



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza LAVANDA KAMP d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska ulica 59/A, OIB: 80299337157, kojeg zastupa stečajni upravitelj Marko Marić iz Zagreba, 22. listopada 2024.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza LAVANDA KAMP d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 80299337157, oznake:

- kat.čest. 2224/1, GAŠPAROVI LAZI, u naravi pašnjak, površine 399m²,
- kat.čest. 2224/2, GAŠPAROVI LAZI, u naravi pašnjak, površine 54544m²,
- kat.čest. 2224/3, GAŠPAROVI LAZI, u naravi pašnjak, površine 1550m²,
- kat.čest. 2224/4, GAŠPAROVI LAZI, u naravi pašnjak, površine 605m²,
- kat.čest. 2224/5, GAŠPAROVI LAZI, u naravi pašnjak, površine 2071m²,
- kat.čest. 2224/6, GAŠPAROVI LAZI, u naravi pašnjak, površine 1051m²,
- kat.čest. 2224/7, GAŠPAROVI LAZI, u naravi pašnjak, površine 140m²,

ukupno površine 60360m², sve upisano u zk.ul. 2369 k.o. Poveljana, predaje se u posjed kupcu ADRIATIC KAMPOVI d.o.o. za usluge, turistička agencija, Zagreb, Šenoina ulica 12, OIB: 11278646926.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Pag, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Poveljana, upiše u korist ADRIATIC KAMPOVI d.o.o. za usluge, turistička agencija, Zagreb, Šenoina ulica 12, OIB: 11278646926, pravo vlasništva na dosuđenim mu nekretninama iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Pag, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Poveljana, u zk.ul. 2369, izvrši brisanje razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnina pobliže navedenih u točki I. izreke ovog zaključka, upisanih pod brojevima: Z-36790/2022, Z-26047/2023, Z-32746/2023, Z-23271/2024, Z-11225/2018 i Z-13172/2019.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-398/2022-101 od 10. srpnja 2024. kupcu ADRIATIC KAMPOVI d.o.o. za usluge, turistička agencija, Zagreb, Šenoina ulica 12, OIB: 11278646926, dosuđene su nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka.

2. Nadalje, točkom VI. izreke rješenja o dosudi bilo je određeno da će se nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke predmetnog rješenja i nakon pravomoćnosti istoga, naložiti nadležnom Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Pag, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Poveljana upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim mu nekretninama te da se brišu prava i tereti na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom, dok je točkom IX. izreke istog rješenja bilo određeno da će se kupcu navedene nekretnine predati u posjed nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplati ostatka kupovnine.

3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-893/2024-101 od 10. srpnja 2024. postalo je pravomoćno 23. srpnja 2024., dok iz obavijesti Financijske agencije od 30. rujna 2024. zaprimljene kod ovog suda istog dana proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 755.500,00 eura, dana 27. rujna 2024.

4. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

Zadru 22. listopada 2024.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

1. stečajnom upravitelju Marku Mariću iz Zagreba, putem e-Komunikacije
2. kupcu ADRIATIC KAMPOVI d.o.o. za usluge, turistička agencija, Zagreb, Šenoina ulica 12, po punomoćniku Vladimiru Mamiću, odvjetniku u MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC Odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, putem e-Komunikacije
3. e-Oglasna ploča sudova
4. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Pag, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-398/2022-101 od 10. srpnja 2024. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-398/2022-121, putem web servisa
5. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B
6. Ministarstvu financija, Porezna ispostava Pag, Branimirova obala 1, Pag
7. u spis

Broj zapisa: **9-3086e-15278**

Kontrolni broj: **0c5c6-b713b-4d582**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.