

**Stečajni upravitelj**

**Stjepan Lović**

**Zagreb, Radnička cesta 52, tel. 01/48 72 545, fax. 01/ 48 19 152**

**e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr**

U Zagrebu, dana 11.07.2024. godine

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**Posl.br: St-651/2017**

**Stečajni sudac Ivan Čulić**

Stečajni dužnik: **BRA-MA kreditna unija u stečaju**, Put Firula 53, Zagreb, OIB: 96497966580, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52

Predmet: Revizija procjene tržišne vrijednosti

---

**I.** Sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja od dana 05. siječnja 2024. godine, naslovni sud je dana 14. veljače 2024. donio rješenje o prodaji sljedeće nekretnine:

*k.č.br. 1197/1, oranica i vinogradi ukupne površine 1290 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1198/1, oranica „Krtine“ ukupne površine 644 m<sup>2</sup>, ukupno 1934 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 1781 k.o. 330779 Trogir, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, Općinskog suda u Splitu.*

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo i to temeljem Rješenja Naslovnog suda broj Ovr-76/12 od dana 16. travnja 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, u iznosu od 52.894,90 kn, te troškova postupka osiguranja, zaprimljeno pod brojem Z-1151/12, 26. travnja 2012. godine.

**II.** Budući je dostavljena Procjena vrijednosti nekretnine izrađena od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i i procjenu nekretnina Hrvoje Balija iz 2019. godine, napravljena je revizija procjene tržišne vrijednosti koja se dostavlja u prilogu.

Prilog: Revizija Procjena vrijednosti nekretnine izrađena od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i i procjenu nekretnina Hrvoje Balija

**III.** Obzirom na navedeno, predlaže se naslovnom sudu da donese zaključak o prodaji kojim će se utvrditi vrijednost nekretnine te način i uvjeti prodaje.

Stjepan Lović  
stečajni upravitelj