

# Stečajna masa iza MAESTRAL-GP d.o.o.- u stečaju

Zagreb (Grad Zagreb) Kačićeva ulica 9, 10001 Zagreb (p.p. 11)

(MBS: 081436950)

(OIB: 98633247409)

IBAN: HR2423900011101428716

mobitel: 098280422

e-mail: stec.uprav@gmail.com

Zagreb, 07.01.2025.

TRGOVAČKI SUD 4  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

07-01-2025

poštom — neposredno  
u primj. prilog  
ristolba

18.03.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**PREDMET:** Posl.br. St-1637/2022

Nastavno na zaključak stečajnog suca od 18. prosinca 2024. dostavljam sljedeće

## IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE na dan 31.12.2024.

### I. Postupak unovčenja stečajne mase iza stečajnog dužnika

Pred Općinskim sudom u Zlataru-Stalna služba u Zaboku ovršnim prijedlogom od 22.08.2022. pokrenuo sam ovrhu na nekretninama ovršenika **Tonija Drobca**, a koje su nekretnine sada upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru-Zemljišnoknjižni odjel Zabok i to u: **Katastarska općina 334553, Zabok-zemljišnoknjižni uložak 6062 (E-3)**

A

1. kč.br. 4241/3 Kuća i dvorište ukupne površine 54 čhv (194 m<sup>2</sup>)

B

3. Suvlasnički dio: 5150/26914 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Dvosoban stan na prvom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice s WC-om, hodnika, balkona, te drvarnice u podrumu u ukupnoj površini od 51,50 m<sup>2</sup>.

**DROBAC TONI (OIB: 45701090252) Pavlovec Zabočki 69, PAVLOVEC ZABOČKI 49210 ZABOK.**

Predmetni se stan nalazi u stambenoj zgradi na adresi Matije Gupca 71, Zabok (centar grada, u blizini glavnog kolodvora i autobusnog stajališta).

Općinski sud u Zlataru-Stalna služba u Zaboku donio je rješenje o ovrsi posl. br. 32 Ovr-594/2022-2 od 24. kolovoza 2022. i rješenje posl.br. 18 Ovr-594/2022-15 od 08. travnja 2024.

U privitku ranijeg izvješća od 27.12.2023. dostavio sam i Sporazum o izvansudskoj nagodbi od 06. prosinca 2023. koji sam, izvan ročišta, sklopio s ovršenikom **Tonijem Drobcom** (dalje u tekstu: Izvansudska nagodba od 06. prosinca 2023.).

Sukladno ovoj Izvansudskoj nagodbi od 06. prosinca 2023. ovršenik **Toni Drobac** trebao je platiti samo glavnica hipotekarne tražbine pravomoćno utvrđene i određene za ovrhu u ukupnom iznosu od **27.430,43 eur**, i to zaključno do 31.07.2024. (predmetna je ovrha odgođena do 30. rujna 2024.).

Odustao sam od potraživanja pripadajućih zakonskih zateznih kamata na ovu glavniciu hipotekarne tražbine u iznosu od 27.430,43 eur, a istovremeno **ovršenik Toni Drobac** je odustao od parnice radi proglašenja predmetne ovrhe nedopuštenom na koju je parnicu upućen zaključkom Općinskog suda u Zlataru-Stalna služba u Zaboku posl. br. 18 Ovr-594/2022-8 od 23. listopada 2023.

**Ovršenik Toni Drobac** je, izvan ročišta, zaključno s danom 27.09.2024. uplatio u korist stečajne mase ukupan ugovoreni iznos od **27.430,43 eur**, iz kojega iznosa predlažem sljedeću naknadnu diobu.

## **II. Troškovi stečajne mase od 21.04.2022. do 31.12.2024.**

Stečajna masa iza MAESTRAL-GP d.o.o. – u stečaju, Kačićeva 9, Zagreb otvorena je na temelju rješenja stečajnog suca posl. br. 70 St-1126/2011 od 21.04. 2022., a upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem posl.br. Tt-22/19211-2 od 25. travnja 2022.

### **II.A) Troškovi knjigovodstva**

Dosadašnji troškovi knjigovodstva:

1) za 2022. godinu: 9 mjeseci×200,00 eur/mjesečno=1.800,00 eur

2) za 2023. godinu:12 mjeseci×200,00 eur/mjesečno=2.400,00 eur

3) za 2024. godinu:12 mjeseci×200,00 eur/mjesečno=2.400,00 eur

**Ukupno=6.600,00 eur**

Predvidivi troškovi knjigovodstva za razdoblje 01-06/2025 ukupno iznose **1.200,00 eur** (ovaj iznos predlažem rezervirati za: 6 mjeseci×200,00 eur/mjesečno).

Sveukupni troškovi knjigovodstva:

1) dosadašnji troškovi=6.600,00 eur

2) predvidivi troškovi=1.200,00 eur

**Ukupno=7.800,00 eur**

**(bruto=12.194,59 eur)**

3) troškovi od ranije= **1.035,24 eur** (=7.800,00 kn)

**Sveukupno=13.229,83 eur**

### **II.B) Nagrada za rad stečajnog upravitelja**

Nagrada za rad stečajnog upravitelja izračunata je na unovčenu hipotekarnu tražbinu u ukupnom iznosu od **27.430,43 eur** (=206.674,58 kn) tako da nagrada ukupno iznosi **4.109,23 eur** (bruto).

### **III.C) Ostali troškovi**

1) javni bilježnik=22,40 eur

2) izrada pečata= 12,61 eur

**Ukupno=35,01 eur**

### **III.D) Zatvaranje računa i naknade platnog prometa ukupno=100,00 eur** (paušal)



Rekapitulacija sveukupnih troškova stečajne mase za naknadnu diobu:

- 1) sveukupni troškovi knjigovodstva=13.229,83 eur
- 2) nagrada stečajnom upravitelju = 4.109,23 eur
- 3) ostali troškovi = 35,01 eur
- 4) paušalni troškovi plat.prometa = 100,00 eur

**Sveukupno=17.474,07 eur**

U završnom izvješću za stečajnog dužnika MAESTRAL-GP d.o.o. za građenje, proizvodnju i usluge -u stečaju Samobor, Vrhovčak, Pod brezom odvojak 14, iskazani su troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od=**21.454,64 eur** (=161.650,00 kn) i ostali su nenamireni u cijelosti zbog nedostatnosti stečajne mase, te je na temelju članka 203. stavak 1. Stečajnog zakona rješenjem posl. br. St-1126/11 od 05. prosinca 2012. obustavljen i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.

- 1) 27.430,43 eur (unovčeni iznos hipotekarne tražbine)
- 2) 17.474,07 eur (sveukupni troškovi stečajne mase za naknadnu diobu)  
**=9.956,36 eur (rezervirati za ovršni postupak u tijeku)**

**IV. Prijavljene tražbine nakon otvaranja stečajne mase 21.04.2022.**

- 1) HRVATSKE VODE (OIB: 28921383001) Ulica grada Vukovara 220, Zagreb dana 05.05.2022. prijavljena tražbina u ukupnom iznosu od tadašnjih 3.135,23 kn=**416,12 eur.**
- 2) GRAD ZAGREB (OIB: 61817894937) Trg Stjepana Radića 1, Zagreb dana 09.05.2022. prijavljena tražbina u ukupnom iznosu od tadašnjih 7.294,43 kn=**968,14 eur.**

Tražbina ovdje iskazana pod r.br. 1) utvrđena je i priznata kao tražbina drugog višeg isplatnog reda rješenjem posl. br. St-1126/11 od 21. veljače 2012. (r.br. 13. rješenja).

Tražbina ovdje iskazana pod r.br. 2) utvrđena je i priznata kao tražbina drugog višeg isplatnog reda rješenjem posl. br. St-1126/11 od 21. veljače 2012. (r.br. 15. rješenja).

**V. Postupci u tijeku protiv stečajne mase**

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi se ovrha posl. br. 81. Ovr-399/2016 u pravnoj stvari  
**Ovrhovoditelj:** GRAMAT d.d. (OIB:27564553094) iz Zagreba, Radnička cesta 198, kojega zastupa punomoćnica Nataša Bratković, odvjetnica iz Zaboka, Matije Gupca 45a

**I.ovršnik:** Stečajna masa iza MAESTRAL-GP d.o.o.-u stečaju (OIB: 98633247409)  
**Kačićeva 9, Zagreb**, kojega zastupa stečajni upravitelj mr.sc. Vatroslav Plejić, dipl.iur., Dubravkin put 3, Zagreb

**II.ovršenica:** Slavka Livaja (OIB: 28832444512) iz Samobora, Vrhovčak, Pod Brezom 17  
koju zastupa punomoćnik Darko Belaić, odvjetnik iz Zagreba, Bulićeva 6

**Treća osoba:** Roberto Radić (OIB: 23627044142) iz Zagreba, Šumski put 20, kojega zastupa punomoćnica Ilina Cenov, odvjetnica iz Zagreba, Tadije Smičiklase 18

**Radi:** prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od=19.269,57 eur (=145.186,60 kn)

U predmetnoj ovrši sporni su troškovi ovrhe koje **II.ovršenica** potražuje od **ovrhovoditelja** u iznosu od=6.439,12 eur uvećani za zakonske zatezne kamate tekućim od dana donošenja rješenja do dana isplate

Vrhovni sud RH svojim rješenjem posl. br. Rev-867/2024-2 od 28. kolovoza 2024. odlučujući o reviziji **II.ovršenice** r i j e š i o j e:

**"I.** Ukida se rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. Pž-1004/2023-2 od 17. travnja 2023. i rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-399/2016 od 10. veljače 2023. u točki III. izreke, te se predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje.

**II.** Odluka o troškovima postupka u povodu revizije ostavlja se za konačnu odluku."

Iz ovršnog postupka koji je prethodio revizijskom postupku proizilazi da je prvostupanjski sud, po prijedlogu **ovrhovoditelja**, odredio ovrhu na nekretninama **I.ovršenika: Stečajna masa iza MAESTRAL-GP d.o.o.-u stečaju (OIB: 98633247409) Kačićeva 9, Zagreb**, rješenjem posl. br. Ovr-80/10 od 20. siječnja 2010.

U predmetnoj ovrši posl. br. Ovr-399/2016 očitovao sam se da **ovrhovoditelj: GRAMAT d.d. (OIB:27564553094)** iz Zagreba, Radnička cesta 198, ne može biti ovrhovoditelj prema **I.ovršniku: Stečajna masa iza MAESTRAL-GP d.o.o.-u stečaju (OIB: 98633247409) Kačićeva 9, Zagreb**, jer svoju novčanu tražbinu nije prijavio u stečajnom postupku posl. br. St-1126/11 nad stečajnim dužnikom: MAESTRAL-GP d.o.o. za građenje, proizvodnju i usluge -u stečaju Samobor, Vrhovčak, Pod brezom odvojak 14.

Trgovački sud u Zagrebu još nije odlučio o prigovoru aktivne legitimacije **ovrhovoditelja**.

**Zaključno, predlažem da se preostali iznos od 9.956,36 eur rezervira sve do donošenja pravomoćne odluke po mome prigovoru aktivne legitimacije ovrhovoditelja.**

stečajni upravitelj

mr.sc. Vatroslav Plejić, dipl.iur.

