinogradska cesta 2F, Slavonski Brod, OIB: 11119953057

Potpis djelatnika:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 30.08.2016.

Općenito

Dana 13.04.2016.g. održana je skupština vjerovnika na kojoj je formiran i odbor vjerovnika. Prva sjednica odbora vjerovnika zakazana je za 9.9.2016.g. Od zadnjeg izvještaja stečajnog upravitelja održana je javna dražba za prodaju pokretnina slobodnih od terete i pokretnina (vozila) koja su opterećena razl. pravom.

Nakon unovčenja dijela imovine prikupilo se dovoljno sredstava za namirenja obveza stečajne mase čiji pregled se donosi u nastavku. Stvoreni su uvjeti da se ponovno priključi struja i ostale režije kako bi se prostor moga maksimalno iskoristiti u svrhu najma, a rezultat čega su i novo sklopljeni ugovori za prostor u Slavanskom Brodu.

U svrhu oglašavanje najma i prodaje imovine izvršeno je aktivno oglašavanje na internet portalu (Njuškalo), a na zgrade i ograde, reklamni stup postavljani su baneri s kontaktima za najam.

Za prostor u Slavanskom Brodu – upravna zgrada nema nikakvog konkretnog interesa (do sada 3 tel poziva i 2 obilaska nekretnine potencijalnih najamomatelja) unatoč tomu što se ne uvjetuje da se iznajmi cijeli prostor. U Zagrebu trenutno nema interesa (za sada 1 poziv), a za prostopr u Iloku se javio jedan potencijalni najamomatelj no bez konkretne ponude. Veće ulaganje u oglašavanje najama za sada ne smatram opravdanim, a budući da, posebice u SL. BRODU, trenutno postoji veliki broj praznih poslovnih prostora za kojima nema potražnje. Na prostor u Iloku je postavljen baner sa kontaktima na dovoljno frekventnoj lokaciji, no u okolici se također nalazi veći broj objekata koji su za najam ili prodaju.

Napravljena je procjena nekretnina po ovlaštenim sudskim vještacima, a na temelju najpovoljnijih ponuda.

Procjene su poslane razlučnim vjerovnicima i na sud u svrhu određivanja vrijednosti i početka prodaje.

Nakon nekoliko nadopuna dokumentacije koja je slana u Agenciju za zaštitu radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca, agencije je donijela rješenje kojim su uvaženi zahtjevi radnika te će se po isplati sredstava na poseban račun (račun otvoren po zahtjevu Agencije) isplate prema radnicima odmah izvršiti. Zahtjev radnice Lidija Čepo je odbijen od strane agencije.

Napravljen je popis i izlučivanje arhivske građe koja se sastoji od cca 1300 registratora, a koja je premještena, popisana i sortirana u upravu zgradu Fenixa. Radovi na popisivanju započeli su još tijekom prosinca, no zbog velikog obima posla, nemogućnosti uključenja struje, dovršeni su tek nedavno.

Na upravnoj zgradi Fenixa uočen je kvar na vodovodnim instalacijama te je izvršen malnji popravak radi sprečavanja daljnje štete (cca 400 kn troška). Dio krova je također oštećen (prokišnjava) te se treba napraviti procjena troška eventualnog popravaka i donijeti odluka o istom.

Nakon održanog ispitnog izvještajnog ročišta, a u zakonskom roku 3. mjeseca pristigle su nove prijave stečajnih vjerovnika koje će biti potrebno ispitati na posebnom ispitnom ročištu.

Prikupljene su ponude osiguravatelja za osiguranje nekretnina i iste će biti prezentirane na odboru vjerovnika

Prikupljanje ponuda za vještačenje dokumentacije nije uspjelo, tj. Nitko od sudskih vještaka kojima je upit upućen nije htio dati ponudu. Isto je potrebno ponoviti u novom pozivu.

Unovčenje imovine stečajnog dužnika

1. RAČUN HYPO ALPE ADRIA BANK d.d.(redovan račun)
– stanje na dan .2016.g. = 32.456,43 kn

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka naplaćen je dio potraživanja, povrat sredstava od Hypo banke d.d. s osnove uplate temeljnog kapitala, te najma prostora i prodaje pokretne imovine

PRIHOD	iznos u kn
Naplata potraživanja	6.381,51 kn
Prijenos osnivačkog pologa	21.000,00 kn
Povrat sredstava	8.193,46 kn
Najam	35.585,13 kn
Prodaja pokretnina	151.101,00 kn
UKUPNO	222.261,10 kn
RASHOD	
Naknada banke	1.294,02 kn
Plaća	9.564,24 kn
Ugovor o djelu	50.428,50 kn
Knjigovodstvene usluge	30.000,00 kn
Oglašavanje	1.482,00 kn
Ostali troškovi (pečat,ured.materijal, poštarina...)	8.500,93 kn
Informatičke usluge	4.500,00 kn
Procjena	19.187,50 kn
Režijski troškovi	24.759,57 kn
Pristojba FINA	50,00 kn
Javni bilježnik	350,00 kn
Plaćeni PDV	34.777,77 kn
Odvjetnički troškovi	937,50 kn
Održavanje	3.882,64 kn

UKUPNO	189.714,67 kn
--------	---------------

Stanje na žiro računu 30.08.2016.

32.546,43 kuna

II. STANJE STEČAJNE MASE: Pregled stečajne mase s početka razdoblja

1. Nekretnine

R. br.	Oznaka i opis nekretnine			iznos unovčenja	Razlog neunovčenja
	ZK ODJEL	ZK ULOŽAK	OPIS	0	Nekretnine procjenjene. Potrebno je sazvati ročište za utvrđenje vrijednosti i započeti prodaju
1	ILOK	57	Poslovna grada i dvorište UKUPNE POVRŠINE 848m2	0	
2	SLAVONSKI BROD	1259	Zgrada Oraščić i dvorište	0	
3	SLAVONSKI BROD	1692	Cesta oraščić	0	
4	ZADAR	1405	Pašnjak	0	
5	SLAVONSKI BROD	1692	cesta, zgrada	0	
6	NOVI ZAGREB	3399	Stambena zgrada(Stan i parkirno mjesto ukupno 55m2)	0	
7	SLAVONSKI BROD	4387	put	0	
8	SLAVONSKI BROD	4595	Gradilište	0	
9	SLAVONSKI BROD	5639	Cesta Oraščić	0	
10	SLAVONSKI BROD	10934	Dvorište 709m2	0	
11	SLAVONSKI BROD	11171	Dvorište 1598m2	0	
12	SLAVONSKI BROD	12197	Cesta , put	0	
13	SLAVONSKI BROD	12447	cesta	0	
14	SLAVONSKI BROD	12839	Zgrada Oraščić i dvorište ukupne površine 1397m2	0	

Pokretna imovina:

R.br.	Opis	Procjenjena vrijednost	iznos unovčenja	Razlog neunovčenja
1	Transportna sredstva - razlučno pravo(pogledati napomenu)	31.500,00	8.333,00	Unovčeno je vozilo N1 Teretni automobil Volkswagen, Za drugo vozilo izvršen je povrat novca kupcu radi saznanja o novom razlučnom vjerovniku

2	Ostala pokretna imovina	156.420,00	142.768,00 kn	Ostatak pokretne imovine je potrebno sortirati i odrediti koji namještaj ostaviti u svrhu pronalaženja najmoprimatelja. Računala za sada ne prodavati radi potrebnih podataka u svrhu stečaja
---	-------------------------	------------	---------------	---

*Napomena: transportna sredstva i različna prava

Oba vozila u vlasništvu steč. Dužnika opterećena su različnim pravom. Po saznanjima koje sam imao, na istima je upisano različno pravo vjerovnika Štedbanka s kojim se usuglasila cijena i način prodaje, te obračun proškova nakon unovčenja. Za oba vozla su uplaćene jamčevine i kupovine. Prilikom izdavanja uuvjerenja u policijskoj postaji u Sl.Brod saznao sam da postoji upisano još jedno različno pravo i to vjerovnika HŽ infrastruktura, te da je u tijeku postupak pred Općinskim sudom u Sl. Brodu. Iako stečajni vjerovnik, HŽ linrastruktura nije prijavio svoje različno pravo. Nakon tog saznanja uputio sam dopis istom sudu da postupi u skladu s novim stečajnim zakonom, te predmet vrati nadležnom Trg. Sudu. Obzirom da se Vozilo ne može prepisati novim vlasnicima, kupcu Kožul d.o.o. je vraćen iznos kupovine, dok je kupac drugog vozila izjavio da će pričekati rješenje suda, te je taj iznos zadržan, no nije podjeljen raz. Vjerovnicima.

2. Potraživanja

Prema podacima iz zadnje bilance s danom otaranja stečajnog postupka potraživanja Fenixa d.o.o. u stečaju su slijedeće

II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	7.456.044
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	
2. Potraživanja od kupaca	6.919.155
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	
5. Potraživanja od države i drugih institucija(HZZO)	67.605
6. Ostala potraživanja	469.284

Pregled potraživanja sa statusom i napomenama

KONTO 1200

R.b.	Dužnik	OIB	Osnova	Iznos	status
1	AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSR.NEKR.	69331375926	IOS	1.294.952,65	Agencija ne vodi obveze, zastara
2	AKVAMARIN D.O.O.	24198541859	IOS	4.798,50	zastara
3	ARDUBA	10634851523	IOS	10.753,90	zastara
4	ATLAS D.O.O.	41673977707	IOS	263,43	zastara
5	BABIĆ GRADITELJSTVO D.O.O.	15673025525	IOS	223,95	zastara
6	BAŠIĆ GRADNJA D.O.O.	46300260387	IOS	3.300,09	zastara
7	BENEFICIUM PROJEKT D.O.O.	60416865524	IOS	193,08	zastara
8	DRVENE KONSTRUKCIJE D.O.O.	63047409753	IOS	1.320,48	zastara
9	D-T-H-PECIK D.O.O.	42768669923	IOS	155.527,37	zastara
10	DUKA GRAĐEVINSKI OBRT	71509990914	IOS	103,39	zastara
11	ELEKTO-PLAN - promjena naziva u LIPA PROJEKT		IOS	16.824,06	Poslana 2.opomena
12	FURNIR D.O.O.	31065544675	IOS	11.858,37	zastara
13	GALEA D.O.O.	25595165798	IOS	7.241,32	zastara
14	GRAD KNIN	87829909337	IOS	195.939,07	Tužba, prekid postupka
15	HORTING D.O.O.	63734992522	IOS	48.314,47	zastara
16	HOSMAN D.O.O.	05548577652	IOS	27.512,22	zastara
17	IBS D.O.O.	96213074086	IOS	2.653,74	zastara
18	INTER DOMPANELI D.O.O.	04156715506	IOS	36,90	zastara
19	KIKI SOBOSLOKARSKI OBRT	17201276866	IOS	341,25	zastara
20	KLESARSTVO IVICA KATANEC	70805427799	IOS	722,39	zastara
21	KONI GRAĐEVINARSTVO	20245582606	IOS	257.929,09	zastara
22	KUTLEŠA INSTALATERSKI OBRT	83436698585	IOS	9.123,82	zastara
23	LEDENKO ISKOP ZEMLJE, VL. ANTE LEDENKO	24580475664	IOS	1.803,66	zastara
24	LIMARSKA RADNJA, VL. STJEPAN HEĆIMOVIĆ	94989144132	IOS	29.340,20	zastara
25					
26	LJUBOJA M., STOLAR.-PARKETARSKI OBRT	04232500506	IOS	1.019,12	zastara
27	MAGRAD D.O.O.	85734339856	IOS	22.500,00	protutražbina
28	MAS DUBROVNIK D.O.O.	58748046267	IOS	20.000,00	protutražbina
29	MATANOVIĆ MONTAŽA	63605205933	IOS	243,22	zastara

30	MATAS PUTZ, VL. DRAŽEN BEVANDA	12221137738	IOS	1.239,70	zastara
31	MIN. FINANCIJA RH	18683136487	IOS	13.337,50	protutražbina
32	MIN. MORA, TURIZMA, PROM. I RAZ. RH	22874515170	IOS	1.184,33	zastara
33	MIN. OBRANE RH	66486182714	IOS	219.632,48	Nemaju evidentiran račun, situacija nije ovjerena
34	MIN. REG. RAZVOJA I FONDOVA EU	69608914212	IOS	2.438.936,44	Ministarstvo ne vodi obveze, situacije iz 2014. nisu ovjerene .Brojni raskidi ugovora
35	MIN. REG. RAZVOJA ŠUMAR. I VODNOG GOSP.	52835439377	IOS	1.041.789,69	zastara
36	MIN. ZDRAVSTVA I SOCIJALNE SKRBI	25071701285	IOS	71.178,85	zastara
37	MIN. ZNANOSTI, OBRAZOVANJA I ŠPORTA	49508379045	IOS	4.432,19	Poslana opomena pred ovrhu, na dopise ne odgovaraju
38	MONDO-TRADE D.O.O.	77328114519	IOS	12.903,88	zastara
39	MOZAIK ZAVRŠNI GRAĐ. RADOVI	28328954571	IOS	3.557,58	zastara
40	NIN ELEKTROCOMMERCE D.O.O.	79652872175	IOS	15.950,73	stečaj
41	OBŠIVAČ D.O.O.	23196214755	IOS	1.790,27	zastara
42	OPĆA BOLNICA ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE	03861060066	IOS	5.664,45	uplaćeno
43	OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE	32333978490	IOS	17.771,36	zastara
44	OPĆINA HRVACE	48188657422	IOS	399,37	platio
45	OPĆINA KISTANJE	41783102203	IOS	1.163,16	zastara
46	OPĆINA ZADVARJE	71974924545	IOS	31.592,97	zastara
47	OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA	26643690230	IOS	59.755,71	Isto kao i Min. Reg razvoja ne vode obveze-dopis u prilogu
48	OPĆINSKI SUD U SL. BRODU	28673386029	IOS	62,77	zastara
49	PARKETARSKI OBRT EGZOTIK	20701378188	IOS	1.065,12	zastara

50	PAVIČIĆ INTERIJERI D.O.O.	22461687889	IOS	175.005,97	zastara
51	S.U.M.A.	48642382717	IOS	9.925,67	zastara
52	SIGMAT D.O.O.	47975086540	IOS	43.886,94	protutražbina
53	TARAC D.O.O.	15525761864	IOS	37.294,83	zastara
54	TOME D.O.O.	26823450720	IOS	1.038,31	zastara
55	TOMLIJENVIĆ D.O.O.	57744149029	IOS	37.194,43	zastara
56	TRON D.O.O.	77935918329	IOS	203.273,17	protutražbina
57	VREBA U.O. VL. MARIO ZORICA	51031114819	IOS	32.658,00	protutražbina
	ukupno konto 1200			6.608.525,61	
57	OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA(ŠTITARAC)		IOS KONTO 1672	250.445,86	Stečaj, brisan
58	DEPOZITI I KAUCIJE (PROMETNI PROJEKTI d.o.o.)		IOS KONTO 1560	888,39	Zatražen povrat sredstava
59	POTRAŽIVANJA U SPORU		IOS KONTO 1681	60.183,58	nije naplativo

	KONTO 1300 - potraživanja za dane avanse		IZNOS	STATUS	Mogućnost naplate
1	Proiz.ugost.obrt Ivanka B		4.600,00	Račun nije knjižen	NE
2	Delta inženjering		1.623,15	Zastara	NE
3	Deltron		6.965,00	Protutražbina	NE
4	Đurkin		2.946,85	Računi u Fenixu nisu knjiženi	NE
5	EIT D.O.O		317,69	Uplaćeno	DA
6	Elekronabava rijeka d.o.o.		263,50	Uplaćeno	DA
7	Emi vodo i plin. Obrt		12.087,50	Računi u Fenixu nisu knjiženi,protutražbina	NE
8	Enmon d.o.o.		1.200,10	Računi u Fenixu nisu knjiženi	NE
9	Fero-term d.o.o.		2.714,96	Zastara	NE
10	Galea d.o.o.		25.313,28	Računi u Fenixu nisu knjiženi	NE
11	Generali osigiranje		3.217,92	Računi u Fenixu nisu knjiženi,protutražbina	NE
12	Golubić trgovina		1.000,00	Računi u Fenixu nisu knjiženi	NE

13	Građevinski laboratorij d.o.o. Zagreb	3.000,00	Računi u Fenixu nisu knjiženi,protutražbina	NE
14	Grozđ trade d.o.o.	4.073,39	Računi u Fenixu nisu knjiženi	NE
15	HepSiisak	230,37	Zastara	NE
16	Industry impex d.o.o.	84.000,00	Računi u Fenixu nisu knjiženi	NE
17	Izotehna d.o.o.	21.922,23	Zastara	NE
18	Jupiterana d.o.o.	1.224,00	Računi u Fenixu nisu knjiženi	NE
19	Keramika kamen	1.070,85	Zastara	NE
20	Kiki soboslikarski obrt	375,00	Zastara	NE
21	Kisikana	836,83	Zastara	NE
22	Korona	68.400,00	Računi u Fenixu nisu knjiženi	NE
23	Limarija vaniček	898,80	Zastara	NE
24	Mardex Max	73,09	Zastara	NE
25	MB Auto d.o.o.	128,13	Uplaćeno	DA
26	MD Profil	1.964,34	Stečaj	NE
27	Metal zec	119.696,10	Računi u Fenixu nisu knjiženi	NE
28	Millem inženjering	12.783,96	Zastara	NE
29	Minja komerc	266,36	Računi u Fenixu nisu knjiženi	NE
30	Misliona d.o.o.	15.600,00	Stečaj, subjekt brisan	NE
31	Novo dizajn	19.719,71	Zastara	NE
32	Obi trgovina	1.631,42	Ne radi više u RH, nemaju tu uplatu, osporavaju	NE
33	Općinski sud u Sl. brodu	4.625,85	Zastara, osporavaju	NE
34	PTP Zaprešić	276,75	Zastara	NE
35	RI KLIMA obrt	2.732,94	Zastara	NE
36	Sistem Mep	1.166,38	Zastara	NE
37	Strojoplast Šegvić	25.000,00	Računi nisu Knjiženi	NE
38	Vukpan d.o.o.	14.368,00	Računi u Fenixu nisu knjiženi	NE
39	Zavod za istraživanje i razvoj sigur	81,25	Zastara	NE
	UKUPNO KONTO 1300	468.395,70		

Obrazloženje potraživanja : Iz prethodnih tablica vidljivo je da će vrlo malo potraživanja koje je stečajni dužnik vodio u knjigama biti naplativo. Potraživanje prema MIN.REG.Razvoja ministarstvo nema knjiženo, obveze ne prizna. Potraživanja za dane avanse- konto 1300 nisu bila realna. U velikoj meri se radilo o tome da Fenix nije imao knjižene ulazne račune dobavljača, a robu je

platio avansom. U nekoliko dopisa prema istima prikupio sam račune, a onima koji ih nisu poslali račune, poslani su opomene pred ovrhu. Nakon toga primio sam sve odgovore, njihove kartice iz kojih je razvidno da potraživanja za dane avanse nisu realna, tj. Ulazni računi u Fenixu nisu knjiženi jer očito nisu bili poslani. Dio ih je vratilo uplaćena sredstva što je vidljivo iz tablice te poslovnog računa Fenixa.

Situaciju potraživanja prema MINISTARSTVU REGIONALNO RAZVOJA donosim u nastavku

Prema knjig. Evidenciji Fenix-a d.o.o. prema MINISTARSTVU REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Fenix vodim potraživanje za slijedeće usluge prema navedenim iznosima (uvid u knjig karticu)

rb	opis	iznos
1	OKONČANA SITUACIJA OBNOVA RATOM OČETĆENIH KUĆA	75.921,91
1	UPLATA MINISTARSTVA	-34.210,95
2	VII PRIVREMENA SITUACIJA IZGRADNJA SPZ KNIN ZVONIMIROVA	499.801,04
3	IV PS - IZGRADNJA DVORANE OŠ HRVACE	505.114,48
3	STORNO AVANSKA	-40.409,16
4	OKOČANA SITUACIJA BENKOVAC	89.363,05
5	OKOČANA SITUACIJA KNIN DOMAGOJEVA	89.542,65
6	OKONČANA SITUACIJA STAMBENA ZGRADA KNIN ZVONIMIROVA	317.640,68
7	OKONČANA SITUACIJA IZGRADNJA DVORANE ŽUPA DUBORVAČKA	936.172,74
	ukupno	2.438.936,44

Potraživanja pod rednim brojem 1, 2 i 3, uredno su ovjerena od strane nadzora i naručitelja (kartice u prilogu)

Potraživanja pod rednim brojem 4-7 nemaju ovjerene situacije od strane nadzora i naručitelja.

Za objašnjenje navedenih situacije zatraženo je putem nekoliko dopisa prema MINI. REGIONALNOG RAZVOJA, Nadzora, Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje

Primljena Očitovanja

MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE

- A) Očitovanje od 24.03.2016 – ministarstvo ne vodi nikakve obveze prema Fenix-u d.o.o
- B) Očitovanje iz srpnja 2016. – ministarstvo ne vodi nikakve obveze, a stavke potraživanja objašnjava: SITUACIJE POD REDNIM PROJEK 1,2,4,5,6 odnose se na projekte u nadležnosti Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje, situacija pod rednim brojem 3.- sukladno ugovoru ministarstvo je zadržalo sredstva u iznosu 464.705.32 kn po osobi garancije za okončanje ugovora, situacija pod rb 7. – situacija nije ovjerena od strane nadzora (odgovor ministarstva u prilogu)

Ivan Kovačević – nadzor na radovima Župa Dubrovačka – nije upoznat s neovjerenim situacijama i smatra da je sve izvedene radove situirao (dopis 8. veljače 2016.)

GIN COPANY d.o.o. – nadzor na radovima – situacija nije ovjerena radi nedostatne dokumentacije (dopis 13.07.2016)

OPĆINA ŽUPA DOBROVAČKA – ne vode obveze prema Fenixu, situacija nije dostavljena redovnim putem od strane Min.reg.razvoja i nije ovjerena od strane nadzora (dopis 5 veljače)

DRŽAVNI URED ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE – do današnjeg dana, a unatoč nebrojenim pozivima, e -maliovima i službenim dopisima očitovanje nije primljeno. Predlažem da trgovački sud donese rješenje kojim nalaže Državnom uredu da dostavi tražene informacije.

Uvidom u sudske sporove, prijavu tražbine Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje i ostalu dokumentaciju, za navedene situacije se veže i slijedeće dokumentacija koja djelomično objašnjava navedene obračunate situacije tj. razloge iz kojih Ministarstvo ne vodi obveze prema Fenixu:

STUACIJA KNIN ZVONIMIROVA

- ministarstvo zadržalo sredstva u iznosu 499.801,04 iz razloga što izvoditelj nije dostavio bankovnu garanciju. Ujedno za ovu situaciju vezan je i zahtjev za mirno rješenje spora: Republika Hrvatska za Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, vps: 2.850.000,00 kn, izvođenje radova rekonstrukcije i izgradnje stambeno poslovnog objekta u Kninu, Kralja Zvonimira 34. Nepoštivanje ugovornih obveza (nije dostavljena garancija banke i poštivana dinamika i kvaliteta izvođenja radova). Zahtjev za mirno rješenje spora DORH-u. Zahtjev za mirno rješenje spora odbijen, dopis DORH-a broj: N-DO-110/14 od 27.06.2014. godine. Uvidom u dokumentaciju, Fenix nije izvršio ugovor u potpunosti.

SITUACIJA IZGRADNJA DVORANE OŠ HRVACE

- zadržana sredstva zbog nedostavljana garancije.

Ujedno za ovu situaciju vezan je i zahtjev za mirno rješenje spora: Republika Hrvatska za Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije i Općina Hrvace, vps: 7.901.645,90 kn, izgradnja školsko-sportske dvorane osnovne škole u Hrvacama. Raskid ugovora zbog nepoštivanja ugovornih obaveza. Zahtjev za mirno rješenje spora DORH-u. Zahtjev za mirno rješenje spora neosnovan, dopis DORH-a broj: N-DO-86/14 od 28.05.2014. godine.

OKOČANA SITUACIJA BENKOVAC-

- Situacije nije ovjerena od strane investitora i nadzora .Za navedene radove isplaćen predujam u iznosu 647.423,31 kn , te nije naplaćena kazna 5% od ugovornog iznosa ili 323.712,66 kn. Do ove situacije niti jedna nije situirana .Ujedno za ovu situaciju vezan je i zahtjev za mirno rješenja spora: Republika Hrvatska, Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje, vps: 8.092.816,49 kn, izgradnja višestambene zgrade u Benkovcu na adresi Glagoljaška bb. Raskid ugovora zbog nepoštivanja ugovornih obaveza. Zahtjev za mirno rješenje spora DORH-u. Uskraćena suglasnost za mirno rješenje spora, dopis DORH-a broj: N-DO-90/14 od 27.06.2014. godine. Za navedeni iznos Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje izvršio je prijavu u stečajni postupak, a koja je za sada osporena od mene kao stečajnog upravitelja upravo iz razloga nedostatka informacija.

OKOČANA SITUACIJA KNIN DOMAGOJEVA

- Situacije nije ovjerene od strane nadzora i naručitelj.a Ujedno za ovu situaciju vezan je i zahtjev za mirno rješenja spora: Republika Hrvatska za Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije , vps: 8.341.085,30 kn, izgradnja višestambenog objekta u Kninu, Domagojeva 26-28. Raskinut Ugovor i protestirana garancija Banke. Zahtjev za mirno rješenje spora DORH-u. Na Zahtjev za mirno rješenje spora u spisu nema očitovanja DORH-a.

OKONČANA SITUACIJA STAMBENA ZGRADA KNIN ZVONIMIROVA

- situacija nije ovjerena od strane investitora i nadzora. Ujedno za ovu situaciju vezan je i zahtjev za mirno rješenja spora: Republika Hrvatska za Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije , vps: 2.850.000,00 kn, izvođenje radova rekonstrukcije i izgradnje stambeno poslovnog objekta u Kninu, Kralja Zvonimira 34. Nepoštivanje ugovornih obveza (nije dostavljena garancija banke i poštivanja dinamika i kvaliteta izvođenja radova). Zahtjev za mirno rješenje spora DORH-u. Zahtjev za mirno rješenje spora odbijen, dopis DORH-a broj: N-DO-110/14 od 27.06.2014. godine. Uvidom u dokumentaciju , Fenix nije izvršio ugovor u potpunosti.

OKONČANA SITUACIJA IZGRADNJA DVORANE ŽUPA DUBORVAČKA

- situacija nije ovjerena od strane nadzora i investitora. Ujedno za ovu situaciju vezan je i zahtjev za mirno rješenja spora Republika Hrvatska za Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije i Općina Župa Dubrovačka, vps: 1.300.000,00 kn, nastavak izgradnje školsko-sportske dvorane u Župi Dubrovačkoj. Zahtjev za mirno rješenje spora DORH-u. Zahtjev za mirno rješenje spora odbijen kao neosnovan jer isti nije potpun, dopis DORH-a broj: N-DO-85/14 od 02.06.2014. godine.

Iz navedenih dokumenata vidljivo je da će naplata u ovim postupcima biti gotovo nemoguća. Za napomenuti je da Fenix d.o.o. nakon odbijenih zahtjeva za mirno rješenje sporova nije dalje pokretao sudske radnje u svrhu naplate.

Za vještačenje predmetnih situacija zatražene su ponude ovlaštenih sudskih vještaka, no nitko nije dostavio ponudu.

Sklopljeni ugovori

- Ivan Radošević : ugovor o djelu na poslovima održavanja objekta na lokaciji Vinogradska 2f do 19.09.2016
- Krunoslav Sopček – najam prostora na lokaciji Vinkogradska 2f za period 4 mjeseca
- Diskont Marušić T.O., - najam prostora na lokaciji Vinogradska 2f
- Ekspresna Paketna distribucija – najam prostora-
- Magrad d.o.o. – najam prostora – ugovor sklopljen prije otvaranja stečaja UGOVOR RASKINUT ZBOG NEPLAĆANJA NAJMA kupcu puštena ovrha
- Kožul d.o.o. – najam prostora
- Bernard Karakaš- najam radionice i dijela kancelarija
- Opereta d.o.o. – posredovanje u najmu stana u Zagrebu po cijeni 1 mjesečne najamnine.
- Hrvatska pošta- otvaranje poštanskog pretinca
- Đuro Đaković Energetika i infrast.- usluge struje i vode
- Željko Vrban- -popisivanje, izmjешtanje i izlučivanje arhivske građe
- Odvjetničko društvo Zec i partneri- dana punomoć za ovrhu prema kupcu Magrad d.o.o.

Sudski postupci

Fenix je vodio preko 200 sudskih postupaka, od kojih je dio prekinut radi otvaranja stečaja, a u nekima je određen nastavak po službenoj dužnosti. Od odvjetnika su preuzeti svi spisi, a za najavljenju sjednicu odbora vjerovnika prezentirat će se statusi svih predmeta te donjeti odluka eventualnim nastavcima u slučajevima gdje je Fenix tužitelj.

Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu.

Potrebno je nastaviti napore u pronalaženju najomoprimalca u slobodnim prostorima stečajnog dužnika i nekretnine staviti u funkciju kako bi se smanjili fiksni troškovi(komunalna naknada) i stvorio prihod za stečajnu masu. Za nekretnine je potrebno utvrditi vrijednost i što prije otpočeti prodaju. Na zakazanoj sjednici odbora vjerovnika donjet će se odluke o eventualnom nastavku sudskih postupaka, eventualnim dodatnim vještačenjima i unuvčenju ostatka imovine.

Mjesto i datum

Našice 30.08.2016.g.

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac