



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Koprivnici  
Stalna služba u Đurđevcu  
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-11937/2025-10

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Marini Rengel Brlečić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja TRGOIMPORT d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7c, kojeg zastupa direktor Ivan Saraja, OIB: 56037056184, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7c, a on zastupan po punomoćnici Lidiji Rukavini, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Lacković & Rukavina d.o.o., Pisarnica Đurđevac, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 21. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 2167 k.o. Kloštar Podravski  
kčbr. 821 Oranica u Prelogu površine 1397 čhv  
i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Grškovnjak Ivana, Kloštar kbr. 149 u ½ dijela i Grškovnjak Mare, Kloštar kbr. 149 u ½ dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja TRGOIMPORT d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7c, u cijelosti

zk.ul.br. 1756 k.o. Kloštar Podravski  
kčbr. 822 Oranica u Prelogu površine 1 jutro i 947 čhv  
i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Tambolaš Roze, Kladare kbr. 83 u 1/7 dijela, Tambolaš Steve, mldb., Kladare kbr. 83 u 1/7 dijela, Tambolaš Mare, mldb., Kladare kbr. 83 u 1/7 dijela, Tambolaš Rudolfa, mldb., Kladare kbr. 83 u 1/7 dijela, Tambolaš Ive mldb., Kladare kbr. 83 u 1/7 dijela, Tambolaš Tome, mldb., Kladare kbr. 83 u 1/7 dijela i Tambolaš Joze, mldb., Kladare kbr. 83 u 1/7 dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja TRGOIMPORT d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7c, u cijelosti

zk.ul.br. 1807 k.o. Kloštar Podravski  
kčbr. 646/3 Sjenokoša u Selišću površine 828 čhv  
i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Kovačić Antuna, Kloštar Podravski kbr. 143, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja TRGOIMPORT d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7c, u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-11937/2025-3 od 22. siječnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i Općine Kloštar Podravski na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 4. svibnja 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Brankice Marčen (stranica 44-47 spisa), direktora predlagatelja Ivana Saraje (stranica 47) i svjedoka Roberta Đuriševića (stranica 48) i svjedoka Stjepana Tambolaša (stranica 48).

4. Ovlašteni zemljišnoknjižni referent Brankica Marčen identificirala je predmetne nekretnine te izjavila da nekretnine koje su predmet ovog postupka označene su kao:  
- kčbr. 821 oranica u Prelogu sa 1397 čhv. upisana u zk. ul. br. 2167 k.o. Kloštar Podravski, u suvlasništvu Grškovnjak Ivana i Grškovnjak Mare iz Kloštra kbr. 149 (suvlasništvo stekli kupoprodajnim ugovorom od 21.01.1954. provedenim pod posl. brojem Z-1246/55). Tereta nema.

- kčbr. 822 oranica u Prelogu sa 1j i 947 čhv. upisana u zk. ul. br. 1756 k.o. Kloštar Podravski, u suvlasništvu Tambolaš Roze, Tambolaš Steve, mldb., Tambolaš Mare, mldb., Tambolaš Rudolfa, mldb., Tambolaš Ive mldb., Tambolaš Tome, mldb., Tambolaš Joze mldb., svi iz Kladara kbr.83 i svaki u 1/7 dijela (suvlasništvo stekli nadutorstvom odobrenim kupoprodajnim ugovorom od 13.05.1933. provedenim pod posl. brojem Z-2146/33). Tereta nema.

- kčbr. 646/3 sjenokoša u Selišću sa 828 čhv. upisana u zk. ul. br. 1807 k.o. Kloštar Podravski, u vlasništvu Kovačić Antuna iz Kloštra Podravskog kbr. 143, u cijelosti (vlasništvo stekao kupoprodajnim ugovorom od 24.04.1929. provedenim pod posl. brojem Dn-3008/1935). Tereta nema.

5. Sudska komisija je očevitom utvrdila da su predmetne nekretnine u naravi oranice.

6. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid i pročitao sadržaj izvatka iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 2167 k.o. Kloštar Podravski (stranica 5 spisa), Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 8. studenog 2018. s ovjerom broj OV-11833/2018 (stranica 6-8), izvatka iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 1756 k.o. Kloštar Podravski (stranica 9 spisa), Ugovora

o kupoprodaji nekretnina od 10. prosinca 2018. s ovjerom broj OV-3663/2018 (stranica 10-12), Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14. prosinca 2018. s ovjerom broj OV-3691/2018 (stranica 13-15), izvatka iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 1807 k.o. Kloštar Podravski (stranica 16), Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14. siječnja 2014. s ovjerom broj OV-126/14 (stranica 17-19), prijepis posjedovnog lista 1720 k.o. Kloštar Podravski (stranica 20-22) i Povijest promjena Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac (23-27).

7. Iz ovako provedenih dokaza proizlazi da je predmetne čestice trgovačko društvo TRGOIMPORT d.o.o. zastupano po direktoru Ivanu Saraja, kupilo 2018. i to dio kčbr. 822 od Vjekoslava Tambolaša, a dio od Stjepana Tambolaša. Kčbr. 821 je kupljena 2018. od Grškovnjak Slave i Andjele, a kčbr. 646/3 od Kovačić Andrije 2014. godine. Prodavatelji predmetnih čestica bili su stvarni izvanknjižni vlasnici ovih nekretnina i kao takvi upisani kao posjednici u katastru nekretnina. Prema izjavama nepristranih svjedoka, ovi su izvanknjižni vlasnici samostalno i nesmetano uživali predmetne nekretnine duži niz godina prije prodaje, a zk. upisani vlasnici su upravo njihovi pravni prednici.

8. Ove činjenice proizlaze iz u spisu priložene dokumentacije, a isto su potvrdili i saslušani svjedoci koji su nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka te su im iskazi bili životni i uvjerljivi, pa im sud poklanja vjeru.

9. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da je predlagatelj zakoniti i pošten posjednik nekretnina koje su predmet ovog ispravnog postupka te je na temelju takvog posjeda, protekom roka od 20 godina posjedovanja, uključujući posjed njegovih pravnih prednika, stekao pravo vlasništva dosjelošću, u smislu čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 – dalje: ZVDSP).

10. Stoga je sud ocijenio da su na temelju provedenih dokaza sva pitanja dovoljno raspravljena te da je prijedlog predlagatelja osnovan u cijelosti, pa je temeljem čl. 202. do 204. ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Đurđevac, 21. svibnja 2026.

Sutkinja  
Marina Rengel Brlečić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

## Dostaviti:

1. Odvjetnica Lidija Rukavina, Đurđevac
2. Grškovnjak Ivan, Kloštar kbr. 149, putem e- Oglasne ploče suda
3. Grškovnjak Mara, Kloštar kbr. 149, putem e- Oglasne ploče suda
4. Tambolaš Roza, Kladare kbr. 83, putem e- Oglasne ploče suda
5. Tambolaš Stevo, mldb., Kladare kbr. 83, putem e- Oglasne ploče suda
6. Tambolaš Mara, mldb., Kladare kbr. 83, putem e- Oglasne ploče suda
7. Tambolaš Rudolf, mldb., Kladare kbr. 83, putem e- Oglasne ploče suda
8. Tambolaš Ivo, mldb., Kladare kbr. 83, putem e- Oglasne ploče suda
9. Tambolaš Tomo, mldb., Kladare kbr. 83, putem e- Oglasne ploče suda
10. Tambolaš Jozo, mldb., Kladare kbr. 83, putem e- Oglasne ploče suda,
11. Kovačić Antun, Kloštar Podravski kbr. 143, putem e- Oglasne ploče suda
12. Državna Geodetska uprava, Područni ured za katastar nekretnina Koprivnica, Odjel za katastar nekretnine Đurđevac
13. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Đurđevac, Trg sv. Jurja 4, Đurđevac
14. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, radi provedbe



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

21.05.2026 12:  
31

**Serijski broj  
certifikata**

726590403406807454151735095875633061016261851401

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z186451243cd99a6b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-