



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-7549/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Mirka Karabatića, OIB: 30290984660, Seget Vranjica, Put Kose 6, zastupan po punomoćniku Joško Dujmovu, odvjetniku u Kaštel Lukšić, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 29. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir od 17. ožujka 2023., KLASA: 932-06/23-02/252, URBROJ: 541-28-02-07/8-23-5, ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, na kat.čest. 18745/2 u K.O. Vinišće, sačinjenog po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Tina Vujevića, broj elaborata: 2023-9, broj elaborata iz zbirke GE: 28/2023.

DOPUŠTA SE:

a) cijepanje kat.čest. 18745/2, Rebac, šuma, površine 29734 m², upisana u Z.U. 161, K.O. Vinišće, u novonastale podčestice:

- kat.čest. 18745/2, Rebac, šuma, površine 17755 m², K.O. Vinišće
- kat.čest. 18745/3, Rebac, maslinik, površine 11979 m², K.O. Vinišće

II. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Vinišće:

- u odnosu na novoformiranu nekretninu označenu kao kat.čest. 18745/3, Rebac, maslinik, površine 11979 m², K.O. Vinišće, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 1/2

ČAPALIJA ANTE POK.MARKA,MAL.

2. Suvlasnički dio: 1/2

ČAPALIJA JAKOV POK. MATE,MAL.

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Mirko Karabatić, OIB: 30290984660, Seget Vranjica, Put Kose 6, za cijelo, uz istodobni otpis u novi Z.U. _____.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-7549/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se: Prijavni list za zemljišnu knjigu a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir od 17. ožujka 2023., KLASA: 932-06/23-02/252, URBROJ: 541-28-02-07/8-23-5, R ješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-7549/2024 od 11. veljače 2026., Zapisnik s rasprave za ispravak od 14. travnja 2026., a koji čine sastavni dio ovog rješenja te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-7549/2024 od 29. travnja 2026.

Obrazloženje

1. Dana 20. veljače 2024. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao kat.čest. 18745/2, Rebac, šuma, površine 29734 m², upisana u Z.U. 161, K.O. Vinišće. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik novoformirane nekretnine, a koju je stekao nasljeđivanjem iza svog oca Stipe Karabatića pok. Marka, a koji je istu stekao nasljeđivanjem iza svog oca Marka Karabatića zvanog Kosirica, kojeg je naslijedio zajedno s svojom braćom Antom i Paškom Karabatićem, a Antu Karabatića su nakon smrti naslijedili Ankica Karabatić, Nada Ercegović i Mladen Karabatić, te su isti, zajedno s Paškom Karabatićem, potvrdili vlasništvo novoformirane nekretnine predlagatelja tabularnom izjavom.

1.1. Također se navodi kako je predlagatelj vlasnik točno određenog dijela prethodno navedenih predmetnih nekretnina, zbog čega je ishodom geodetski elaborat sačinjen po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Tina Vujevića, a koji je DGU, Ispostava za katastar nekretnina Trogir potvrdila dana 17. ožujka 2023. predmetnim elaboratom, koji sadrži prijavni list zemljišnu knjigu ispravlja zemljišnoknjižno stanje na način kako je to opisano u toč. I. izreke ovog rješenja.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, a i na način da se provede naprijed navedeni geodetski elaborat s pripadajućim prijavnim listom za zemljišnu knjigu.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, na kat.čest. 18745/2 u K.O. Vinišće, sačinjenog po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Tina Vujevića, broj elaborata: 2023-9, broj elaborata iz zbirke GE: 28/2023, potvrđen od strane DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, od 17. ožujka 2023., KLASA: 932-06/23-02/252, URBROJ: 541-28-02-07/8-23-5, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stipe Karabatića pok. Marka, doneseno po Javnom bilježniku Petru Žanku u Trogiru, pod posl.br. O-226/04, UPP OS Trogir-119/04, od 17. prosinca 2004., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ante Karabatića pok. Marka, doneseno po Javnom bilježniku Ljiljanki Malenici u Šibeniku, pod posl.br. O-159/2019, UPP/OS-25/2019, od 11. ožujka 2019., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Karabatić Marka pok. Ante, doneseno po Općinskom sudu u Šibeniku, pod posl.br. O-209/97, od 16. siječnja 1998., Tabularna izjava Mladena Karabatića, ovjerena po Javnom bilježniku Ivani Bartulici Antulov u Trogiru, pod brojem ovjere OV-7424/2023, od 27. studenog 2023., Tabularna izjava Paška Karabatića, ovjerena po Javnom bilježniku Ivani Bartulici Antulov, pod brojem ovjere OV-71/2024, od 5. siječnja 2024., Tabularna izjava Ankice Karabatić, ovjerena po Javnom bilježniku Ivani Bartulici Antulov, pod brojem ovjere OV-685/2024, od 31. siječnja 2024., Tabularna izjava Nade Ercegović, ovjerena po javnom bilježniku Ivani Bartulici Antulov, pod brojem ovjere OV-7656/2023, od 5. prosinca 2023.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-7594/2024 od 11. veljače 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljene prijave ili prigovori.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj dana 14. travnja 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, kako predmetna nekretnina u naravi je neizgrađeno zemljište zaraslo u travu i nisko raslinje, te sa sjevernom međom graniči s asfaltnom kolnom cestom, iako se ne nalazi unutar obuhvata ceste, dok su ostale međe stari suhozidi. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Tudor Vidović pok. Ante i Tonći Lušić pok. Filipa

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoja imena, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 29. travnja 2026.

S U D A C
Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnik Joško Dujmov, Cesta dr. Franje Tuđmana 770, 21215 Kaštel Lukšić, Hrvatska
2. Čapalija Ante pok. Marka, e-oglasna ploča
3. Čapalija Jakov pok. Mate, Mal., e-oglasna ploča
4. Čapalija Antice ud. pok. Marka rođ. Lovrić, e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13
3. Općina Marina, Ulica Ante Rudana 47, 21222 Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.04.2026 13:
30

**Serijski broj
certifikata**

303474378978279522825977284137688945553618910421

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18565458326ac3be

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-